

정책연구

# 남양주시 첨단기술 기반 창업지원공간 활성화 전략

강민경  
(도시정책연구실)





# 남양주시 첨단기술 기반 창업지원공간 활성화 전략

Strategies for the Activation of Advanced Technology-Based Startup Support Spaces in Namyangju

강민경



CONTENTS

01 서론 ..... 9

제1절 연구의 배경 및 목적

제2절 연구의 범위 및 방법

02 첨단기술 및 창업생태계 이론적 검토 ..... 11

제1절 첨단기술의 정의 및 특징

제2절 창업생태계 개념 및 정책요소

제3절 소결

03 남양주시 산업구조 및 창업생태계 진단 ..... 31

제1절 남양주시 산업 및 창업생태계 현황

제2절 수도권 창업지원공간 사례 분석

제3절 소결

04 정책제언 ..... 93

제1절 첨단기술 육성 및 창업생태계 강화

제2절 남양주시 지역 특성 및 창업지원공간에 따른 시사점

제3절 수도권 사례분석에 따른 시사점

제4절 정책제언

참고문헌 ..... 105



# 연구요약

## 연구배경 및 목적

- 남양주시 첨단기술 기반 창업지원공간 구축 및 활성화 전략은 남양주시의 산업구조 대전환과 첨단산업 육성 필요성에 대응하기 위해 수행됨
- 남양주시는 첨단기술을 중심으로 한 산업클러스터와 기술 창업기업 전용 지원공간의 필요성은 있으나, 현재 체계적 지원 공간이 전무한 실정임
- 이에 본 연구는 수도권 주요 창업지원공간 사례 분석과 전문가 자문을 통해 남양주시 실정에 맞는 창업지원공간 구축 방향과 활성화 전략을 제시함
  - 문헌연구와 통계분석을 통해 지역 산업구조 및 창업생태계 특성을 진단하고, 국내 주요 창업지원공간을 현장 답사하여 공간 구성 및 운영 모델, 협력 네트워크 등을 비교 분석
  - 전문가 자문회의에서는 창업지원과 도시개발, 산업 정책, 건축 분야 전문가의 의견을 수집해 연구 방향과 실행 가능성을 검토
- 본 연구는 2031년 왕숙 PM-3BL 창업지원센터 조성을 목표로 하며, 남양주시 첨단기술기반 창업지원공간 구축 및 활성화에 실질적 정책 기반을 마련하는 데 기여할 것임
- 남양주시 첨단기술 기반 창업지원공간 구축 및 활성화 전략 연구는 지역 특성과 산업구조 변화를 고려한 맞춤형 공간 조성을 통해 혁신 창업생태계 조성 및 지속 가능한 지역 경제 발전을 도모하는 것을 목표로 함

## 첨단기술 및 창업생태계 이론적 검토

- 첨단기술은 국가와 지역경제의 경쟁력 강화를 위한 핵심 동력으로, 인공지능, 반도체, 바이오, 로봇, 디지털 전환 등 다양한 분야에서 산업구조 혁신과 신산업 창출, 일자리 확대에 중추적 역할을 수행함
- 국가 및 지방정부 차원에서 첨단기술은 연구개발, 인력양성, 세제지원, 기술보호 등 통합적

정책을 추진 중이며, 남양주시는 왕숙도시첨단산업단지 조성을 중심으로 고부가가치 첨단산업 기반 구축과 첨단기업 유치를 통해 지역 산업 고도화를 추진함

- 첨단기술과 창업생태계는 상호보완적 관계에 있으며, 기술성숙도 기반 단계별 맞춤 지원과 창업지원 공간 확충을 통해 기술창업 성장을 촉진할 필요가 있음
- 남양주시는 첨단산업 거점 조성 and 창업생태계 활성화를 연계한 전략적 통합계획을 수립·추진함으로써 미래 산업도시로 도약할 기반 마련이 요구됨
- 이를 위해 첨단기업 집적 및 산업클러스터 조성, 맞춤형 연구개발 및 인재양성 강화, 단계별 창업지원 및 투자유치 활성화, 산·학·연·관 협력체계 구축을 체계적으로 추진할 필요가 있음

### 남양주시 산업 및 창업생태계 현황

- 남양주시는 4차 산업혁명의 핵심 첨단기술인 인공지능, IoT, 빅데이터, 로봇 공학, 반도체 팹리스, 바이오 메디컬, 친환경 신재생 에너지를 지역 산학연과 연계하여 고부가가치 산업구조로 전환하고자 함
- 왕숙도시첨단산업단지는 이러한 첨단기술 산업을 집중 육성하며 카카오 AI 데이터센터와 우리금융 디지털 유니버스 유치 등 성과를 도출함
  - 중첩 규제와 인프라 부족 속에서도 첨단기술을 기반으로 혁신 생태계 조성 및 스마트시티 구현, 미래형 산업클러스터 형성에 나서 지역 경쟁력 강화
- 또한 왕숙도시첨단산업단지와 창업지원공간을 연계해 첨단기술 융합과 창업기업 성장을 지원하며 산업 다변화와 지역경제 활성화를 도모함
- 그리고 경북대학교 창업보육센터, 우리금융 디지털 유니버스, 카카오 디지털 허브 등과 협력하여 창업생태계 기반을 마련하고, 생활 밀착형 복합커뮤니티센터 내 첨단 창업지원 공간을 통해 지역 내 창업자와 주민 간 협력 네트워크를 활성화함

### 수도권 창업지원공간 사례 분석

- 수도권 주요 창업지원공간들은 지역 산업 특성과 거버넌스 구조에 따라 공공과 민간이 협력하는 차별화된 운영체계를 구축함



- 인천스타트업파크는 인천경제자유구역청과 인천테크노파크가 운영을 담당하고 신한은행, 셀트리온 등 민간이 참여해 공공성과 전문성을 결합 모델 구축
- 서울창업허브 M+는 서울시와 서울산업진흥원 중심으로 마곡 대기업 연구소와 협력해 대기업의 기술·시장 네트워크를 활용한 오픈이노베이션 조성
- 성남창업센터는 성남산업진흥원을 중심으로 판교테크노밸리의 기술기업과 민간 수요기업을 연계하여 수요 기반의 혁신 구조 정착
- 수도권 주요 창업지원공간 사례는 지역 산업기반과 긴밀히 연계된 창업 생태계를 구축하고 있으며, 기업의 성장 단계에 맞춘 맞춤형 프로그램을 운영함
  - 인천스타트업파크는 바이오와 스마트시티, 서울창업허브 M+는 첨단산업, 성남창업센터는 ICT 중심의 산업구조와 연계
- 또한 실증(PoC)을 중심으로 한 프로그램을 통해 대기업 연구소와의 협력, 수요 기반 과제 매칭 등 실질적 성과 창출을 추진함
- 더불어 해외 박람회, 글로벌 액셀러레이터, 해외 VC 등과의 연계를 통해 창업기업의 글로벌 진출을 적극 지원함
  - 인천스타트업파크는 글로벌 네트워크 중심의 역량 강화, 서울창업허브 M+은 Slush·CES 참여 및 해외 VC 연계, 성남창업센터는 동남아·중국 대상 글로벌 액셀러레이팅 등 각기 차별화된 전략을 구축
- 남양주시는 첨단기술 기반 창업지원공간의 사례를 벤치마킹하여 지역 산업구조와 거버넌스에 적합한 공공-민간 협력체계를 마련하고, 대기업·금융기관·대학 네트워크를 결합해 지속가능한 창업 생태계를 구축할 필요가 있음
- 특히 왕숙도시첨단산업단지 조성하고 연계해 IT, 바이오, 스마트시티, 모빌리티 등 지역 전략 산업군을 중심으로 실증·오픈이노베이션·글로벌 진출이 연계된 첨단기술기반 창업지원공간을 구축할 필요가 있음

## 정책제언

- 남양주시는 기존 소규모 제조업과 도·소매업 중심의 산업구조에서 벗어나 고부가가치 첨단기술 산업구조로 전환함으로써 지속 가능한 경제성장과 자족도시로서의 경쟁력 강화를 적극 모색하고 있음

- 왕숙도시첨단산업단지 내 조성 예정인 첨단기술 기반 창업지원공간은 남양주시 첨단기술 산업 생태계 구성에 중추적 역할을 수행할 것임
- 따라서 왕숙도시첨단산업단지 내 첨단기술 기반 창업지원공간은 창업 초기 단계의 첨단기술 기업이 성장과 혁신을 도모할 수 있도록 체계적이고 종합적인 지원체계 구축이 필요함
- 이를 위해 기술 사업화, 창업교육·멘토링, 투자유치 및 네트워킹 등 핵심 기능을 강화하고, 전문 전담조직 운영과 산·학·연·관 협력체계를 구축하여 지역의 첨단산업 혁신생태계를 조성할 필요가 있음
- 첨단기술 기반 창업지원공간 구축 시에는, 수도권 주요 창업지원공간 운영사례에서 도출된 다음의 시사점을 반영할 필요가 있음
- 남양주시는 첨단기술 기반 창업지원공간 구축 시, ① 우수 창업기업을 투자 네트워크와 연계해 우선 선발하고, ② 산·학·연·관 간 협력체계를 강화하여 혁신 생태계를 조성하며, ③ 왕숙도시첨단산업단지 핵심 산업과 연계해 시너지 효과를 극대화할 필요가 있음
- 또한, ④ 입주기업의 성장 단계별 맞춤형 지원 프로그램을 구축하여 초기부터 스케일업 단계까지 지속적인 지원을 제공하고, ⑤ 실증 및 투자 지원 체계를 강화하여 창업기업이 시장 진입과 사업화에 성공할 수 있도록 지원할 필요가 있음
- 마지막으로, ⑥ 벤처캐피털과 액셀러레이터 등 민간 투자자의 지속적인 지원 체계를 마련하여 창업 생태계 내에서 자금과 네트워크가 안정적으로 순환될 수 있도록 할 필요가 있음
- 남양주시는 첨단기술기반 창업지원공간 구축을 통해 지역 경제 활성화와 양질의 일자리 창출, 청년층의 안정적 정착 기회를 제공하며 미래 첨단산업 중심도시로 도약할 수 있을 것임

## 01

## 서론

제1절 연구의 배경 및 목적<sup>1)</sup>

## 1 • 연구의 배경

- 남양주시는 전략 산업 유치를 통한 산업구조의 대전환을 적극 추진하고 있으며, 첨단기술 산업의 육성에 중점을 둠
- 이에 따라 남양주시는 첨단기술을 중심으로 하는 산업클러스터와 기술 창업기업 전용 지원공간이 필요하나, 현재 남양주시에는 첨단기술 산업 기반의 창업기업을 체계적으로 지원할 수 있는 전용 창업지원공간이 전무함

## 2 • 연구의 목적

- 본 연구는 첨단기술 기반 창업지원공간의 사례 분석과 전문가 자문을 바탕으로, 남양주시의 첨단산업 육성을 위한 창업지원공간의 구축 방향을 제시하고 활성화 전략을 마련하고자 함
- 수도권 창업지원공간 사례 분석과 전문가 자문을 바탕으로, 남양주시 산업구조와 지역 여건에 적합한 창업지원공간의 구축 방향을 도출, 운영 및 프로그램 활성화 전략을 제시
- 특히, 첨단기술 분야의 유망 창업기업과 핵심 인재가 유입되는 창업거점을 조성하여, 남양주시 내 첨단기술 창업생태계를 구축하고 민간 투자 유입을 활성화하고자 함

1) 본 연구는 남양주시 담당부서에게 주제를 의뢰받아 시행한 정책연구임

## 제2절 연구의 범위 및 방법

### 1 연구의 범위

- 공간적 범위: 왕숙 PM-3BL 창업지원센터(가칭)
- 시간적 범위: 2025년

### 2 연구의 방법

- 남양주시 첨단기술기반 창업지원공간 구축 및 활성화 전략을 제안하기 위하여 ① 문헌연구 및 통계·행정자료 분석, ② 창업지원공간 사례지 답사, ③ 전문가 자문회의를 수행하고자 함

표 1-1 | 연구의 방법

연구의 방법	내용
문헌연구 및 통계·행정자료 분석	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 첨단기술 기반 창업지원 관련 이론적 배경과 정책 동향을 검토, 중앙정부 및 타 지자체의 관련 계획, 제도, 지원정책 분석</li> <li>· 남양주시 산업구조, 창업 현황, 기술인력 분포, 입지 여건 등 주요 통계 자료 및 행정 데이터를 종합적으로 분석하여 지역 내 창업생태계 특성을 진단</li> </ul>
사례 답사 및 비교분석	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ 남양주시 산업적 강점과 한계 파악, 첨단기술 중심 창업지원공간 구축의 필요성 방향성 도출</li> <li>· 국내 주요 첨단기술 창업지원공간(인천 스타트업파크, 서울창업허브, 판교 스타트업캠퍼스)을 문헌연구 및 답사하여 공간 구성, 운영 모델, 프로그램 체계, 협력 네트워크 등의 운영 사례 분석</li> <li>· 각 사례의 성공 요인과 한계를 비교 검토하여 남양주시 현실에 적용 가능한 시사점을 도출하고, 차별화된 공간 모델 설계</li> </ul>
전문가 자문회의 및 의견 수렴	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 창업지원, 도시개발, 산업정책, 건축 분야 전문가를 대상으로 자문회의를 실시하여 연구 방향의 타당성과 실현 가능성 검토</li> </ul>

문헌연구 및 통계·행정자료 분석	· 첨단기술 기반 창업지원 관련 이론적 배경, 정책 동향 검토, 중앙정부 및 타 지자체의 관련 계획, 제도, 지원정책 분석 · 남양주시 산업 구조, 창업 현황, 기술인력 분포, 입지 여건 등 주요 통계 자료 및 행정 데이터 분석
사례 답사 및 비교분석	· 국내 주요 첨단기술 창업지원공간(인천 스타트업파크, 서울창업허브, 판교 스타트업캠퍼스)을 문헌연구 및 답사 · 사례의 성공 요인과 한계비교검토, 적용 가능한 시사점 도출, 차별화된 공간 모델을 설계
전문가 자문회의 및 의견 수렴	· 창업지원, 도시개발, 산업정책, 건축 분야 전문가를 대상으로 자문회의를 실시하여 연구 방향의 타당성과 실현 가능성을 검토함
남양주시 첨단기술 기반 창업지원공간의 방향성 제시	

그림1-1 | 연구의 흐름

## 02

## 첨단기술 및 창업생태계 이론적 검토

### 제1절 첨단기술의 정의 및 특징

#### 1 · 첨단기술의 정의 및 주요 분야

##### 1) 첨단기술의 정의 및 일반적인 특징

- 첨단기술은 기술적·경제적 가치가 우수하며, 국가 안보와 경쟁력 강화를 위한 차세대 핵심기술을 의미함(서인수 외, 2024)
  - 첨단기술은 미래 산업 발전과 국가 경쟁력 확보의 기반이 되며, 기술 선도 국가들은 주도권을 확보해 글로벌시장 점유율을 확대함
  - 또한 4차 산업혁명을 이끌어 생산성 향상, 신산업 창출, 생활 편리성 증대, 안전 강화 등 사회 전반에 혁신적 변화를 주도함
  - 나아가 디지털 전환과 글로벌 가치사슬 변화에 대응하면서 산업구조를 혁신하고, 신산업 생태계를 조성함
    - 초연결성, 인공지능, 빅데이터, IoT 등 복합 기술의 융합을 통해 초지능형 사회 구현과 스마트 제조시설 조성 및 운영에 기여
- 첨단기술은 단순 혁신을 넘어 산업구조 전반의 변화를 촉진하며, 국가 및 기업 경쟁력의 핵심 요소임(성소미, 1991)
  - 급변하는 기술 환경에서 선도 기술 확보와 시장 선점이 중요하며, 국제 분업의 고도화가 국가 및 기업 경쟁력을 좌우함
  - 대기업과 중소기업 간 협력을 통해 기술력 보완과 생산성 향상을 도모하고, 지속적 연구개발 투자와 인력 양성, 국제적 기술 제휴가 필수적이며, 디지털 전환, 초연결성, 융합 기술을 활용해 신산업 생태계를 창출하고 국가 및 기업의 경제 경쟁력을 강화함
- 법제에서 정의하는 첨단기술은 기술집약도가 높고 기술혁신속도가 빠른 기술을 말하며, 중·장기

산업발전전망에 따라 산업구조의 고도화를 촉진하기 위해 범위를 정하여 고시하는 기술임(산업발전법 제5조)

- 산업발전법은 산업의 경쟁력을 강화하고 균형 있는 발전을 촉진하여 산업구조를 고도화함으로써 국민경제의 발전에 이바지하는 것을 목적으로 제정됨
- 산업발전법 제 5조 1항에 정의된 첨단기술은 기술집약도가 높고 기술혁신속도가 빠른 기술로, 산업구조의 고도화에 대한 기여 효과, 신규 수요 및 부가가치 창출 효과, 산업 간 연관 효과 등 여러 경제적·기술적 파급효과를 종합적으로 고려한 것임
- 첨단기술의 범위는 반도체, 로봇, 신재생에너지, 전력, 기반 소프트웨어 등 산업 전반에 걸쳐 고르게 분포되어 첨단산업 중심 혁신과 산업구조 고도화를 촉진하는 역할을 수행함
  - (첨단산업 분야) 탄소/나노융합, 섬유의료, 화학공정소재, 세라믹, 바이오, 금속재료, 생산기반, 반도체, LED/광응용, 디스플레이, 네트워크, 이동통신, 방송, 전파위성, 정보가전, 스마트서비스, 정보보안, 의료기기, 이차전지, 생산시스템, 로봇, 자동차, 조선해양, 항공, 드론, 에너지자원, 원자력, 신재생에너지, 전력, 기반SW컴퓨팅, 융합SW, 임베디드SW, 지식서비스, 플랜트엔지니어링, 청정기반

표 2-1 | 첨단기술의 범위(산업발전법)

산업분야	첨단기술의 범위)
01. 탄소/나노융합	• 나노융합소재, 나노융합장비, 나노융합 에너지환경, 나노소재, 나노바이오 융합, 나노 안전성
02. 섬유의료	• 산업용 섬유, 생활용 섬유, 의료 패션용 섬유, 융복합 섬유, 지능형 섬유
03. 화학공정소재	• 석유화학, 정밀화학, 고분자
04. 세라믹	• 세라믹 공정기술, 나노/융복합소재, 바이오 소재, 생활 세라믹, 광전자 소재, 기계/구조 소재, 에너지/환경 소재
05. 바이오	• 의약바이오(Red BT), 산업바이오(White BT), 그린바이오(Green BT), 융합 바이오(Fusion BT)
06. 금속재료	• 소재공정 기술, 바이오·헬스소재, 스마트소재, 수송기기용미래소재, 에너지·인프라 소재
07. 생산기반	• 생산기반 혁신, 주력 전자산업 생산기반, 주력 기계산업 생산기반, 미래 유망산업 생산기반, 에너지자원 생산기반
08. 반도체	• 반도체 소재, 반도체 부품, 반도체 장비, 반도체 제조, • 메모리 디바이스, 시스템 디바이스, 광 디바이스, 전자회로부품
09. LED/광응용	• LED/광 응용기술
10. 디스플레이	• AMOLED, LCD, Flexible Display/e-paper, 실감형 3차원 시스템 디스플레이, 다기능 디스플레이, 인쇄전자 회로·부품
11. 네트워크	• 소자·모듈, 시스템, 서비스·제어

산업분야	첨단기술의 범위)
12. 이동통신	• 이동통신 단말 및 부품, 이동통신 시스템, 이동통신 서비스 플랫폼
13. 방송	• 방송 송수신 인프라 기술
14. 전파위성	• 전파 기반, 전자파 환경, 전파 응용, 위성
15. 정보가전	• 스마트 융합 정보가전, 3D 정보가전, IT 건설
16. 스마트서비스	• RFID/USN, 스마트홈, 스마트미디어, 그린 컴퓨팅
17. 정보보안	• 정보보안, 물리보안
18. 의료기기	• 수술·치료용의료기기, 진단용의료기기, 고령친화 재활/복지 의료기기, IT융합 의료기기, 3D프린팅 의료기기
19. 이차전지	• 리튬 이차전지, 금속 이차전지, 리튬 이차전지, 레독스 흐름전지, 초고용량 커패시터
20. 생산시스템	• 설계/시스템 및 엔지니어링, IT 기계, 스마트 장비·시스템, 승강기 시스템, 고효율친환경 냉동공조기계, 자율작업 농업기계, IT 농수산, 지능형 가공장비 및 제조로봇, 3D프린팅, 건설기계, 섬유기계, 초정밀 제조장비
21.로봇	• 로봇 센서 및 부품, 제조업용 로봇, 개인서비스 로봇, 전문서비스 로봇, 로봇 플랫폼 및 시스템 통합
22.자동차	• 공통핵심, 엔진기반차, 전력기반차, 스마트카
23. 조선해양	• IT 조선, 고부가가치 선박, 차세대선박, 해양레저선박, 해양
24. 항공	• 체계종합, 추진기관, 기체소재, 항법/제어, 기계/보기류, 항공전자/전기
25. 드론	• 산업용 드론, UAM(Urban Air Mobility)
26. 에너지자원	• 에너지자원, 산업광물자원, 자원개발 기반기술, 청정연료시스템, 석유화학·정밀화학 산업, 고효 핵심기기, 에너지소재, 수송, 전기기기, 에너지수요관리, CO2 포집, 저장, 활용, Non-CO2 처리 및 대체
27. 원자력	• 신형원전, 사용후핵연료, 원전 해체, 안전성 성능 향상
28. 신재생에너지	• 태양광, 태양열, 풍력, 수소, 연료전지, 바이오, 폐기물, IGCC, 지열, 소수력, 해양
29. 전력	• 수화력 발전 시스템, 지능형 전력망, 지능형 커뮤니티
30. 기반SW컴퓨팅	• 기반소프트웨어, 컴퓨팅
31. 융합SW	• 소프트웨어
32. 임베디드SW	• 임베디드 SW
33. 지식서비스	• 서비스 사이언스, 지식서비스 공통기반기술, 제조지원 및 연구개발, 유통물류 기술, 기업의사결정 핵심서비스, 인적자원 역량개발, 사용자중심 융합서비스, 디지털 생활 서비스, 디자인
34. 플랜트엔지니어링	• 엔지니어링, Oil&Gas/ 석유화학, 발전, 신재생, 수자원, 환경
35. 청정기반	• 청정공정기술, 녹색제품 생산기술, 제품서비스화기술, 글로벌 환경규제 대응

출처: 「첨단기술 및 제품의 범위」 별표 1

## 2) 첨단기술의 경제 및 정책적 중요성

- 첨단기술의 경제 및 정책적 중요성은 경제성장과 산업 경쟁력 강화, 국가 및 지방정부 차원의 첨단기술 육성 정책 수립, 그리고 창업생태계와 첨단기술 간의 상호작용을 통한 시너지 창출에 있다는 점에서 의미가 큼
- (경제성장 및 산업 경쟁력 강화) 첨단기술은 AI, 로봇, 양자컴퓨팅\*, 바이오 의료, 디지털 전환 등 핵심 미래 산업으로 부상하며, 경제성장 및 산업 경쟁력 강화의 주요 동력이 됨(정민 2025)

  - (양자컴퓨팅) 컴퓨터 과학, 물리학, 수학의 여러 측면에서 이루어진 종합적인 분야로, 양자역학의 원리를 적용해 정보를 처리하는 컴퓨팅 기술 의미
  - AI, 로봇, 양자컴퓨팅, 바이오 의료, 디지털 전환 등 첨단 기술은 기술융합 및 혁신을 통해 국가 경쟁력과 산업 고도화를 견인함
  - 특히 디지털 전환은 생산성 향상과 산업구조의 고도화를 이끌어 기존 산업 혁신과 신산업 창출을 촉진함
  - 글로벌 경쟁이 심화되는 상황에서 첨단기술의 확보는 국가 간 기술 패권 경쟁의 핵심이며, 첨단기술 개발 및 기술 융합을 통해 경제성장과 산업 경쟁력 강화의 핵심 전략이 됨
- (국가 및 지방정부 차원의 첨단기술 육성 정책 제시) 첨단기술을 육성하기 위하여 「제 1차 국가전략 기술 육성 기본계획(‘24~’28)」을 시행하고 정부 및 지방정부 차원의 정책을 운영 중임(과학기술정보통신부 2025)

  - 정부 및 지방정부는 「제 1차 국가전략기술 육성 기본계획(‘24~’28)」을 통해 반도체, AI, 바이오, 이차전지 등 주요 12대 기술전략에 연구개발 투자 및 사업화를 지원함
    - (12대 분야) 반도체·디스플레이, 이차전지, 첨단 이동수단(모빌리티), 차세대 원자력, 첨단 생명과학(바이오), 우주항공·해양, 수소, 사이버보안, 인공지능, 차세대 통신, 첨단로봇·제조, 양자
  - 정부는 첨단전략산업기금을 신설하여 대기업뿐만 아니라 중견·중소기업까지 폭넓게 지원하고, 전략산업이 국가 간 기술패권 경쟁에서 우위를 점하기 위하여 범부처 역량을 발휘하여 지원 방안을 모색함
  - 지방정부 차원에서는 디지털 혁신지구 조성, 지방 주력산업 및 첨단기술 융합 프로젝트 추진, 디지털 인재양성 등으로 지역의 첨단기술 생태계 및 창업 활성화를 지원하는 정책이 운영 중임
- (창업생태계와 첨단기술의 상호작용 및 시너지 효과) 첨단기술 기반의 창업생태계 구축을 통해 지역 경제 활성화를 도모함(권보람 외 2014)



- 첨단기술은 창업생태계에 혁신 동력을 제공하며, 창업생태계는 창업기업의 성장과 혁신을 촉진하는 핵심 플랫폼 역할을 수행함
- 창업기업은 첨단기술을 활용해 새로운 비즈니스 모델 및 제품을 개발하고, 이로 인해 기술 기반 창업이 활성화되면서 산업 전체 생태계가 선순환 구조로 발전함
- 또한, 창업생태계는 창업기업의 지원·자금 조달·기술 이전·사업화 단계를 원스톱으로 지원하며, 관련 기업 간의 네트워크 효과를 통해 시너지 창출이 가능함
- 그러므로 첨단기술 기반의 창업생태계 구축은 창업기업의 경쟁력 강화와 지역 경제 활성화에 긍정적인 영향을 미침

## 2 • 관련 법령·정책 및 지원제도

### 1) 첨단기술 관련 정의 및 지원·보호 정책

#### (1) 법제 내 첨단기술 정의 및 지원·보호 정책

- 첨단기술 발전을 위해 산업발전법, 연구개발특구법, 국가첨단전략산업법, 산업기술보호법 등 여러 법률에서 첨단기술을 정의하고 있으며, 이를 바탕으로 각 법률에 따른 맞춤형 지원 정책과 보호 조치를 시행함
- 「산업발전법」에서 정의하는 첨단기술은 기술집약도가 높고 기술혁신 속도가 빠른 분야로, 산업통상자원부 장관이 산업구조 고도화, 신규 수요 창출, 부가가치 증대 등을 감안하여 고시하는 기술임(산업발전법 제5조)
  - (지원) 첨단기술 확인서를 받은 기업에게 법인세 감면, 외국인투자 촉진금융 지원, 기술개발 자금 지원, 인력 양성 등을 제공
  - (보호조치) 첨단기술 확인서를 받은 기업에게 법인세 감면, 외국인투자 촉진금융 지원, 기술개발 자금 지원, 인력 양성 등을 제공
- 「국가첨단전략산업 경쟁력 강화 및 보호에 관한 특별조치법(약칭: 국가첨단전략산업법)」에서는 국가 안보 및 경제에 미치는 영향이 크고 공급망 안정화에 중요한 역할을 하는 기술을 첨단기술로 정의하며, 반도체, 이차전지, 바이오 등의 분야를 전략기술로 포함함(국가첨단전략산업법 제2조)
  - (지원) 전략기술 육성을 위하여 연구개발 투자 확대·인력 양성·세제 혜택·금융 지원 등 집중 지원 실시

- (보호조치) 국가안보 차원의 보호와 관리 강화, 기술 유출 방지 및 전략산업 경쟁력 확보를 위한 특별조치 적용
- 「산업기술의 유출방지 및 보호에 관한 법률(약칭: 산업기술보호법)」에서는 국내외 시장에서 기술적·경제적 가치가 크고, 유출 시 국가의 안전보장 및 경제에 심각한 악영향을 줄 수 있는 핵심 산업기술을 첨단기술로 정의함(산업기술보호법 제2조)
- (지원) 직접적인 자금 지원보다 핵심기술 보호 중심의 정책 제시
- (보호조치) 연구시설 및 인력에 대한 보안 강화, 산업기술보호구역 지정, 유출 방지법 규제 등이 엄격하게 적용

표 2-2 | 첨단기술 관련 법제 정의 및 지원

관련 법제	정의	지원정책	보호조치
「산업발전법 (약칭: 산업발전법)」	• 기술집약도가 높고 혁신속도 빠른 기술	• 법인세 감면, 투자금융 지원 등	• 인센티브 중심, 강력 보호규정 없음
「국가첨단전략산업 경쟁력 강화 및 보호에 관한 특별조치법 (약칭: 국가첨단전략산업법)」	• 국가안보 및 경제 파급력 큰 전략기술	• 연구개발 투자 확대, 인력양성, 금융·세제 지원	• 국가안보 차원 보호 강화, 기술유출 방지
「산업기술의 유출방지 및 보호에 관한 법률 (약칭: 산업기술보호법)」	• 국가 안전보장 관련 핵심 산업기술	• 핵심기술 보호 중심 정책	• 보안 강화, 보호구역 지정, 유출방지 법규

자료: 대한민국 법제처 국가법령정보센터

## (2) 남양주시 왕숙도시첨단산업단지 계획

- 남양주시는 왕숙도시첨단산업단지를 계획하여 120만㎡ 규모의 도시첨단 산업단지를 조성하고 첨단기술 핵심기반을 구축하고자 함
  - (개발면적) 왕숙지구 총 개발면적 1,029만㎡ 중 산업시설용지, 자족시설용지 등 120만㎡ 규모의 도시첨단 산업단지를 조성 예정임(2028년부터 2032년까지 단계별 준공 예정)
  - (기대효과) 2030년대 남양주시 미래산업 핵심기반을 구축하고, 16만 명(추산) 고용 창출의 기대효과를 가져올 예정임
- 왕숙도시첨단산업단지는 2030년 개통 예정인 GTX-B선 왕숙역(가칭)을 통해 서울 도심까지 15분 내 출퇴근이 가능하며, 9호선 연장 사업을 통해 서울역까지 25분 내 이동할 수 있을 전망임
  - 왕숙도시첨단산업단지는 왕숙1지구 남측에 위치하며 왕숙천과 인접하며, 서쪽으로 별내신도시, 남쪽으로 다산신도시가 위치함

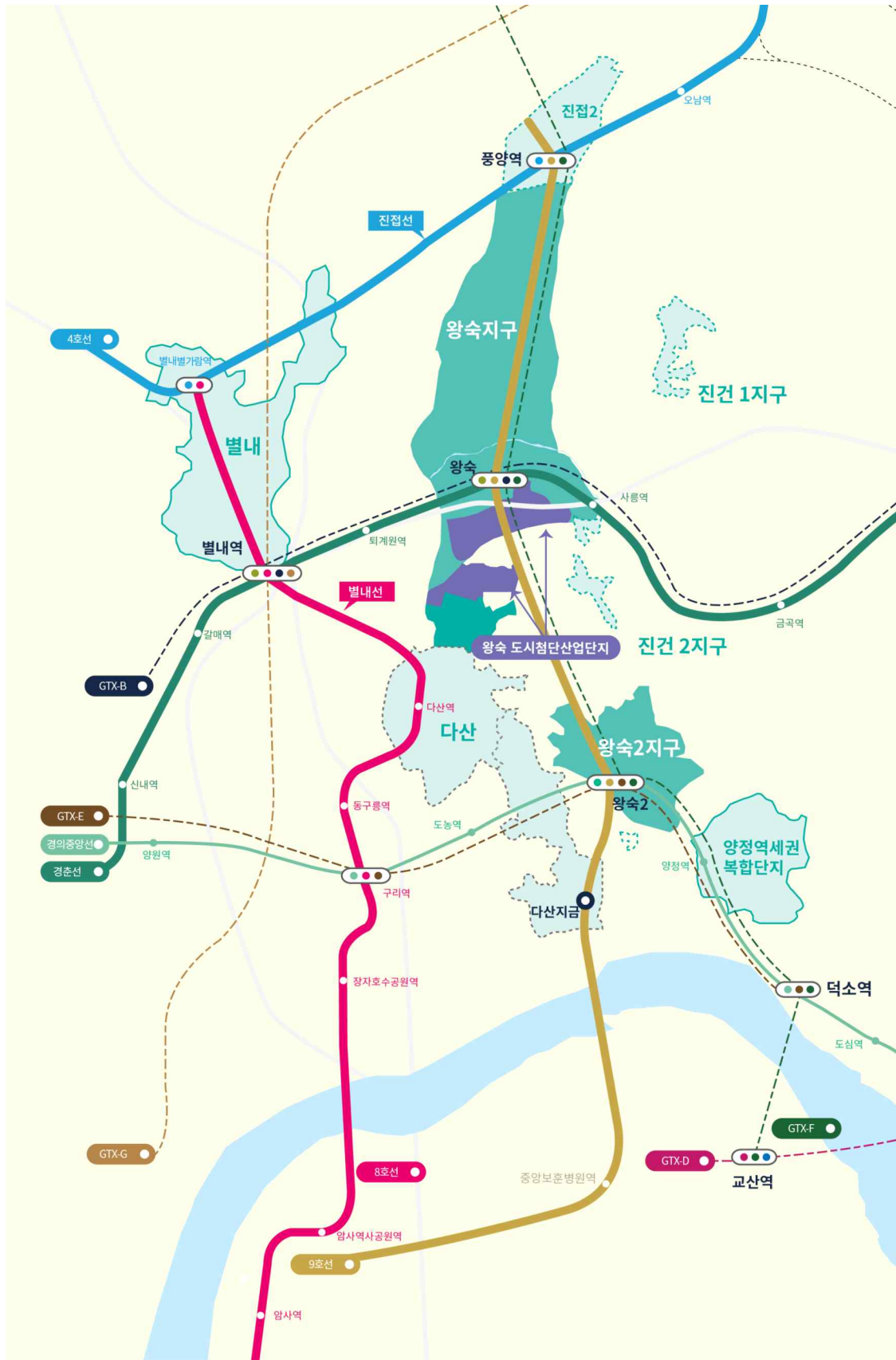
- 2030년 개통 예정인 GTX-B 노선의 왕숙역(가칭)을 통해 서울 도심까지 15분 내 출퇴근이 가능하며, 9호선 연장 사업으로 서울역까지 25분 내 이동이 가능할 전망이다
- 이 외에도 도시철도망과 도로망 구축 등 다양한 교통 인프라가 조성되어 뛰어난 접근성을 갖추고 있어 우수한 입지 조건을 보유함
- 왕숙도시첨단산업단지는 강원권과 충청권에서도 접근성이 좋아, 수도권 진출을 모색하는 창업기업에게 매력적인 입지로 평가됨
  - 교통망 측면에서 수도권 제1·2순환고속도로, 구리-포천고속도로, 서울양양고속도로 등과 인접해 있으며, 경의중앙선·GTX-B 노선 개통 등 광역 철도망 확충으로 서울 및 주요 산업 거점과의 연계성이 크게 향상될 전망
  - 이러한 입지적 장점은 수도권 내 협력 네트워크 활용과 외부 전문인력 유입, 산업 간 연계 확대 등 창업기업 성장에 필요한 환경 조성에 유리하게 작용할 것
  - 또한 서울과의 접근 이점을 활용하면서도 상대적으로 안정된 임대료와 넓은 부지를 확보할 수 있어, 연구개발 중심의 첨단 기술기업이나 창업기업의 성장 거점으로 적합
- 왕숙도시첨단산업단지에 입주하는 입주 기업에는 취득세 75% 감면, 재산세 5년간 35% 감면, 법인세 및 소득세 감면(일부 조건 충족 시)의 세제 혜택이 제공됨
  - 대도시 소재(법인) 본점이나 대도시 공장이 왕숙도시첨단산업단지(성장관리권역)로 이전하는 경우, 토지 및 건축물에 대해 취득세 85% 감면(이전 전 공장 부동산 가액 한도 내), 재산세는 최초 5년간 85% 감면 후 3년간 50% 감면 혜택이 제공됨
  - 대도시 소재 2년 이상 영업한 중소기업 본점 및 공장이 동시에 이전하는 경우, 법인세는 최초 5년 간 100% 감면 후 2년간 50% 감면, 소득세도 최초 5년 간 100% 감면 후 2년 간 50% 감면 혜택이 제공됨
  - 산업단지 내 최초 분양받은 입주 기업에는 취득세 75% 감면, 재산세 5년간 35% 감면 혜택이 제공됨
  - 지식산업센터에 최초 분양받아 입주하는 기업은 취득세 35% 감면, 재산세는 2025년까지 35% 감면 혜택이 적용됨

표 2-3 | 왕숙도시첨단산업단지 세제 혜택

유형	감면 사항	비고
대도시(법인)본점 → 왕숙도시첨단산업단지 (성장관리권역)	(토지, 건축물) ① 취득세 85% 감면 (이전 전 공장의 부동산 가액을 한도로 감면)	(대도시(2년 이상) 중소기업 본점 및 공장 동시 이전) ③ 법인세 100%(5년간) 감면 이후 50%(2년간) 감면
대도시 공장 → 왕숙도시첨단산업단지 (성장관리권역)	② 재산세 85%(5년간) 감면 이후 50%(3년간) 감면	④ 소득세 100%(5년간) 감면 이후 50%(2년간) 감면
산업단지	최초 분양 입주기업 취득세 75% 감면, 재산세 35%(5년간) 감면 (지방세특례제한법 78조)	
지식산업센터	최초 분양 입주기업 취득세 35% 감면, 재산세 35%(2025.12.31.까지) 감면 (지방세특례제한법 78조)	

※ 조세특례제한법, 지방세특례제한법, 경기도 도세감면조례(일몰제 적용)

※ 세부사항은 관련 세법을 따름



출처 : 남양주시청 전략산업과 내부자료  
그림2-1 | 왕숙도시첨단산업단지 위치도 및 교통망

## 제2절 창업생태계 개념 및 정책 요소

### 1 창업생태계 개념 및 구성 요소

#### 1) 정의

- 글로벌 경기 침체가 지속되고 디지털·융복합·글로벌 경제로 전환되면서, 기술 창업기업은 미래 성장동력으로서의 역할이 확대되고 ‘창업 대중화’ 시대로 변화함(최광훈 외 2024)
  - 경기침체가 지속되고 저성장에 진입하며 기존 대기업 중심의 성장 모델만으로는 미래 성장 동력 확보에 한계가 있음
  - 기술 창업기업은 디지털 기술, 융복합 산업, 글로벌 네트워크를 접목하여 기존 산업을 혁신하고 새로운 시장 창출을 가능하게 함
    - AI, 빅데이터, 플랫폼 비즈니스와 같은 첨단기술 분야의 산업은 상대적으로 적은 자본과 인력으로 빠르게 확장가능하여 중요한 성장 동력으로 평가
  - 글로벌 경제환경에서 기술 창업기업은 민첩성과 혁신성을 기반으로 해외 시장 진출이 용이하며, 국가 경쟁력 강화와 일자리 창출에 기여함
  - 따라서 경기 침체와 경제 구조 전환기에서 기술 창업기업은 새로운 기술과 비즈니스 모델을 바탕으로 경제 활력을 불어넣는 핵심 축으로 자리 잡음
- 창업생태계(Entrepreneurship Ecosystem)란 창업자, 대학·연구소, 투자자 등의 창업지원기관과 인큐베이터, 정부, 초기 시장 수용자 등 다양한 주체들이 유기적으로 상호작용하며 창업이 지속적으로 활성화되는 환경을 의미함(최광훈 외 2024; 김선우 외 2024; Isenberg 2011; 김영환 외 2022; 안소현 2024)
  - 창업생태계라는 개념의 연구는 생태학에서 유래하여 1990년대부터 시작되었으며, 제임스 무어가 1996년 비즈니스 생태계라는 용어로 최초 제시함
  - Isenberg은 창업생태계를 정책, 자본, 문화, 지원, 인적 자원, 시장 등 6가지 주요 영역에 따라 다양한 이해관계자가 상호작용하며 경쟁하고 협력하는 복잡한 네트워크로 정의함
    - 이는 단순히 기업 간 거래 관계를 넘어 서로 진화하는 다원적 구조, 창업 활성화를 돕는 환경을 의미
  - 아울러 창업생태계는 기업 활동의 근원이자, 정부가 기업가 정신을 고취하고 유지하는 데 핵심적인 접근법으로 간주됨

- 지역 특성에 맞춘 적합한 지원 체계와 협력 기반의 네트워크 조성이 필수적

- 국내외 다수 연구에 따르면 성공적인 창업생태계를 구축하기 위해서는 정책, 자금, 문화, 지원 시스템, 인적 자원, 시장 접근성과 관련 인프라 등이 유기적으로 결합되어야 하며, 이를 토대로 창업 커뮤니티가 형성되고 지속 가능한 선순환 구조의 구축이 요구된다고 제안함



□ 창업생태계는 혁신과 경제 발전의 핵심 원동력으로서 지출처: Isenberg(2011), 최광훈 외 2024 재가공  
속 가능한 사회적·경제적 발전을 이끄는 중요한 기반임  
그림2-2 | 창업생태계의 6개 주요 영역  
(최광훈 외, 2024)

- 창업생태계는 경제 성장 촉진, 일자리 창출 및 사회적 가치 확산, 지역 자원의 효율적 활용, 그리고 지역경제 다각화에 결정적인 역할을 수행함
  - (경제 성장 촉진) 창업생태계는 창업가들이 새로운 아이디어와 기술을 개발하고 이를 시장에 도입할 수 있는 환경을 조성하여, 지역 및 국가 경제의 혁신과 성장 견인, 신산업 탄생 및 일자리 확대에 경제 활력 증대
  - (일자리 창출 및 사회적 가치 확산) 창업 활동은 다양한 산업에서 고용 기회를 창출함과 동시에 사회적 기업 등을 통해 사회적 가치 실현에 기여, 지역사회의 안정과 포용력 강화에 도움
  - (지역 자원 활용) 창업생태계는 지역 내 인적 및 물적 자원을 체계적으로 활용하고, 지역 특성에 적합한 맞춤형 환경을 조성하여 지속 가능한 창업 문화 육성
  - (지역경제 다각화) 창업은 여러 사회 계층과 집단의 참여를 확대하고, 지역경제의 산업구조와 사회적 다변화를 촉진함으로써 지역 및 국가 경제의 안정성과 경쟁력 강화
- 또한 창업생태계는 자원과 정보 연결망 구축, 성장 지원 및 멘토링 제공, 혁신 및 위험 감수 환경 조성, 경제적·사회적 영향 창출하는 기능을 수행함
  - (자원 및 정보 연결망 구축) 창업가, 투자자, 지원기관, 교육기관 등이 긴밀하게 협력하여 자원과 정보를 공유하는 네트워크 형성
  - (성장 지원 및 멘토링) 창업가들에게 멘토링, 자금 조달, 비즈니스 컨설팅 등 다양한 프로그램을 제공하여 초기 기업 성장에 도움
  - (혁신과 위험 감수 환경 조성) 실패에 대한 용인을 바탕으로 창의적 도전과 신기술 및 신사업 모델 상용화 촉진

- (사회적 및 경제적 영향 창출) 경제 성장뿐 아니라 사회 문제 해결과 포용적 성장을 동시에 추구하는 창업 활동 지원

## 2) 창업생태계 활성화를 위한 창업지원공간의 기능과 중요성

□ 창업지원공간은 창업생태계 내 다양한 구성원을 연결하는 허브로서, 지속가능한 창업활성화와 생태계 확장을 위한 인프라를 구축함

- 창업지원공간은 창업자들에게 사무공간, 네트워킹, 멘토링, 교육, 시설 인프라 등 다양한 자원을 활용할 수 있게 하여 창업의 성공률과 지속가능성을 높임

- 아이디어 교류와 협업, 커뮤니티 형성을 유도하여 창업기업의 성장과 지속적 발전 지원

- 또한 창업지원공간 내에서 초기 창업자와 창업기업, 투자자, 지원기관 등이 자연스럽게 교류 및 협업할 수 있는 공간이 조성되어 창업생태계 내 상호작용 및 선순환 구조를 구축함

- 투자자와 창업자, 지원기관 간 물리적 만남과 교류 공간으로서 창업생태계의 선순환 구조를 형성

□ 창업지원공간은 창업기업에게 사무공간, 네트워킹·멘토링·교육 지원, 공동시설을 제공하며, 창업자·투자자·지원 기관과의 네트워크를 구축하는 역할을 수행함

- (사무공간 제공) 창업 초기 기업이 창업지원공간에 입주하면 업무 수행이 가능한 물리적 공간을 제공함

- (네트워킹·멘토링·교육 지원) 전문가 멘토링, 창업 교육, 세미나, 워크숍 등을 기획하여 창업 초기 기업의 기업가 역량을 강화함

- (공동시설 제공) 입주 기업에게 공유주방, 회의실, 촬영 스튜디오 등 복합적 시설 제공으로 업무 편의성 및 교류를 촉진함

- (네트워크 구축) 창업지원공간 내에서 창업자, 투자자, 지원기관 간의 원활한 소통이 가능하게 하고 자원 연계를 통하여 협업을 강화할 수 있게 함

## 3) 기술성숙도(TRL) 기반 창업기업 유형 분류

□ 기술성숙도(TRL)는 창업기업의 기술 개발 단계와 직접적으로 연관되어 있으며, 창업기업의 성장 전략과 자금 조달, 시장 진입 전략 수립에 중요한 기준이 됨

- (기술성숙도(TRL) 개념 및 중요성) 기술성숙도(Technology Readiness Level, TRL)는 기술이 아이디어 수준부터 상용화 단계까지 진행되는 과정을 9단계로 구분하는 객관적 평가 지표로 창업기업의 기술 개발 상태를 구체적으로 파악하고, 전략적 지원 및 투자 판단에 활용됨



- (단계별 창업기업 유형 구분) 창업기업 유형을 구분하는 기술성숙도는 초기단계, 중간단계, 상용화 준비단계로 구분가능함
  - 초기 단계(TRL1~3): 기초 연구 및 개념 증명 단계, 아이디어 발굴 및 기술개발 착수 단계로, 예비창업자나 연구개발 중심 창업기업 해당
  - 중간 단계(TRL4~6): 시제품 개발 및 실험실 내 성능 검증 단계, 초기 시장검증을 추진하며, 기술 사업화 준비 단계의 창업기업 포함
  - 상용화 준비 단계(TRL7~9): 현장 실증, 제품 인증 및 대량 생산 가능 단계로, 시장 진입과 확장에 집중하는 성장 단계 창업기업



출처 : 한국산업기술평가원

그림2-3 | 기술성숙도(TRL) 평가 단계

- (기술개발 단계 파악 및 전략 수립) 창업기업 지원 시 기술성숙도(TRL)를 통해 자사의 기술이 어떤 개발 단계에 있는지 객관적으로 파악 가능함
  - 개발 로드맵을 구체화하고, 필요한 기술 개발 활동과 인력, 자금을 효율적으로 배분 가능
  - TRL 1~3 단계는 연구개발(R&D) 중심, TRL 4~6 단계는 시제품 제작과 실증, TRL 7 이상에서는 제품화 및 시장 진입 준비에 초점
- (투자 유치 및 지원사업 신청) 투자자 및 지원기관은 창업기업의 기술성숙도(TRL) 레벨을 보고 창업기업 기술의 위험도 및 성장 가능성을 평가 가능함
  - (TRL 1~3 (초기 단계)) 높은 기술 위험을 수반하므로 엔젤 투자나 정부 R&D 지원
  - (TRL 4~6 (중기 단계)) 시제품 검증과 사업화 가능성에 초점을 맞춘 벤처캐피탈 투자

- (TRL 7~9 (후기 단계)) 시장 진입과 확장을 위한 투자를 유치
- (기술 검증과 시장 적합성 확보) TRL 단계별 진행을 통해 창업기업은 기술적 신뢰성을 확보하며, 점진적으로 고객 요구와 시장 환경에 맞춘 제품 개발이 가능함
- 투자자 신뢰 향상과 시장에서의 경쟁력 확보에 필수적
- (정책 연계 및 지원체계 활용) 많은 국가와 지방정부가 창업기업 지원 정책을 TRL 체계와 연계해 단계별 지원 프로그램을 운영함
- 초기 단계 창업보육센터가 TRL 1~3까지 지원, 실증과 스케일업이 필요한 단계는 첨단 창업지원센터나 테스트베드 시설이 담당

#### 4) 창업생태계 개념과 구조에 대한 시사점

- 창업생태계는 글로벌 경제 구조 변화와 디지털 혁신 환경 속에서 미래 성장동력으로서 중요한 역할을 수행하며, 창업지원공간은 창업 활성화를 위한 필수 인프라임
- 또한 창업생태계는 다양한 주체들이 상호작용하는 복합네트워크이며, 지속가능한 경제성장과 사회적 가치 실현을 견인하는 핵심기반임
- 창업지원공간은 창업 활성화를 위한 필수인프라로서, 단순한 물리적 공간 제공을 넘어 네트워킹, 멘토링, 교육지원 등 다면적 역할을 수행하고 창업생태계 내 상호작용과 선순화 구조를 형성함
- 기술성숙도(TRL) 기반 창업기업 유형 분류는 각 단계별 창업기업 특성을 명확히하여 맞춤형 지원과 투자 전략 수립에 효과적으로 활용 가능함
- 그리고 기술성숙도(TRL) 체계를 통해 창업기업의 기술 로드맵을 객관적으로 파악하고, 초기부터 상용화 준비단계까지 균형있는 성장 지원이 가능하도록 함
- 따라서 지역의 창업생태계 활성화를 위해서는 체계적 지원 인프라를 구축하고 기술성숙도(TRL)에 따른 단계별 맞춤형 정책이 조화롭게 작동하여, 국가 및 지역 혁신 역량과 경쟁력을 극대화해야함

## 2 • 창업 지원 정책

- (사업 규모 확대) 정부의 창업지원 예산은 소폭 감소하였으나, 전체 지원 사업 수는 증가하여 다양한 기업 맞춤형 정책이 신설됨

- 2025년 창업지원 예산은 3조 2,940억 원 규모로 전년대비 예산 규모가 소폭 조정되었으며, 효율적인 배분과 집중지원을 통해 선택과 집중형 창업생태계를 강화하고자 함
  - AI·바이오·친환경 창업기업 특화 지원 등 분야별 추가 지원금 신설, 수도권 외 지방 중점, 육성 및 센터 인력·예산 대폭 지원, 투자 연계형 사업화(민간 VC와 연계)·글로벌 진출 트랙 확대·디지털·서비스업까지 지원 영역 확장, 여러 패키지 중복 신청 가능, 플랫폼에서 자격 요건에 맞는 사업을 안내
- 또한 중앙 부처 예산이 줄어든 대신, 기초지자체 지원사업 예산과 수는 증가하여(예산 45% 증가), 지역 주도 창업 활성화에 중점을 둠
- 창업 지원을 통해 창업자는 사업화 자금 지원뿐 아니라, 시설·공간 제공, 멘토링과 컨설팅, 교육 프로그램, 네트워킹 행사, 해외 진출 지원, 기술 개발, 인력 지원 등 다양한 영역에서 복합적인 도움을 받을 수 있으며, 통합 플랫폼(K-Startup)을 통해 신청 절차를 편리하게 진행 가능함
  - (창업 지원 유형) 창업 지원 유형은 ① 사업화, ② 시설·공간·보육, ③ 멘토링·컨설팅·교육, ④ 행사·네트워크, ⑤ 글로벌 진출, ⑥ 융자, ⑦ 기술개발(R&D), ⑧ 인력으로 구분됨
  - 창업자는 자신의 창업 단계(예비, 초기, 도약), 사업 목표(시장 진입, 투자 유치, 글로벌 진출 등), 그리고 업종별 특성에 맞춰 필요한 지원 유형을 선택하여, 여러 창업지원 사업을 동시에 신청 가능함
    - (사업화) 아이디어를 실질적인 제품 또는 서비스로 구현하는 데 필요한 자금과 프로그램 지원
      - (대표사업) 예비창업패키지, 초기·중기 창업패키지, 재도전성공패키지, 로컬크리에이터 육성 등
    - (시설·공간·보육) 창업보육센터, 민간 액셀러레이터 공간, 스타트업 파크 등에서 입주 공간, 장비, 그리고 멘토링 제공
      - (대표사업) 창업보육센터 지원, 메이커스페이스, 창업존, 창조경제혁신센터, 청년 창업 공간 운영 등
    - (멘토링·컨설팅·교육) 창업 아이템 고도화부터 경영·세무·법률 이슈에 이르기까지 1:1 전문가 멘토링 제공
      - (대표 사업) K-Startup 멘토링, IP디딤돌 IP나래 프로그램, 농식품 크라우드펀딩 컨설팅 등
    - (행사·네트워크) 경진대회, 네트워킹 데이, 액셀러레이팅 데모데이 등을 통해 투자자 및 산업 관계자와 교류 기회 제공
      - (대표 사업) 도전! K-스타트업, 컴업(COMEUP), 민관협력 오픈 이노베이션 등
    - (글로벌 진출) 해외 법인 설립, 해외 전시회 및 박람회 참가, 현지 투자자 매칭 등 세계

무대로 진출할 수 있도록 지원

- (대표 사업) 글로벌 창업사관학교, K-스타트업 그랜드 챌린지, 스타트업 해외 전시회 지원, AI·디지털 해외 실증 지원 등
- (용자) 정부와 협력하는 금융기관을 통해 저금리 대출이나 보증 알선을 받아 초기 자금 부담을 완화 가능
- (대표 사업) 창업기반지원자금, 재창업자금
- (기술개발(R&D)) 혁신 기술을 보유했으나 자금 및 연구 인프라가 부족한 스타트업을 대상으로 연구개발(R&D) 자금 지원
- (대표 사업) 창업성장기술개발, 공공기술기반 창업탐색지원, 실험실 특화형 창업선도대학 등
- (인력) 청년 AI 인재 양성, 경력단절 여성, 북한이탈주민, 중장년층 등 특화된 인력 양성 후 창업과 연계
- (대표 사업) 스타트업 AI 기술인력 양성(이어드림 스쿨), 중장년 기술창업센터, 북한이탈주민 경영개선 자금 지원 등

■ (지자체 창업지원 사업) 경기도는 54개의 사업(사업비 200억 원)으로 가장 많은 수의 창업지원 사업을 수행하고 있으며, 사업비 규모 기준으로는 서울시가 382억 원으로 전체의 21.8%를 차지하며 가장 큰 비중을 차지함

- 광역 및 기초지자체에서 진행하는 창업지원 사업은 총 342개이며 사업비 규모는 약 200억 원에 달하고, 사업비 기준으로 서울시(382억 원, 21.8%)의 창업지원 사업 수가 가장 많음
  - 경기도(11.4%, 200억 원), 경남도(10.6%, 186억 원) 순
- 지자체별 창업지원 사업은 사업 수와 사업비 규모에서 차이를 보이는데 경기도는 다양한 창업 지원 프로그램을 다수 운영하며 폭넓은 지원을 제공함

표 2-4 | 지자체(광역+기초)별 창업지원사업 현황

단위 : 개, 억 원, %

기관명	기관 수	사업 수	예산	비중	기관명	기관 수	사업 수	예산	비중
서울	14	36	382	21.8	강원	11	25	61	3.5
경기	14	54	200	11.4	충북	1	18	58	3.3
경남	10	44	186	10.6	경북	4	11	44	2.5
전북	6	29	139	7.9	울산	3	8	42	2.4
충남	2	9	136	7.8	인천	4	15	30	1.7
대전	3	15	106	6.1	전남	4	8	25	1.4
광주	5	16	105	6	대구	1	6	22	1.3
부산	4	22	104	5.9	세종	1	6	7	0.4
제주	1	20	103	5.9	합계	88	342	1,750	

자료 : 중소벤처기업부 공고 제2024-626호

- 경기도 창업지원사업은 예비창업자부터 초기창업자, 제도전 창업자, 기술창업자까지 다양한 창업 단계와 분야에 맞춤형 지원을 제공함

- (초기창업 자금지원) 북부권역 초기창업기업을 대상으로 최대 3,000만 원 내외 자금 지원
- (청년 융합기술 창업지원) 3년 이내 초기창업자 대상으로 융합기술 관련 사업화 자금을 지원, 창업교육과 멘토링 포함
- (1인 창조기업 지원) 거주 또는 사업자 등록이 경기도 내인 7년 미만 1인 창업자에게 최대 5,000만 원 지원
- (민간투자연계형 기술창업지원) 7년 미만 기술창업기업에 민간 투자유치와 연계한 연구개발(R&D) 및 사업화 자금 지원
- (소상공인 재창업 지원사업) 폐업 이력이 있는 도내 소상공인을 대상으로 재창업 교육, 컨설팅, 자금 지원
- (청년창업 지원 집중 프로그램) 만 19세-39세 청년 대상 사업화 자금, 맞춤형 컨설팅, 창업 교육
- (기술창업 제도전 지원) 기술 기반 예비·재창업자에 대해 사업화 지원금과 역량강화 프로그램 제공
- (공간 및 네트워킹) 경기창업허브, 창업보육센터, 스타트업 파크 등에서 입주 공간과 장비, 네트워킹, 상담 지원
- (교육 프로그램) 창업단계별 맞춤 교육(Pre-스타트업, 스케일업, 딥테크 과정), 특허출원과 투자유치 준비 지원

- (창업 통합플랫폼 구축) K-Startup은 예비 창업자부터 도약기 스타트업, 글로벌 진출 기업까지 창업의 모든 단계를 아우르는 국내 최대의 창업통합 플랫폼이자 정부 대표 창업지원 패키지임

(K-Startup 창업지원포털)

- 중소벤처기업부와 창업진흥원은 창업 지원을 통합적으로 관리하기 위하여 K-Startup 플랫폼을 구축하고 창업 단계별(예비, 초기, 도약) 및 관심 분야별(사업화, 교육, 멘토링, R&D 등)으로 구분하여 창업지원사업을 통합 지원함
- 2025년 창업지원 예산은 3조 2,940억 원으로 전년 대비 약 13% 감소했으나, 전체 지원사업 수는 증가(429개)하여 다양한 기업 맞춤형 정책이 신설됨
- 핵심지원 패키지는 예비창업패키지·초기창업패키지·도약패키지·글로벌 진출지원·TIPS 연계 프로그램으로 구분됨
  - (예비창업패키지) 사업자등록 전 창업자를 대상으로 최대 1억 원의 사업화 자금과 전담 멘토, 창업교육 지원
    - (대상) 사업자 등록 또는 법인설립을 하지 않은 예비창업자
    - (목적) 혁신적 기술과 사업모델을 보유한 예비창업자 발굴 및 창업 준비 지원
  - (초기창업패키지) 업력 3년 이내의 초기기업에 최대 2억 원의 사업화 자금, 시제품 개발·마케팅 등 사업 전반 지원
    - (대상) 업력 3년 이내 초기 창업기업
    - (목적) 딥테크 분야 등 첨단 기술 창업도 집중 지원, 창업 초기 리스크 완화 목적
  - (도약패키지) 업력 3~7년 기업에 최대 3억 원 사업화, 민간 투자연계, 고도화 컨설팅 등을 제공
    - (대상) 창업 3~7년 된 창업기업
    - (목적) 기술 및 사업 고도화, 시장 확대, 투자유치 성공 지원
  - (글로벌 진출 지원) 해외 전시회, 특허·법률, 현지 마케팅, 해외 액셀러레이팅 등 최대 1억 원 추가 지원 가능
    - (대상) 글로벌 진출 지원
    - (목적) 글로벌 시장 진출과 해외 네트워크 확장을 위한 맞춤형 지원
  - (TIPS 연계 프로그램) 민간 투자유치에 성공하면 정부 R&D 최대 5억 원까지 지원

### 제3절 소결

- 첨단기술은 기술적·경제적 가치가 우수하고 산업 경쟁력 강화 및 국가 안보 확보에 중대한 영향을 미치는 차세대 핵심기술로, 국가와 지역의 지속가능한 성장 기반을 이루는 핵심 요소임
  - 인공지능(AI), 반도체, 로봇, 바이오, 디지털 전환 등을 중심으로 한 첨단기술은 산업 간 융합과 초연결성을 기반으로 혁신을 선도하며, 신산업 창출·생산성 향상·고용 확대 등 다양한 경제적 파급효과를 도출함
  - 이러한 첨단기술은 4차 산업혁명을 견인하는 핵심 동력으로 기존 산업구조를 변화시키고 도시의 경쟁력을 새롭게 정의하는 역할을 수행함
- 정부는 이러한 기술적 변화를 국가 차원의 전략적 기회로 인식하고 「제1차 국가전략기술 육성 기본계획(2024~2028)」, 「국가첨단전략산업법」, 「산업발전법」 등을 중심으로 첨단산업 육성을 위한 정책 기반을 강화함
  - 정부는 반도체, 인공지능, 이차전지, 바이오, 로봇 등 12대 전략기술 분야를 중심으로 연구개발 투자 확대, 인력양성, 세제혜택, 기술보호 정책을 추진하고 있으며, 중앙정부와 지방정부가 협력하여 산업 생태계 전반의 혁신을 도모함
  - 이러한 정책적 흐름은 기술 패권 경쟁이 심화되는 글로벌 환경 속에서 기술주권을 확보하고, 지역 단위의 첨단기술 생태계 확산으로 이어지는 국가 경쟁력 강화를 목표로 함
- 남양주시는 수도권 내 중첩 규제와 산업 인프라 부족 등 제도적 제약이 있는 환경에서도 도시의 산업구조를 근본적으로 전환하기 위해 첨단기술 산업 육성 전략을 추진 중임
  - 특히 왕숙도시첨단산업단지는 AI, 팹리스(반도체 설계), 바이오 메디컬 등 고부가가치 산업을 집중적으로 유치·육성하기 위한 핵심 기반시설로, 카카오 AI 데이터센터와 우리금융 디지털 유니버스 유치 등 구체적인 성과를 이미 거두고 있음
  - 향후 GTX-B 노선 개통 등 교통 접근성과 세제 혜택, 자족시설 연계 개발 등을 통해 첨단기업 집적화와 산·학·연 중심의 혁신 클러스터로 발전할 가능성이 큼
  - 이를 통해 남양주시는 산업구조의 고도화를 실현하고, 지역 내 고용 확대와 세수 기반 강화, 자족도시로의 도약을 위한 실질적 전환점을 마련할 것으로 기대됨
- 첨단기술 발전은 창업생태계 활성화와 긴밀히 연계되어 있으며, 두 영역은 상호 보완적으로 작용함
  - 첨단기술은 창업기업의 혁신 역량을 강화하는 핵심 기반으로 작동하며, 창업생태계는 첨단기술의 상용화와 시장 진입을 가속화하는 경제적 인프라 역할을 수행함

- 창업생태계는 창업자, 대학, 연구기관, 투자자, 정부 등 다양한 주체가 상호작용하는 복합 네트워크로, 기술 개발부터 사업화, 투자유치, 해외 진출에 이르는 전 주기의 혁신 환경을 제공함
  - 기술성숙도(TRL) 기반 단계별 지원체계는 창업기업의 기술 수준과 시장 진입 단계를 객관적으로 파악하고, 맞춤형 지원과 투자 전략을 가능하게 함
  - 창업지원공간은 물리적 공간을 넘어 네트워크 구축, 멘토링, 교육, 자원 연계 등 창업생태계의 지속 가능성을 담보하는 핵심 인프라로 기능함
- 따라서 첨단기술 육성과 창업생태계 강화는 남양주시 산업정책의 주축으로 상호 연계된 전략적 접근이 요구됨
- 남양주시는 첨단기술산업단지 조성과 더불어 기술창업 지원, 창업보육 및 스케일업 프로그램, 연구개발(R&D) 및 인재양성 체계 강화 등을 통합적으로 추진할 필요가 있음
  - 이를 통해 남양주시는 지역 내 혁신 역량을 결집하고, 민간 주도의 창업 활성화 및 기술사업화 촉진하며, 나아가 지속가능한 지역 혁신 생태계를 구축함으로써 미래형 첨단산업도시로 도약 가능할 것임



## 03

## 남양주시 산업구조 및 창업생태계 진단

## 제1절 남양주시 산업 및 창업생태계 현황

## 1 지역 산업구조 및 첨단산업 발전 현황

## 1) 산업 여건

□ 남양주시는 사업체 수와 종사자 수가 꾸준히 증가하는 추세를 보이고 있으며, 도매 및 소매업, 운수 및 창고업, 숙박 및 음식점업 등의 비중이 높아 이를 첨단기술 중심의 고부가가치 산업으로 전환하는 노력이 필요함

- 남양주시의 사업체 수는 2015년 34,132개에서 2020년 68,337개로 지속적으로 증가했으나, 2021년에는 66,794개로 소폭 감소했으며 이후 다시 증가세를 보임
- 남양주시의 종사자 수는 2015년 145,430명에서 2023년 221,695명으로 꾸준히 증가하는 추세를 보임

표 3-1 | 남양주시 사업체 및 종사자 수 추이(2015년 - 2023년)

단위: 개, 명

연도	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
사업체 수	34,132	36,225	36,939	38,058	39,232	68,337	66,794	68,272	71,539
증감		2,093	714	1,119	1,174	29,105	-1,543	1,478	3,267
종사자 수	145,430	154,301	158,434	165,207	174,878	214,083	215,236	217,628	221,695
증감		8,871	4,133	6,773	9,671	39,205	1,153	2,392	4,067

자료 : 제 30회 남양주시 기본통계(2023년 기준)

- 남양주시의 업종별 사업체 수는 도매 및 소매업이 21,062개(29.4%)로 가장 많으며, 이어 운수 및 창고업 8,149개(11.4%), 숙박 및 음식점업 7,741개(10.8%), 제조업 6,952개(9.7%), 협회 및 단체·수리 및 기타 개인 서비스업 5,392개(7.5%) 순으로 나타남
- 남양주시의 업종별 종사자 수는 도매 및 소매업 46,322명(20.9%)로 가장 많으며, 이어 제조업 34,682명(6.3%), 보건업 및 사회복지서비스업 25,384명(10%), 숙박 및 음식점업 22,228

명(15.6%), 교육서비스업 18,938명(4%)으로 나타남

- 남양주시 산업구조는 산업 생산성이 비교적 낮은 도·소매업, 운수·창고업, 서비스업 등이 주를 이룸

표 3-2 | 남양주시 업종별 사업체 및 종사자 수(2023년)

단위: 개, %, 명, %

업종		도매 및 소매업	운수 및 창고업	숙박 및 음식점업	제조업	협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업	건설업	교육 서비스업
구분								
사업체	개수	21,062	8,149	7,741	6,952	5,392	4,998	3,716
	비중	29.4	11.4	10.8	9.7	7.5	7	5.2
종사자	명	46,322	13,961	22,228	34,682	8,801	16,627	18,938
	비중	20.9	6.3	10	15.6	4	7.5	8.5
업종		부동산업	전문, 과학 및 기술 서비스업	보건업 및 사회복지서비스업	정보 통신업	사업 시설관리 및 사업지원서비스업	예술, 스포츠 및 여가 관련 서비스업	금융 및 보험업
구분								
사업체	개수	3,576	2,466	1,998	1,661	1,631	1,574	283
	비중	5	3.4	2.8	2.3	2.3	2.2	0.4
종사자	명	7,405	5,679	25,384	3,018	4,979	4,474	2,425
	비중	3.3	2.6	11.4	1.4	2.2	2	1.1
업종		수도, 하수 및 폐기물 처리, 원료 재생업	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	공공행정, 국방 및 사회보장행정	농업, 임업 및 어업	광업	합계	
구분								
사업체	개수	124	108	64	42	2	71,539	
	비중	0.2	0.2	0.1	0.1	0		
종사자	명	1,085	406	5,128	148	5	221,695	
	비중	0.5	0.2	2.3	0.1	0		

자료 : 제 30회 남양주시 기본통계(2023년 기준)

## 2) 공장등록 수<sup>2)</sup>

- 2025년 기준 남양주시 등록된 공장 수는 총 2,691개이며, 이 중 읍 지역이 2,127개(79.04%), 면 지역이 357개(13.27%), 동 지역이 207개(7.69%)임
  - (읍지역) 와부읍 105개(3.90%), 진접읍 855개(31.77%), 화도읍 596개(22.15%), 진건읍 279개(10.37%), 오남읍 285개(10.59%), 퇴계원읍 7개(0.26%)
  - (면지역) 별내면 16개(0.59%), 수동면 339개(12.60%), 조안면 2개(0.07%)

2) 공장설립온라인지원시스템 팩토리온 (2025년 7월 29일 기준)

- (동지역) 호평동 2개(0.07%), 평내동 12개(0.45%), 금곡동 24개(0.89%), 양정동 13개(0.48%), 별내동 76개(2.82%), 다산동 80개(2.97%)

표 3-3 | 남양주시 위치별 공장등록 수

단위: 개, %

읍지역 (6)	소계		와부읍	진접읍	화도읍	진건읍	오남읍	퇴계원읍
	공장 수	2,127	105	855	596	279	285	7
	비중	79.04	3.90	31.77	22.15	10.37	10.59	0.26
면지역 (3)	소계		별내면	수동면	조안면			
	공장 수	357	16	339	2			
	비중	13.27	0.59	12.60	0.07			
동지역 (7)	소계		호평동	평내동	금곡동	양정동	별내동	다산1·2동
	공장 수	207	2	12	24	13	76	80
	비중	7.69	0.07	0.45	0.89	0.48	2.82	2.97

- 등록된 공장을 업종별로 분류하면 금속가공제품 제조업:기계 및 가구 제외(25)가 497개 (18.5%)로 가장 많고, 가구 제조업(32) 289개(10.7%), 전기장비 제조업(28) 267개(9.9%), 식료품 제조업(10) 248개(9.2%), 기타 기계 및 장비제조업(29) 243개(9.0%), 고무제품 및 플라스틱제품제조업(22) 229개(8.5%) 순임
- 남양주시에 등록된 공장은 금속가공제품 제조업, 가구제조업, 전기장비 제조업, 식료품 제조업 등이 많은 비중을 차지하고 있어 부가가치가 낮고 기술집약적이지 않은 분야가 다수임

표 3-4 | 남양주시 업종별 공장등록 수

단위: 개, %

업종별(한국표준산업분류 중분류)	공장 수	비중	업종별(한국표준산업분류 중분류)	공장 수	비중
금속가공제품 제조업:기계 및 가구 제외 (25)	497	18.5	목재 및 나무제품 제조업(가구제외) (16)	60	2.2
가구 제조업 (32)	289	10.7	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 (27)	56	2.1
전기장비 제조업 (28)	267	9.9	비금속 광물 제품제조업 (23)	51	1.9
식료품 제조업 (10)	248	9.2	자동차 및 트레일러제조업 (30)	30	1.1
기타 기계 및 장비제조업 (29)	243	9.0	1차 금속 제조업 (24)	26	1.0
고무제품 및 플라스틱제품제조업 (22)	229	8.5	인쇄 및 기록매체 복제업 (18)	21	0.8
섬유제품 제조업(의복제외) (13)	152	5.7	의료용 물질 및 의약품제조업 (21)	14	0.5
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향및통신장비제조업 (26)	100	3.7	가죽, 가방 및 신발 제조업 (15)	11	0.4
펄프, 종이 및 종이제품 제조업 (17)	77	2.9	기타 운송장비 제조업 (31)	10	0.4
화학물질 및 화학제품제조업:의약품제외 (20)	75	2.8	음료 제조업 (11)	7	0.3
의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업 (16)	60	2.2	기타 제품 제조업 (33+34+36+38)	168	6.2
합계				2,691	

- 남양주시에 등록된 공장 수를 규모별로 분류하면 중견기업 8개 (0.3%), 중소기업(매출액 800억 이하) 59개(2.2%), 소기업(매출액 80억 이하) 2,624개(97.5%)임
- (주요 입주 공장) 주식회사 케이씨씨글라스 덕소공장, (주)빙그레 1.2 공장, 유진기업(주), (주)에스피네이처 동서울공장, 주식회사 일신비츠온 1,2공장, 티비테크애드(주)
- 규모별 종업원 수는 중견기업 793명(3.0%), 중소기업(매출액 800억 이하) 3,877명(14.6%), 소기업(매출액 80억 이하) 21,798명(82.4%)임

표 3-5 | 남양주시 규모별 공장등록 수

단위: 개, %, 명, %

구분	공장 수(비중)		종업원 수(비중)	
중견기업	8	(0.3)	793	(3.0)
중소기업(매출액 800억 이하)	59	(2.2)	3,877	(14.6)
소기업(매출액 80억 이하)	2,624	(97.5)	21,798	(82.4)
합계		2,691		26,468

### 3) 남양주시 산업단지 현황

□ 남양주시 진관일반산업단지, 금곡일반산업단지, 광릉테크노밸리가 구성되어 있으며, 왕숙도시첨단 산업단지가 조성 중임

- 현재 조성된 진관일반산업단지, 금곡일반산업단지, 광릉테크노밸리에는 전통적인 제조업과 물류·유통업을 기반으로 한 기업이 다수 입주함
- (진관일반산업단지 유치업종) 유제품, 의복 및 액세서리, 펄프·종이, 화학, 고무·플라스틱, 비금속광물, 금속가공, 전자부품, 전기장비, 기계장비 등
- (금곡일반산업단지 유치업종) 식료품제조업, 음료제조업, 섬유제품제조업, 의복액세서리 및 모피 제품제조업, 의료용물질 및 의약품제조업 등
- (광릉테크노밸리 유치업종) 식료품제조업, 음료 제조업, 의복, 의복 액세서리 및 모피제품 제조업 등
- (왕숙도시첨단산업단지 (조성 중, 2028년부터 2032년까지 단계별 준공 예정)) 바이오 메디컬, 의료기기, 헬스케어, 통신·전기장비, 신소재 융합 등 첨단 고부가가치 산업 중심
- 현재 조성 중인 왕숙도시첨단산업단지는 첨단산업 클러스터로서 남양주시 산업 생태계 전환과 고도화에 중요한 역할을 할 것으로 기대됨
- 남양주시 내 산업단지들은 남양주시 지역 내 고용 창출과 경제 활성화의 핵심 거점으로 기능할 것으로 전망됨

표 3-6 | 남양주시 산업단지 현황

산업단지	구분	내용
진관일반산업단지	위치	남양주시 진건읍 진관리 850-3번지 일원
	면적	142,000㎡ (산업시설용지 : 98,303㎡)
	사업기간	2008.8 ~ 2012.12
	유치업종	유제품, 의복 및 액세서리, 펄프·종이, 화학, 고무·플라스틱, 비금속광물, 금속가공, 전자부품, 전기장비, 기계장비 등
금곡일반산업단지	위치	남양주시 진접읍 금곡리 산140-5번지 일원
	면적	130,199㎡ (산업시설용지 : 71,860㎡)
	사업기간	2002.9. ~ 2015.6.30.
	유치업종	식료품제조업, 음료제조업, 섬유제품제조업, 의복액세서리 및 모피 제품제조업, 의약품물질 및 의약품제조업 등
광릉테크노밸리	위치	남양주시 진접읍 팔아리 827번지 일원
	면적	209,768㎡ (산업시설용지 : 106,805㎡)
	사업기간	2006.7 ~ 2012. 12
	유치업종	식료품제조업, 음료 제조업, 의복, 의복 액세서리 및 모피제품 제조업 등
왕숙도시첨단 산업단지 (조성 중, 2032년 준공 예정)	위치	남양주 왕숙1지구 남측 자족용지 일원
	면적	120만㎡
	사업기간	2019년 ~ 2032년(2028년부터 2032년까지 단계별 준공 예정)
	유치업종	바이오 메디컬, 의료기기, 헬스케어, 통신·전기장비, 신소재 융합 등 첨단 고부가가치 산업 중심

자료 : 남양주시 홈페이지

#### 4) 남양주시 지식산업센터 현황

- 남양주시 지식산업센터는 총 15개소로 다산동 6개소, 별내동 8개소, 도곡리 1개소가 위치함
  - (다산동(6)) 블루웨이 1차, 블루웨이 2차, 현대프리미어캠퍼스, 현대테라타워DIMC, 한강프리미어갤러리, SY비즈라클(건설 중)
  - (별내동(8)) 블루오션 별내, 동광 비즈타워, 에이스 하이엔드, 별내 파라곤스퀘어(N동), 별내 파라곤스퀘어(M동, S동), 현대 그리너리캠퍼스, 민족통일 MJ 센터(건설 중), 별내 디퍼스트(건설 중)
  - (와부읍(1)) 도심 지식산업센터
- 입주 가능한 업종은 제조업, 지식기반산업, 정보통신산업 및 다양한 지원시설이 복합적으로 입주할 수 있는 공간으로 총 577개 업종이 입주 가능함
  - 입주 업종은 당초 513개에서 최근 577개로 확대('25)
  - 스마트팜 수직농장, 공유주방 운영업, 건설업, 전기·정보통신·소방시설 공사업, 영상·오디오 콘텐츠 제작·배급업, 제조업 회사본부 등 다양한 업종이 입주할 수 있도록 허용
  - 특히 제조업과 주문자 상표 부착 생산(OEM) 기업의 입주가 가능해지면서 지식산업센터의 공실률 해소와 지역 산업 활성화 도모

표 3-7 | 남양주시 지식산업센터 현황

단위 : m<sup>2</sup>

읍면동	지식산업센터명칭	위치	부지면적	건축면적 (공장시설면적/지원시설면적)	층수
다산동 (6)	블루웨이 1차	다산중앙로 19번길 17	7,459	56,543(39,683/16,860)	지상 10층 지하 3층
	블루웨이 2차	다산중앙로 19번길 25-23	8,057	61,559(43,247/18,312)	지상 10층 지하 3층
	현대프리미어캠퍼스	다산순환로 20	39,963	331,602(223,038/98,564)	지상 10층 지하 4층
	현대테라타워DIMC	다산지금로 202	30,118	249,724(174,795/74,890)	지상 10층 지하 2층
	한강프리미어갤러리	다산지금로 163번길 6	9,516	64,948(56,928/8,021)	지상 7층 지하 3층
	SY비즈라클 (건설 중)	-	13,689	79,697(58,853/20,845)	지상 6층 지하 3층
별내동 (8)	블루오션 별내	별내3로 402	2,529	14,756(11,733/3,023)	지상 8층 지하 3층
	동광 비즈타워	순화궁로 272	12,867	89,827(80,131/9,696)	지상 13층 지하 2층
	에이스 하이엔드	순화궁로 282	6,434	36,719(29,861/6,858)	지상 14층 지하 1층
	별내 파라곤스퀘어 (N동)	순화궁로 249	5,390	27,199(23,707/3,435)	지상 18층 지하 3층
	별내 파라곤스퀘어 (M동, S동)	순화궁로 249	17,787	78,824(55,209/23,616)	지상 21층 지하 3층
	현대 그리너리캠퍼스	순화궁로 418	12,937	79,526(71,941/7,586)	지상 15층 지하 2층
	민족통일 MJ 센터 (건설 중)	-	4,037	33,547(23,766/9,781)	지상 9층 지하 5층
	별내 디퍼스트 (건설 중)	-	4,051	25,728(23,501/2,226)	지상 9층 지하 3층
와부읍 (1)	도심 지식산업센터	덕소로 234	5,085	19,943(19,450/493)	지상 7층 지하 1층

자료 : 공공데이터포털(<https://www.data.go.kr/data/15030005/fileData.do#tab-layer-file>)

## 5) 남양주시 연구 및 기업지원기관

□ 남양주시는 우리금융과 카카오의 대규모 첨단 IT센터 조성을 중심으로 왕숙도시첨단산업단지 내 첨단기술 클러스터를 조성 중이며, 지역 연구기관과 대학들과의 산학협력을 통해 첨단기술 발전과 중소기업 지원을 추진 중임

○ 남양주시 첨단기술 핵심기업으로는 우리금융그룹의 미래형 통합 IT센터 ‘디지털 유니버스’와 카카오 ‘디지털 허브’가 조성될 예정이며, 이들을 중심으로 남양주시 왕숙 내 첨단기술 클러스터가 형성될 것으로 전망됨

• 카카오 ‘디지털 허브’는 2029년 완공 목표로 남양주시 왕숙도시첨단산업단지에 약

6,000억 원 규모로 조성되는 AI 기반 첨단 데이터센터로, 지역 첨단기술 생태계 발전에 큰 역할을 할 것으로 기대

- 2025년에 설립된 남양주시정연구원을 포함한 연구기관과 기업 지원 기관인 경기도경제과학진흥원, 대진테크노파크, 경기테크노파크, 킨텍스, 경기동부상공회의소 등 다양한 기관이 협력하여 남양주시 첨단기술 발전 전략을 지원할 계획임
- 산학협력 체계로는 2025년 자·산·학연계 업무협약을 체결한 동국대학교를 중심으로 바이오·메디컬 분야 전문인력 양성과 연구 인프라 공유를 통한 산학협력을 강화할 예정임
- 또한 대진대학교, 경북대학교 등 지역 대학들이 산학협력 프로젝트를 통해 중소기업 지원 및 남양주시 지역 산업 발전에 기여함

## 6) 남양주시 첨단기술 연구 및 발전 현황

### (1) 왕숙도시첨단산업단지 조성

- 남양주시는 왕숙도시첨단산업단지를 조성하고, ‘남양주 산업생태계 대전환의 원년’ 계획을 통해 첨단기술 기업을 유치하고 첨단기술 산업생태계를 조성하고자 함
- 현재 조성 중인 왕숙도시첨단산업단지는 총 120만㎡ 규모로, 이는 판교 테크노밸리 면적의 약 1.7배에 달하는 수도권 최대규모의 산업단지임
  - (입지경쟁력) 사통발달 편리한 교통인프라, 우수한 정주여건, 최고의 기업환경
    - (사통발달 편리한 교통인프라) GTX-B, 지하철 9호선·경춘선 등 우수한 교통망 구축
    - (우수한 정주여건) 풍부한 주거인프라(왕숙신도시)와 다양한 편의시설 구축
    - (최고의 기업환경) 수도권 최대규모의 산단(120만㎡/4개 클러스터), 저렴한 토지 분양가
- 또한 GTX-B노선, 9호선 연장, 경춘선 등 우수한 교통망과 트리플 역세권 입지를 갖추고 있어 접근성이 뛰어남
- 왕숙도시첨단산업단지 내에는 AI 기반 카카오 디지털 허브와 우리금융그룹의 디지털 유니버스와 같은 대기업 투자도 이루어지고 있으며, 준공 후 남양주의 첨단기술 중심의 고부가가치 일자리를 창출할 전망임
- 또한 친환경 수소 생산시설을 구축하는 등 신산업 육성에 중점을 두어 왕숙도시첨단산업단지를 미래지향적 산업생태계로 구축하고자 함
- 왕숙도시첨단산업단지는 수도권 최대 규모의 ‘혁신주도형 산업’ 거점을 마련하고, 4개 구역의 혁신 산업 클러스터를 조성할 계획임

- 혁신산업클러스터(4개 구역): 정약용 앵커 클러스터, 다산 혁신 AI 클러스터, 실학 팹리스 클러스터, 실용 첨단제조 클러스터



출처 : 남양주시청 전략산업과 내부자료

그림3-1 | 왕숙도시첨단산업단지 위치도 및 혁신산업클러스터 배치도

- 수도권 최대 규모로 조성되는 왕숙도시첨단산업단지는 산업생태계 대전환의 핵심 기반을 구축하기 위하여 혁신산업 클러스터 내 R&D, AI, 반도체 팹리스, 첨단제조 업종을 유치할 계획임
  - (정약용 앵커 클러스터) 대기업, R&D
  - (다산 혁신 AI) AI DC, SW 개발
  - (실학 팹리스) 반도체 설계(중견 팹리스 및 스타트업)
  - (실용 첨단제조) 스마트팩토리, 모빌리티, 로봇, 드론

표 3-8 | 왕숙도시첨단산업단지 사업개요

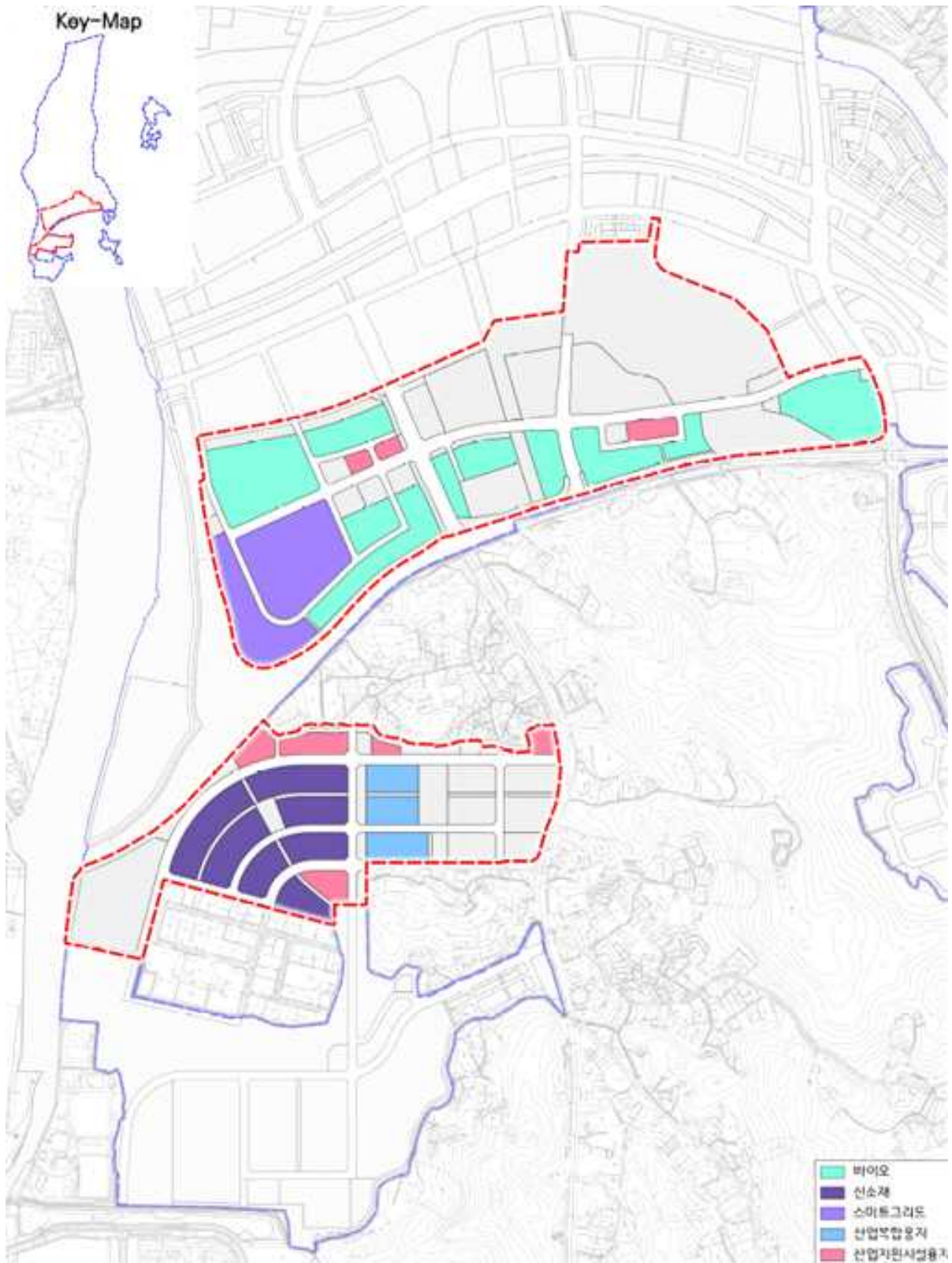
구분	내용
위치	• 남양주시 진건읍 진관리 일원(왕숙 신도시 내 중복지정)
사업규모	• 1,198,801㎡(총사업비 1조 8,334억 원)
사업기간	• 2019~2032(2028~2032년 단계별 준공 예정)
시행자	• 경기도, 한국토지주택공사, 경기주택도시공사
유치업종	• IT, BT, NT, 스마트 제조융합 등 첨단산업
혁신산업클러스터 (4구역)	• 정약용 앵커 클러스터: 대기업, R&D • 다산 혁신 AI: AI DC, SW 개발 • 실학 팹리스: 반도체 설계(중견 팹리스 및 스타트업) • 실용 첨단제조: 스마트팩토리, 모빌리티, 로봇, 드론

자료 : 남양주시청 전략산업과 내부자료



## (2) 유치업종

- 산업시설용지에는 바이오, 신소재, 스마트그리드 분야의 업종 유치를 계획하고 있으며, 산업 복합용지에는 지식문화서비스산업 관련 업종의 유치를 추진할 계획임
  - (바이오) C10(식료품 제조업), C11(음료 제조업), C20(화학 물질 및 화학제품, 제조업), C21(의료용 물질 및 의약품 제조업), C27(의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업), J63(정보서비스업)
  - (신소재) C13(섬유제품 제조업;의복 제외), C14(의복, 의복 액세서리 및 모피제품 제조업), C20(화학 물질 및 화학제품,제조업), C22(고무 및 플라스틱 제조업), C23(비금속 광물제품 제조업), C24(1차 금속 제조업), C25(금속 가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외), C27(의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업), C30(자동차 및 트레일러 제조업), C31(기타 운송장비 제조업)
  - (스마트그리드) C18(인쇄 및 기록매체 복제업), C26(전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업), C28(전기장비 제조업), C29(기타 기계 및 장비 제조업), D35(전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업), G47(소매업; 자동차 제외), J61(우편 및 통신업), J62(컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업)
  - (지식문화서비스산업) C18(인쇄 및 기록매체 복제업), G46(도매 및 상품 중개업), J58(출판업), J59(영상·오디오기록물 제작 및 배급업), J60(방송업), J61(우편 및 통신업), J62(컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업), L68(부동산업), M70(연구개발업), M71(전문서비스업), M72(건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학 기술서비스업), N75(사업지원 서비스업), P85(교육 서비스업), R90(창작·예술 및 여가관련 서비스업)



출처 : 남양주시청 전략산업과 내부자료

그림3-2 | 왕숙도시첨단산업단지 배치계획

표 3-9 | 왕숙도시첨단산업단지 유치업종

구분		면적	구성비	유치업종	
합계		386,658	100.0		
산업 시설 용지	소계	371,741	96.1		
	바이오	190,377	49.2	첨단제조업	C10(식료품 제조업) C11(음료 제조업) C20(화학 물질 및 화학제품, 제조업) C21(의료용 물질 및 의약품 제조업) C27(의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업)
				지식기반산업	J63(정보서비스업)
	신소재	98,416	25.5	첨단제조업	C13(섬유제품 제조업;의복 제외) C14(의복, 의복 액세서리 및 모피제품 제조업) C20(화학 물질 및 화학제품,제조업) C22(고무 및 플라스틱 제조업) C23(비금속 광물제품 제조업) C24(1차 금속 제조업) C25(금속 가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외) C27(의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업) C30(자동차 및 트레일러 제조업) C31(기타 운송장비 제조업)
				지식기반산업	J61(우편 및 통신업) J62(컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업)
	스마트 그리드	82,948	21.5	첨단제조업	C18(인쇄 및 기록매체 복제업) C26(전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업) C28(전기장비 제조업) C29(기타 기계 및 장비 제조업) D35(전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업) G47(소매업; 자동차 제외)
산업 복합 용지	소계	14,917	3.9		
	지식 문화 서비스 산업	14,917	3.9	첨단제조업	C18(인쇄 및 기록매체 복제업) G46(도매 및 상품 중개업)
				지식기반산업	J58(출판업) J59(영상·오디오기록물 제작 및 배급업) J60(방송업) J61(우편 및 통신업) J62(컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업) L68(부동산업) M70(연구개발업) M71(전문서비스업) M72(건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학 기술서비스업) N75(사업지원 서비스업) P85(교육 서비스업) R90(창작·예술 및 여가관련 서비스업)

자료 : 남양주시청 전략산업과 내부자료

## 2 • 남양주시 경제·인구·지리적 특성

### 1) 경제적 특성

- 남양주시의 GRDP는 경기도 내 타 자치단체에 비하여 GRDP는 14위로 양호하나 주민 1인당 GRDP는 최하위 수준으로 나타남(2021년 기준)
- 남양주시의 지역내총생산(GRDP)은 2021년 기준 경기도 31개 시군 중 14위로 중상위권에 해당하며, 총 GRDP 규모는 약 1,300만 원 수준임(2021년 기준)
- 그러나 1인당 GRDP는 17,852원으로 경기도 내 최하위인 31위에 머무르고 있어, 1인당 평균 GRDP인 39,011원에 비해 현저히 낮음
- 전체 경제 규모는 상대적으로 양호하나, 인구 대비 경제 생산성이 낮아 지역 경제의 자족 기능 및 재정 자립도가 미흡

표 3-10 | 경기도 시군별 GRDP 및 1인당 GRDP(2021년 기준)

단위: 천 원, 원

행정구역	GRDP	1인당 GRDP	행정구역	GRDP	1인당 GRDP
경기도	529,210,829	39,011.7	가평군	1,985,743	31,892.3
이천시	28,534,355	127,855.3	김포시	15,460,054	31,777.6
화성시	91,041,737	102,638.3	수원시	35,684,685	30,146.4
과천시	4,650,517	63,406.1	광주시	10,821,756	27,942.3
평택시	35,038,757	62,093.7	광명시	8,074,460	27,568.0
성남시	50,302,710	54,033.9	군포시	7,329,556	27,294.6
안성시	10,237,439	54,013.7	오산시	6,031,892	26,227.6
포천시	7,496,139	50,330.3	의왕시	4,127,736	25,268.3
파주시	23,932,152	49,523.8	하남시	8,087,877	25,267.7
연천군	1,879,532	43,995.5	부천시	17,940,553	22,256.9
여주시	4,663,018	41,578.4	고양시	22,616,950	20,954.2
안산시	25,717,424	39,400.0	양평군	2,475,909	20,423.2
시흥시	17,801,820	34,767.1	동두천시	1,792,963	19,157.2
안양시	18,439,904	33,700.0	구리시	3,611,223	18,813.5
용인시	35,308,886	32,769.0	남양주시	13,099,866	17,852.1
양주시	7,636,652	32,308.3	의정부시	7,388,564	15,935.3

자료: KOSIS(2025) 「GRDP(시/군/구)」(자료갱신일: 2025.9.9)

- 남양주시의 지역내총생산(GRDP)은 2012년 7,471백만 원에서 2021년 13,100백만 원으로 지속적인 증가세를 보이며, 전년 대비 증감률도 2014년 한 차례를 제외하고는 꾸준히 상승하는 추세임
- 이와 함께 남양주시 1인당 GRDP도 2012년 12,461원에서 2021년 17,852원으로 증가했으며, 마찬가지로 전년 대비 증감률은 2014년을 제외하고 지속적으로 증가함

- 이러한 성장세는 남양주시 경제의 확장과 개선을 반영하지만, 여전히 경기도 내 다른 지역과 비교할 때 1인당 GRDP는 낮은 편에 속해 경제력 향상을 위한 추가적인 노력이 요구됨

표 3-11 | 남양주시 GRDP 및 1인당 GRDP 추이(2012년-2021년)

단위: 천 원, %, 원, %

구분	2012	2013	2014	2015	2016
GRDP	7,470,922	7,715,539	7,592,522	8,400,958	9,327,965
전년 대비 증가율	18.7	3.3	-1.6	10.6	11.0
1인당 GRDP	12,461.11	12,478.53	11,933.12	12,856.23	14,087.30
전년 대비 증가율	14.5	0.1	-4.4	7.7	9.6
구분	2017	2018	2019	2020	2021
GRDP	10,154,496	10,974,908	11,526,940	12,682,583	13,099,866
전년 대비 증가율	8.9	8.1	5.0	10.0	3.3
1인당 GRDP	15,262.55	16,096.30	16,424.12	17,779.63	17,852.14
전년 대비 증가율	8.3	5.5	2.0	8.3	0.4

자료: KOSIS(2025) 「GRDP(시/군/구)」(자료갱신일: 2025.9.9)

## 2) 인구 특성

- 남양주시 인구는 2020년부터 꾸준히 증가하다가 2022년 다소 감소 추세이며, 고령 인구 수는 지속적으로 증가함

- 남양주시 인구는 2024년 기준으로 280,404세대, 732,482명에 달하고 세대 수는 2020년부터 꾸준히 증가하며, 총 인구수는 2022년 737,353명을 정점으로 다소 감소 추세임
- 인구 감소에도 불구하고 고령 인구 비율은 계속 상승하여, 2020년 14.1%에서 2024년 17.7%로 증가하며 초고령사회(고령 인구 비율 20% 이상)로 진입하고 있음
  - 출산율 저하와 청년층 유출로 인하여 남양주시 총인구는 감소하나 가구 수는 늘어나면서 주거·도시 인프라 수요는 여전히 유지
  - 그리고 고령 인구 비율이 빠르게 상승함에 따라, 의료·돌봄·복지 수요 확대 및 고령 친화적 도시환경 조성 요구

표 3-12 | 남양주시 인구(세대수, 주민등록인구 수, 고령인구) 현황(2020~2024년)

단위 : 명, %

구분	세대수		주민등록인구 수		고령인구(65세 이상 인구)	
	세대 수	증감	인구 수	증감	인구수	비중
2020	252,977	-	713,321	-	100,537	14.1
2021	266,223	13,246	733,798	20,477	108,285	14.8
2022	274,943	8,720	737,353	3,555	115,165	15.6
2023	276,687	1,744	732,265	-5,088	121,931	16.7
2024	280,404	3,717	732,482	217	129,635	17.7

자료: KOSIS(2025) 「행정구역별/5세 주민등록인구」(자료갱신일: 2025.8.5.)

□ 남양주시는 인구는 2021년을 기점으로 인구 73만 명을 넘어서 대도시로 성장하나, 저출산 및 고령화 문제로 연령별 인구구조에는 변화가 나타남

- 0세부터 40대까지의 인구는 감소 추세이며, 20세부터 29세의 인구가 큰 폭으로 감소함
  - (20~29세) (2020) 85,023명(11.9%) → (2021) 86,336명(11.8%) → (2022) 84,144명(11.4%) → (2023) 81,665명(11.2%) → (2024) 79,928명(10.9%)
  - (30~39세) (2020) 89,472명(12.5%) → (2021) 90,426명(12.3%) → (2022) 88,466명(12.0%) → (2023) 85,052명(11.6%) → (2024) 84,763명(11.6%)
- 반면 50세 이상 인구는 꾸준히 증가하고 있으며, 60세 이상의 고령 인구는 급격한 증가세를 보임
  - (60세 이상) (2020) 149,439명(20.9%) → (2021) 160,535명 (21.9%) → (2022) 169,166명 (22.9%) → (2023) 176,180명 (24.1%) → (2024) 184,792명 (25.2%)
- 남양주시 청년 인구의 지속적인 감소와 고령 인구의 증가에 효과적으로 대응하기 위해서는 기존 정책 대책이 필요하며, 지속 가능한 남양주시의 성장 기반 마련이 요구됨

표 3-13 | 남양주시 연령별 인구 현황(2020~2024년)

단위: 명, %

연령별	2020년 인구수 (비중)	2021년 인구수 (비중)	2022년 인구수 (비중)	2023년 인구수 (비중)	2024년 인구수 (비중)
0~9	64,926 (9.1)	63,527 (8.7)	59,370 (8.1)	54,337 (7.4)	50,251 (6.9)
10~19	77,268 (10.8)	78,293 (10.7)	79,526 (10.8)	79,299 (10.8)	78,832 (10.8)
20~29	85,023 (11.9)	86,336 (11.8)	84,144 (11.4)	81,665 (11.2)	79,928 (10.9)
30~39	89,472 (12.5)	90,426 (12.3)	88,466 (12.0)	85,052 (11.6)	84,763 (11.6)
40~49	130,172 (18.2)	132,228 (18.0)	131,877 (17.9)	128,329 (17.5)	124,216 (17.0)
50~59	117,021 (16.4)	122,453 (16.7)	124,804 (16.9)	127,403 (17.4)	129,700 (17.7)
60~69	83,184 (11.7)	90,900 (12.4)	94,920 (12.9)	98,255 (13.4)	101,740 (13.9)
70~79	44,796 (6.3)	46,068 (6.3)	48,433 (6.6)	50,512 (6.9)	53,895 (7.4)
89~89	18,570 (2.6)	20,519 (2.8)	22,614 (3.1)	24,017 (3.3)	25,360 (3.5)
90 이상	2,889 (0.4)	3,048 (0.4)	3,199 (0.4)	3,396 (0.5)	3,797 (0.5)
계	713,321	733,798	737,353	732,265	732,482

자료: KOSIS(2025) 「행정구역별/5세 주민등록인구」(자료갱신일: 2025.8.5.)

□ 남양주시는 경기도 내 주요 도시와 비교해 고령화율이 17.7%로 가장 높게 나타나고 있으며(성남시 17.67%), 연간 약 1%포인트씩 가파른 증가세를 보임

- 빠른 고령화 속도는 지역사회와 경제 전반에 미치는 영향이 크기 때문에, 고령 인구에 적절히 대응하기 위한 정책적 대비와 인프라 확충이 요구됨
- 또한 남양주시가 고령사회 진입을 앞두고 있는 만큼, 다각적인 고령화 대응 정책 추진이 핵심 과제로 대두됨

표 3-14 | 경기도 내 주요 도시의 고령화 비율(2020~2024년)

단위 : %

주요도시	2020	2021	2022	2023	2024
남양주시	14.1	14.8	15.6	16.7	17.7
성남시	14.2	14.8	15.7	16.6	17.7
시흥시	9.3	9.9	10.7	11.5	12.6
안산시	10.9	11.7	12.7	13.9	15.2

자료: KOSIS(2025) 「행정구역별/5세 주민등록인구」(자료갱신일: 2025.8.5.)

### 3) 지리적 특성

□ 남양주시는 경기도 동북부에 위치한 도농복합도시로, 서울 및 수도권과의 우수한 교통 접근성을 바탕으로 456.1km<sup>2</sup>의 면적에 6읍, 3면, 7동으로 구성되어 있으며, 전체 면적의 상당 부분이 중첩규제 지역으로 지정되어 있어 도시개발과 자연 보존이 동시에 추진됨

○ 남양주시는 경기도 동북부에 위치하며, 서울 및 수도권 주요 지역 접근성이 우수함

- 경춘선, 중앙선, GTX-B, 서울지하철 4·8·9호선 연장

○ 총 면적은 456.1km<sup>2</sup>이며, 6개 읍, 3개 면, 7개 동으로 구성됨



출처 : 연구진 작성

그림 3-3 | 남양주시 위치도

○ 남양주시는 도시개발 및 보존이 동시에 추진되며, 도농복합도시라는 특징이 있음

- (중첩규제) 전체면적 약 458.1km<sup>2</sup> 중 중첩규제 지역 다수 (개발제한구역 36.9%, 상수원특별대책지역 42.3%, 상수원보호구역 9.2%, 군사시설보호구역 9.45%)

- (도농복합도시) 도시지역과 비도시지역(농림·보전 등)이 공존하며, 시가화용지 약 54.6km<sup>2</sup>, 시가화예정용지 약 19.2km<sup>2</sup>, 보전용지 약 384.4km<sup>2</sup>으로 구성됨

□ (도시개발) 남양주시는 도농복합도시로서 인구가 분절된 시가화지역에 2만 명에서 15만 명까지 분포하며, 왕숙·왕숙2지구를 중심으로 1도심, 3부도심, 2지역중심지를 선정해 광역 중심 기능을 통합적으로 운영함

○ (도농복합도시) 도농복합도시인 남양주시는 시가화지역이 분절된 형태로 나타나며, 각 시가화지역에는 적게는 2만 명에서 많게는 15만 명까지 인구가 분포됨

○ (공간구조) 조성 예정인 왕숙 및 왕숙 2지구를 중심으로 1도심, 3부도심, 2지역중심지를 선정하여 통합적인 광역 중심 기능을 도출함

- (도심) 왕숙 · 다산 · 양정(경제 · 문화중심), (부도심) 진접 · 오남 / 와부 / 화도, (지역중심) 별내 / 호평 · 평내

○ (생활권) 남양주시를 3개의 주요 생활권으로 구분하고 권역별 특화된 발전방안을 제시함

- (북부생활권) 경제자족 중심, (남부생활권) 공공문화예술 중심, (동부 생활권) 관광휴양 중심



출처 : 연구진 작성

그림 3-4 | 남양주시 시가화지역 및 공간구조



출처 : 연구진 작성

그림 3-5 | 남양주시 생활권 구분 및 특화 발전방안

□ (3기 신도시 및 도시첨단산업단지) 남양주시는 3기신도시를 조성하여 교통인프라를 확충하고 자족 기능을 강화하고자 하며, 왕숙첨단산업단지를 조성하여 첨단산업 기업을 유치하고자 함

○ 남양주시는 2030년까지 자족도시 완성을 목표로 하고, 2050년에는 전국 제일의 도시로 도약하기 위해 3기 신도시 조성, 교통 인프라 확충, 자족 기능 강화 및 도시의 균형 발전을 추진 중임

- (3기 신도시 조성) 왕숙1지구, 왕숙2지구를 중심으로 3기 신도시를 조성함

• (왕숙1지구) GTX-B 역세권 콤팩트시티 조성, (왕숙2지구) GTX-B 역세권 콤팩트시티 조성, (진접2지구) 풍양역세권(4,9호선) 개발계획 수립 추진, (양정역세권) 바이오, 제약 등 첨단특화기업단지 조성

- (교통인프라 확충) 철도교통은 수도권 광역 교통망을 구축하며, 도로교통은 도로 교통 체계를 혁신하고자 함



- (왕숙도시첨단산업단지) 수도권 최대 규모인 120만㎡의 도시첨단산업단지를 계획하고, 우리금융그룹 ‘디지털 유니버스’, 카카오 ‘AI 디지털허브’를 유치함

표 3-16 | 3기 신도시 및 도시첨단산업단지

구분	내용
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업기간: 2019년 ~ 2032년</li> <li>• 인구수: 약 192,370명</li> <li>• 주택수: 74,904호</li> <li>• 개발면적: 12,687,169㎡ (약 384만 평)</li> <li>• 첨단산업단지: 1,198,801㎡(36만 평)</li> <li>• 고용창출: 약 160,000명(추산)</li> </ul>
도시계획	<p>왕숙 1지구</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치: 진접읍, 진건읍, 퇴계원읍</li> <li>• 사업면적: 10,293,785㎡(약 312만 평)</li> <li>• 수용인구: 156,084인</li> <li>• 수용세대: 64,533세대</li> </ul>
	<p>왕숙 2지구</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치: 일패동, 이패동 일원</li> <li>• 사업면적: 2,393,384㎡(약 72만 평)</li> <li>• 수용인구: 36,286인</li> <li>• 수용세대: 14,510세대</li> </ul>
3기 신도시 및 도시첨단 산업단지	 <p>출처 : 남양주시청 홈페이지 〈왕숙1지구〉</p>
	 <p>출처 : 남양주시청 홈페이지 〈왕숙2지구〉</p>
3기 신도시 및 도시첨단 산업단지	 <p>출처 : 연구진 작성</p>
	<p><b>진접 2지구</b> 풍양역세권(4,9호선) 개발계획 수립 추진</p> <p><b>왕숙 1지구</b> GTX-B 역세권 콤팩트시티 조성</p> <p><b>왕숙 2지구</b> 경의중앙선 신설역세권 문화활력도시</p> <p><b>왕정역세권</b> 바이오, 제약 등 첨단특화기업단지 조성</p> <p><b>1호 투자유치</b> 우리금융그룹 '디지털 유니버스'</p> <p><b>2호 투자유치</b> 카카오 'AI 디지털허브'</p>

### 3 • 육성산업군 및 유치업종

□ 남양주시는 AI, 팹리스(반도체 설계), 바이오 메디컬, 의료기기, 헬스케어, 첨단 통신·전기 장비, 신소재 융합 등을 주력산업으로 육성하고 있으며, 이를 통해 고부가가치 창출과 일자리 확대를 기대함

○ 남양주시는 제조업과 도·소매업이 기존 사업체의 절반 이상을 차지하지만, 2025년을 산업생태계 대전환 원년으로 삼아 첨단산업 중심으로 전환 중임

○ 주력산업으로는 AI, 팹리스(반도체 설계), 바이오 메디컬, 의료기기, 헬스케어, 첨단 통신·전기 장비, 신소재 융합 등이 포함됨

□ 남양주시 산업생태계 대전환의 원년은 '산업생태계 대전환을 통한 100만 메가시티 도약'을 위하여

① 왕숙도시첨단산업단지 조성 및 첨단산업 유치, ② 첨단기술 기반 창업지원 생태계 구축, ③ 산업과 산업, 기술과 기술 간 융합의 추진계획을 수립함

○ 왕숙도시첨단산업단지 조성 및 첨단산업을 유치하기 위하여 ① 왕숙도시첨단산업단지 조성 및 ② 기업유치 마스터플랜 수립과 기업 투자유치 설명회를 추진함

- (왕숙도시첨단산업단지 조성) 수도권 최대 규모의 “혁신주도형 산업” 거점 마련, 혁신 산업 클러스터(4개 구역) 조성

- (기업유치 마스터플랜 수립과 기업 투자유치 설명회 추진) 2030 기업유치 마스터플랜 수립, 기업 투자유치 설명회 개최

○ 첨단기술 기반 창업지원 생태계 구축을 위하여 ① 창업지원 공간인프라 및 ② 창업 육성·지원 환경을 조성함

- (창업지원 공간인프라 조성) 마음 놓고 기술개발에만 전력하는 스타트업

- (창업 육성·지원 환경 조성) 실패에 주저함이 없이 다시 일어서는 스타트업

○ 산업과 산업, 기술과 기술 간 융합을 위하여 ① 융합지원 정책 수립, ② 통합 관리·조정 기구를 설립함

- (융합지원 정책 수립) 첨단 융·복합산업 생태계 구축 지원

- (통합 관리·조정 기구 설립) 컨트롤타워 역할 수행 기구(산업진흥원) 설립

□ 수도권 최대 규모의 왕숙도시첨단산업단지를 구축하고 산업생태계 대전환 핵심 기반을 구축하며, 디지털 유니버스, IT 융합, 스마트시티 관련 기업을 유치 중임

○ 왕숙도시첨단산업단지는 미래산업과 기업 유치 핵심거점(120만㎡)으로 4개의 혁신산업 클러스터가 구축 예정임

- 전략산업 유치를 위해 시총 상위 기업, 유니콘 스타트업, 국책 연구기관 등과 협업하며, 첨단 융·복합 산업과 지식기반 산업을 넓게 포함하는 업종 배치 계획을 세워 실행 중임
- 남양주시는 경기 동북부 산업 허브 도시로 도약하기 위해 대규모 첨단산업단지 개발, 기업 맞춤형 지원, 행정·인프라 지원 확대를 추진 중이며, 특히 AI 및 첨단 융합 산업 등 혁신산업 분야에 중점을 둠
- 2030년까지를 계획기간으로 하는 기업 유치 마스터플랜을 마련해 지속적으로 전략산업을 발굴·육성 계획



클러스터	유치대상 업종
정약용 앵커	대기업, R&D
다산 혁신 AI	AI DC, SW 개발
실학 팹리스	반도체 설계(중견 팹리스 및 스타트업)
실용 첨단제조	스마트팩토리, 모빌리티, 로봇, 드론

출처 : 왕숙도시첨단산업단지 기업유치 홍보 추진계획

그림 3-8 | 왕숙도시첨단산업단지 혁신산업 클러스터

#### 4 · 경기도 및 남양주시 창업기업 현황

□ 남양주시 창업기업에 대한 구체적 통계가 부족하여, 남양주시 스타트업 수치를 활용해 창업생태계 규모와 현황을 대체 평가하고, 이를 통해 첨단기술 기반 창업지원 공간 조성의 필요성과 효과를 판단함

- 현재 남양주시 창업기업에 대한 상세한 통계 자료가 제한적으로, 창업기업 현황을 직접적으로 반영하기 어려움
- 이에 따라, 국내 최대 규모 스타트업 빅데이터 플랫폼 ‘유니콘팩토리 데이터랩\*’ 내 남양주시 스타트업 수치를 대신 활용하여 창업생태계의 규모와 현황을 가늠하고자 함

\* (유니콘팩토리 데이터랩) 스타트업 빅데이터 플랫폼, 2만 개 이상의 벤처·스타트업 및 200여 개 투자기관 정보 제공

- 유니콘팩토리 데이터랩에서 스타트업은 국내 벤처·스타트업 생태계에서 혁신성과 성장 잠재력을 가진 기업 의미

- 창업기업과 달리 스타트업은 일반적으로 초기 창업 단계를 넘어 벤처캐피탈(VC) 등의 투자를 받아 빠른 성장과 확장을 목표로 함
- 스타트업 수는 혁신과 성장 가능성을 가진 창업 초기 및 성장 단계 기업의 분포를 대변하므로, 첨단기술기반 창업지원 공간 구축의 필요성과 잠재 효과를 평가하는 유용한 대체 지표로 활용가능할 것으로 판단함
- 경기도 내 스타트업 수는 총 8,022개이며, 이 중 남양주시는 309개 창업기업을 보유해 도내 전체의 1.9%를 차지함(25.9 기준)
  - 경기도 31개 시·군 가운데 12위
- 경기도 내 다른 주요 지역의 스타트업 수는 화성시가 1,077개(6.7%)로 가장 많고, 성남시 965개(6.0%), 용인시 525개(3.3%), 고양시 465개(2.9%), 수원시 441개(2.7%) 순임

표 3-17 | 경기도 시군 스타트업 수

단위 : 개, %

도시	스타트업 수		도시	스타트업 수		도시	스타트업 수	
	기업 수	비중		기업 수	비중		기업 수	비중
화성시	1,077	6.7	남양주시	309	1.9	오산시	85	0.5
성남시	965	6	하남시	272	1.7	구리시	63	0.4
용인시	525	3.3	평택시	231	1.4	의정부시	51	0.3
고양시	465	2.9	광주시	213	1.3	과천시	47	0.3
수원시	441	2.7	포천시	165	1	여주시	29	0.2
안양시	428	2.7	양주시	158	1	양평군	24	0.1
김포시	423	2.6	광명시	139	0.9	가평군	17	0.1
시흥시	379	2.4	군포시	124	0.8	동두천시	13	0.1
안산시	364	2.3	안성시	123	0.8	연천군	13	0.1
부천시	362	2.3	의왕시	104	0.6	합계	8,022	
파주시	318	2	이천시	95	0.6			

출처 : 유니콘팩토리 데이터랩

## 5 • 남양주시 첨단기술 관련 창업지원공간 현황

- 남양주시의 첨단기술 관련 창업지원공간으로는 경북대학교 창업보육센터와 현재 구축 중인 왕숙 창업지원센터가 있으며, 두 곳 모두 기술 기반 창업과 지역산업 육성을 목표로 추진됨
- (경북대학교 창업보육센터(KBU Business Incubator)) 경기 동북부지역의 첨단기술 및 지식 서비스 산업 창업거점으로 운영됨

- (왕숙 PM-3BL 창업지원센터(가칭, 조성 중)) 왕숙 창업지원센터는 왕숙신도시 내 첨단산업과 연계된 창업지원 거점으로, 남양주시가 추진 중인 혁신성장 인프라의 핵심 시설임

## 1) 경북대 창업보육센터

### (1) 개요

- 경북대학교 창업보육센터는 남양주시와 경기동부상공회의소의 지원을 받아 창업기업에 연구 시설, 장비, 자금, 경영 및 기술 지원을 제공함
  - (위치) 남양주시 진접읍 경북대로 425
  - (운영인력) 산학협력단장, 창업보육센터장, 전문 매니저, 조교 1명  
(운영위원회: 운영·입주 관련 심의 / 심사위원회: 사업화 지원 및 입주(연장) 심사)
  - (보육실 규모) 경북대 충효관 4~5층(연면적 2,994.89㎡)
  - (입주 자격) 예비 창업자이거나 입주신청일 현재 중소기업을 창업하여 사업을 개시한 날로부터 3년이 경과되지 않은 기업
  - (운영 근거) 「중소기업창업 지원법」 제33조, 「경기도 기술기반창업지원 조례」 제7조, 그리고 중소벤처기업부고시 제2021-90호(2021년 12월 16일 시행)인 「창업보육센터 운영요령」
    - 창업보육센터의 설치와 운영, 입주기업 지원, 경영 및 기술 컨설팅, 창업 역량 강화 등 창업 지원 체계 전반에 대한 기준과 지침 제공
- (운영목표 및 추진전략) 경북대학교 창업보육센터 운영 목표는 지역사회 기반의 경기 동북부 지역 '창업보육 메카' 구현으로 ① 연구개발역량 고도화, ② 중소·벤처기업 협력강화, ③ 지속 성장 가능한 조직문화정착의 3대 추진전략을 도출함
- (지원 영역) 중점 지원 영역은 지식서비스산업과 신성장동력산업으로 지역사회 기반의 우수 기업 발굴과 육성을 위하여 지원 프로그램을 마련하고 기업 보육지원시설을 구축함
  - (지식서비스산업) 소프트웨어개발, 건축·공학서비스, 스마트 IT, 출판·통신 및 방송·광고
  - (신성장동력산업) 신재생에너지, 첨단 융합산업, 생명공학, 고부가가치서비스 산업

### (2) 입주기업 지원

- 경북대학교 창업보육센터는 입주기업을 위한 공간 인프라인 보육실을 구축하고, 다양한 창업 지원 프로그램을 운영함

- (인프라 지원) 총 30개의 보육실을 마련하여 창업기업이 입주할 수 있도록 하고 있으며, 입주기업은 시제품제작실, 공용회의실, 촬영스튜디오 등의 공용 기자재를 활용할 수 있음
- (보육실 입주기간) 기본 입주기간은 1년이며, 관련 규정과 평가 결과에 따라 매 1년 단위로 연장 가능(최초 입주일로부터 최대 5년까지 입주 가능)

표 3-18 | 경북대 창업보육센터 보육실 현황

계	17~37㎡(10평형)	36~50㎡(15평형)	51~69㎡(20평형)	70㎡~(21평형 이상)
30	9	3	9	9

자료 : 경북대학교 창업보육센터 홈페이지

## - (주요 기자재)

- (시제품제작실) 산업용 3D 프린터를 활용하여 기업의 시제품 제작을 지원
- (공용회의실) 전자칠판, DID 등 첨단 회의 장비를 갖춘 효율적인 공용회의 공간 제공
- (촬영스튜디오) 상품 촬영용 스튜디오와 관련 장비, 촬영 사진 편집 프로그램 등을 지원

표 3-19 | 경북대 창업보육센터 창업지원 프로그램

구분	내용
사업 준비 안정성	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 경영컨설팅, 사업자등록, 사업계획수립</li> <li>• 시설 및 사무, 행정지원 주차장, 교내식당, 대학 도서관, 피트니스센터, 사육실/기타 행정지원 등</li> <li>• 비즈니스·시각화 프로그램 시각화 디자인 교육, 3D 디자인 및 모델링제품 시각화 지원 등</li> </ul>
전문성 및 독창성	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기술개발, 특허지도</li> <li>• 경영/기술 컨설팅 지원 외부 전문가를 통한 컨설팅 지원</li> <li>• 특허/인증 취득 지원 기업경쟁력 강화를 위한 특허 및 인증 취득 지원</li> </ul>
상품성/ 시장성	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 상품디자인, 시장동향분석</li> <li>• 기업 홍보 지원 전시회 참가 및 홍보브로셔 제작 지원</li> <li>• 세무, 회계 지원 창업기업 전문세무회계사 연계 및 컨설팅 지원</li> <li>• 산학협력 지원 경북대학교 산학협력단 추진사업 및 교수님 연계 지원</li> </ul>
판로 개척	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 유통관리, E-비즈니스</li> <li>• 기업네트워킹 구축 지원 입주기업협의회 운영, 입주/졸업기업 네트워킹</li> </ul>

자료 : 경북대학교 창업보육센터 홈페이지

## (3) 관련기관 협력 기술 및 경영지원 계획

- 경북대 창업교육센터는 관련기관과 협력하여 향후 경영·기술지도, 디자인·시제품, 지재산·인증, 수출·판로개척, 투·융자지원, 정부지원사업을 통해 창업기업을 지원 예정임

표 3-20 | 경북대 창업보육센터 기관 연계계획

구분	관련기관	연계계획
경영·기술지도	경기지방중소벤처기업청, 중소벤처기업진흥공단, 창업진흥원, 경기테크노파크, 경기대진테크노파크, 경기창조경제혁신센터, 남양주시 지역경제과, (사)한국창업보육협회, 경기동부상공회의소, 경북대 산학협약 체결학과 교수 및 멘토링 POOL 등	정보수집, 분석가공, 경영·기술 컨설팅 및 멘토링, 입주연계, 도시형공장등록
디자인·시제품	경기테크노파크(기술닥터사업 등), 경기도경제과학진흥원, 경북대 3D프린팅센터 및 창업스튜디오, 레이저가공실	디자인 및 시제품 컨설팅 지원
지재권·인증	경기북부지식재산센터, 경기도경제과학진흥원, 한국여성경제인협회, 기술보증기금 등	특허(교육) 지원연계, 여성기업 인증, 벤처기업 인증
수출·판로개척	(기관명) 경기지방중소벤처기업청(비즈니스지원단, 경기북부사무소 수출지원센터, 창업벤처과), 경기FTA활용지원센터 등	수출(교육) 지원연계, 조달청 상품 등록, 온라인 마케팅 심화
투·융자지원	기술보증기금, 신용보증기금, 경기신수출(교육) 지원연계, 조달청 상품 등록, 온라인 마케팅 심화용보증재단 등	투·융자 유치
정부지원사업	경기도경제과학진흥원 등	정부지원사업 신청

#### (4) 2024년 사업성과(24.12 입주기업 기준)

- (매출·고용 성과) 경북대 창업보육센터의 매출액은 2023년 9,553백만 원에서 2024년 11,467백만 원으로 전년대비 20% 성장했으며, 고용인원은 2023년 60명에서 2024년 73명으로 전년대비 21.7% 성장함

표 3-21 | 경북대 창업보육센터 매출·고용성과

단위 : 백만 원, 명

매출액			고용인원			비고
2023년	2024년	증감율	2023년	2024년	증감율	
9,553	11,467	20%	60	73	21.7%	

- 사업화 지원 실적은 19개 기업에게 21,653천 원을 지원했으며, 이 중 시제품 제작 4개 기업 5,000천 원, 국내외 특허 인증 6개 기업 5,600천 원, 홍보마케팅 8개 기업 9,000천 원, 전시회 참가 1개 기업 2,053천 원임

표 3-22 | 경북대 창업보육센터 사업화 지원 실적

단위 : 개, 천 원

지원프로그램	지원기업 수	지원금액	비고
합 계	19	21,653	
시제품제작	4	5,000	
국내외 특허인증	6	5,600	특허3, 인증3
홍보마케팅	8	9,000	
전시회참가	1	2,053	

- 지적 재산권 획득 실적은 출원 15건, 등록 17건으로, 특허 출원 4건, 등록 4건, 디자인 출원 1건, 등록 10건, 상표 출원 8건, 등록 3건임

표 3-23 | 경북대 창업보육센터 지적 재산권 획득 실적

단위 : 건

구분	특허	디자인	상표	저작권	PCT	계
출원	4	1	8	-	2	15
등록	4	10	3	-	-	17

## 2) 왕숙 PM-3BL 창업지원센터(가칭)

- 남양주시 신도시 내 창업 활성화와 지역경제 자립을 목표로 남양주왕숙 PM-3BL 민간참여 공공주택사업 내 창업지원공간을 조성하고자 함

- 남양주왕숙 PM-3BL 민간참여 공공주택건설사업에는 1,391세대 규모의 통합공공임대주택이 건설되며, 이와 함께 창업지원센터 등 자족기능을 갖춘 공공복합시설도 조성될 예정임  
- 주거 외 용도의 공공복합시설은 지상층 연면적의 30% 이하로 계획
- 본 지구는 주거와 일자리, 지역경제 활성화를 동시에 지원하는 복합단지 형태로 추진되어 창업과 주거가 연계된 자족형 신도시 개발 모델을 구축하고자 함  
- (위치) 경기도 남양주 왕숙지구 PM-3BL  
- (규모) 173,862.50㎡(지하2층 / 지상27층) / 총 1,391세대
- 남양주시 첨단기술 기반 창업지원공간은 해당 공공주택 복합커뮤니티센터 내 구축될 계획임  
- 창업지원공간의 연면적은 34,622.98㎡(6층 규모)

## 3) 이외 남양주시 첨단기술 관련 창업 지원 정책

### (1) 경기북부 스타트업 네트워크(G-SUN)

- 경기북부 스타트업 네트워크는 남양주시, 경북대학교, 경기동부상공회의소 등 10개 기관이 협력하여 창업 교육, 기업 발굴·육성·성장 지원을 추진함
- (참여 기관) 남양주시 청년창업센터, 여성창업플랫폼 꿈마루, 여성기업종합지원센터, 동국대학교 BMC 창업보육센터, 차의과학대학교 창업보육센터, TIPS 운영사 킹고스프링, 스케일업 벤처스, KIDMA, 스마트제조혁신협회 등의 기관이 협력함
- (지원 내용) 3년간 창업 교육, 창업기업 발굴·육성·성장 지원에 협력하고, 특히 남양주시 청년



창업센터는 지역 청년을 대상으로 창업 상담·공간을 지원하며, 협약 기관들과 예비 창업자 대상 공동 프로그램을 추진함

- (지원 목표) 경기북부 스타트업 네트워크를 통해 경기북부 지역 청년 창업자들에게 실질적 지원과 네트워크 기회를 확대하는 것임

## (2) 청년창업 컨설팅 지원사업

■ 청년창업 컨설팅 지원사업은 남양주시 청년창업 컨설팅 지원사업은 창업을 준비 중이거나 창업 후 어려움을 겪고 있는 남양주시 거주 청년(만 19세~39세)을 대상으로 1:1 맞춤형 컨설팅을 제공함

- (컨설팅 분야) 사업화, 마케팅, 법률, 세무·회계, 정부 지원사업 등 창업 관련 다양한 분야에서 지원이 가능함

- (지원 횟수) 1인당 최대 2회, 1회당 2시간 컨설팅

- (컨설팅 방식) 남양주시 청년창업센터(평내호평역 인근)에서 업종과 창업 수준에 맞춘 전문가 1:1 맞춤형 컨설팅을 진행함

- (신청 대상 및 인원) 남양주시 거주 19세 이상 39세 이하 청년, 최대 50명 선착순 모집

- (사업 목적) 청년 창업가들이 초기 시행착오를 줄이고 실질적인 창업 역량을 키울 수 있도록 지원하여 안정적 사업 운영과 지속 성장을 지원함

## 제2절 수도권 창업지원공간 사례 분석

### 1 수도권 창업지원공간 주요 사례

#### 1) 인천스타트업파크<sup>3)</sup>

##### (1) 개요

▣ 인천스타트업파크는 송도국제도시에 조성된 국내 최초 개방형 혁신 창업 거점으로, 민관 협력 구조를 기반으로 글로벌 창업생태계를 형성함(인천스타트업파크)

- (위치) 인천광역시 연수구 컨벤시아대로 204(송도국제도시 투모로우시티)

- (면적 및 규모) 연면적 48,898㎡, 지상 6층·지하 2층 규모

- (총 시설비) 약 241억 원(국비 120.7억 원, 시비 120.7억 원 투입)

• (시비 예산) '21년 83억 원, '22년 95억 원, '23년 103억 원이 배정받아 지속가능한 운영 기반을 확보 → 리모델링 및 운영비 투입으로 안정적인 운영 기반 구축

○ 인천스타트업파크는 인천광역시 연수구 송도국제도시의 투모로우시티 건물을 리모델링하여 조성된 국내 최초 개방형 혁신 창업 거점으로, 2019년 중소벤처기업부의 「스타트업파크 조성사업」 공모에 선정되면서 추진됨

- 중소벤처기업부와 인천광역시가 공동 협력, 창업기업·투자자·대기업·연구기관이 한자리에 모여 혁신 창업생태계를 조성하는 개방형 클러스터의 역할 수행

- 인천경제자유구역청이 주관하고 인천테크노파크가 운영을 대행하는 민관 협력형 개방형 혁신창업 거점, 공공성과 전문성을 결합해 안정적이면서도 역동적인 운영 체계 구축

○ 인천스타트업파크는 '한국형 실리콘밸리'를 지향하며, 창업기업·투자자·대기업·연구기관이 협력하는 개방형 혁신 생태계를 조성해 글로벌 창업 거점을 조성함

○ 공간 구성은 인천테크노파크에서 공공 운영 중인 인스타 I, 신한금융지주와 셀트리온이 민간 운영 중인 인스타 II, 현재 리모델링 중인 인스타 III로 구성됨

- (인스타 I(공공 운영, 인천테크노파크)) 벤처창업사업단(스타트업파크센터, 벤처성장센터, 벤처투자지원센터) 입주, AIoT 실증랩, 대회의실, 교육실, 코워킹라운지, 수면실, 홍보관, 커넥트홀, 옥상정원(씨밋테라스) 등 다양한 업무 및 지원, 휴게공간으로 구성

3) 인천스타트업파크 홈페이지

- (인스타 II(민간 운영, 신한금융지주·셀트리온)) 「신한 스퀘어브릿지 인천」을 중심으로 운영되며, 글로벌 진출 교두보 역할 수행, 워크스테이션, 오피스, 스튜디오, 그룹코칭실, 핫데스크, 피트니스룸, 휴게라운지, 수면실 등 창업기업 성장 맞춤형 공간이 마련



출처: 인천스타트업파크 홈페이지

그림 3-9 | 인천스타트업파크 조성 공간 모형

## (2) 시설 운영 방식

- 인천스타트업파크는 국내 최초 민관 협력 운영 모델로 3개 단지를 공동 운영하며, 인천테크노파크가 공공주도형 단지 운영을 맡아 혁신 창업생태계 활성화에 기여함(인천스타트업파크)
  - 인천스타트업파크는 국내 최초로 민관 협력 운영 모델을 적용하여, 공공성과 민간 전문성을 결합한 체계적인 운영체계를 갖추
    - (공공성) 인천경제자유구역청이 주관기관으로 공공정책과 지역 발전 전략에 부합하는 방향으로 사업을 추진 가능
      - 창업생태계 조성 과정에서 단순한 기업 지원을 넘어, 지역 경제 활성화·일자리 창출·도시 브랜드 제고 등 사회적 가치를 실현 가능
    - (전문성) 인천테크노파크가 운영을 대행하면서 창업 지원, 기술 사업화, 연구개발 연계, 기업 보육 등 전문적인 프로그램과 축적된 노하우를 기반으로 실질적인 기업 성장을 지원 가능
    - (민관 협력 구조) 민간 기업·대학·투자자·글로벌 네트워크 등과 긴밀히 연결되어 ‘개방형(open)’ 체계 유지
      - 기술 창업기업이 시장 중심의 혁신을 실험하고, 투자와 판로 개척을 동시에 모색
    - (운영 체계 특징) 창업 지원, 투자 유치, 글로벌 진출, 대기업과의 협업 등 단계별 프로그램이 유기적으로 연결, 이를 통합적으로 관리하는 플랫폼 역할을 수행
    - 공공기관이 재정과 제도를 안정적으로 뒷받침하고, 전문 운영기관이 민간 수요에 맞춰

유연하게 프로그램을 설계하는 시스템을 갖추고 있어 단순한 ‘행정 지원시설’이 아닌 ‘지속가능한 창업 허브’로 기능



출처: 인천스타트업파크 홈페이지

그림3-24 | 인천스타트업파크 운영 주체

출처: 인천스타트업파크 홈페이지

그림3-24 | 인천스타트업파크 조직도

- 인천스타트업파크은 창업기업 중 7년 이내 실증기업 맞춤형 프로그램을 제공하여 지역 및 글로벌 혁신 생태계 조성을 선도함
  - (생태계 활성화) 창업기업의 성장과 창업생태계 조성을 위한 다양한 지원 사업
    - '붐업 페스티벌' 같은 행사 개최를 통해 네트워킹과 홍보 기회를 제공, 후속 지원 프로그램과 청년스타트업 네트워킹 등으로 창업기업 간 협업과 정보교류를 활성화, 또한 컨설팅, 우대보증 지원, 홍보 공간 제공 등 여러 실질 지원 프로그램이 병행
  - (실증 지원) 4차 산업혁명 기반 기술을 가진 창업기업 제품과 서비스를 조기 상용화할 수 있도록 실증 자원과 자금을 지원
    - 공공·민간·대학과 연계해 현장 실증 및 시험 수행, 빅데이터·AI 플랫폼 지원, 혁신 제품의 공공 판로 개척 등 다양한 실증 관련 지원 프로그램을 제공
  - (투자유치 지원) 정기적인 IR 데이(투자설명회)와 맞춤형 투자유치 프로그램을 운영해 창업기업이 투자자와 직접 만나 성장 자금을 확보할 수 있도록 지원, 1조 원 규모의 펀드와 연계해 기술개발과 마케팅 자금을 지원하는 등 투자 생태계 구축
  - (글로벌 진출 지원) 창업기업이 해외 시장에 진출할 수 있도록 액셀러레이팅 프로그램, 해외 투자지원 네트워크, 국제 전시회 참가 지원 등을 제공, 글로벌 파트너십을 연계하여 해외 시장 진출과 글로벌 스케일업을 집중 지원하는 체계 구축
- 현재 인스타 I(공공주도형), 인스타 II(민간주도형), 인스타 III(리모델링 중)로 구분된 3개 단지를 공동으로 운영 중임
  - (인스타 I) 인천테크노파크 운영, 생태계 활성화, 실증 지원, 투자유치, 글로벌 진출 지원 프로그램 추진

- (인스타 II) 신한금융지주·셀트리온 그룹이 운영하며, 민간 운영 프로그램으로 「신한 스퀘어브릿지 인천」을 진행

표 3-25 | 인천스타트업파크 주요 프로그램

분류	내용	세부 프로그램
생태계 활성화	• 입주기업 집중면담 및 네트워킹 지원, 스타트업·기관·시민이 함께하는 소통 교류 행사 개최	• 붐업 페스티벌, 스파크 통했다!, 인천스타트업파크 홍보, 성장+(스파크 웨이), 청년 스타트업 네트워킹, 후속지원 등
실증 지원	• 공공·민간·대학의 특화 실증자원을 활용한 현장실증 지원 및 공공구매 연계 등을 통한 혁신 제품·서비스 조기 상용화 지원	• TRYOUT 공공·민간·대학 실증 프로그램, 빅데이터·AI 플랫폼 지원사업, 실증제품 판로지원
투자유치 지원	• IR 등 투자유치 역량강화, 민간의 투자지원(보조)과 전용펀드 조성·운영을 통한 투자생태계 조성	• 스파크 IR DAY, 청년 스타트업 인큐베이션, 인천스타트업파크 전용펀드 조성
글로벌진출 지원	• CES 등 글로벌 전시회 참가 지원 및 글로벌 액셀러레이팅 지원을 통한 해외진출 지원	• 글로벌 액셀러레이터 연계, 글로벌 스타트업 전문 전시 참가 지원

출처: 인천스타트업파크(2024), 「2024년 스타트업파크 홍보책자」

- (사무공간 제공 및 지원) 창업기업이 초기 비용 부담을 최소화하면서도 안정적이고 효율적인 환경에서 혁신 활동을 수행할 수 있도록 사무공간을 제공하며, 자금지원, 멘토링 등 창업기업의 성장을 지원함
  - 입주기업에는 전용 사무공간과 오픈 공간이 제공, 각 공간에 대한 사용료(실비, 관리비 등)는 별도로 부담
  - 업무 효율성을 높이기 위해 공용 OA(오피스 자동화) 기기의 사용료는 스타트업파크에서 지원함
  - 공용 OA 기기에는 프린터, 팩스, 스캐너 등이 포함되며, 이를 통해 입주기업은 별도의 비용 부담 없이 필요한 사무기기를 사용 가능함
  - 또한, 입주기업은 공용 회의실, 네트워킹 라운지, 휴게실, 수면실 등 다양한 공용시설을 무료로 이용할 수 있어 업무 환경이 쾌적하며 창업 활동에 필요한 네트워킹과 휴식 공간을 제공함
  - 실증지원사업에 참여하는 입주기업에게는 사업화 자금 지원과 함께 멘토링, 컨설팅, 투자연계 등 추가 혜택을 제공하여 창업기업의 성장을 다각도로 지원함
  - 특히 4차 산업혁명 기술 분야를 중심으로 혁신제품의 시장 진출과 사업화가 원활하도록 재정 및 비재정적 지원을 강화함
- 인천스타트업파크는 다수의 팀과 전문 센터가 유기적으로 연계되어 지역의 창업기업에게 창업부터 성장, 글로벌 진출, 투자유치까지 전 단계에 걸친 통합 지원을 목표로 함
  - 각 부서는 전문성을 살려 초기 창업지원, 기술사업화, 투자 연결, 홍보마케팅 등 세부 역할을

분담하며, 외부 금융기관 등 민간과의 연계를 통해 지원 네트워크를 확장함

- 창업기획실은 창업육성팀과 글로벌사업팀으로 구성되며, 창업기업의 초기 창업 지원과 해외 진출을 위한 사업을 담당함
  - (창업육성팀) 초기 창업기업 발굴 및 육성, 창업지원 사업 기획 및 실행
  - (글로벌사업팀) 창업기업의 해외 진출 지원, 글로벌 네트워크 구축 및 협력 사업 추진
- 가치성장실은 커뮤니케이션팀과 운영지원팀으로 구성되며, 내부 운영과 홍보, 커뮤니케이션 업무를 담당함
  - (커뮤니케이션팀) 대외 홍보, 스타트업파크 브랜드 관리 및 행사 기획 운영
  - (운영지원팀) 내부 행정, 시설 관리, 지원 사업 운영기관과의 조정 및 지원
- 또한, 인천스타트업파크는 디지털벤처창업사업단과 스타트업파크센터, 벤처투자지원센터 등 다양한 사업단과 센터들로 구성되어 지역 내 창업기업 육성 및 투자 지원, 글로벌 진출 지원 등의 기능을 수행함
- 이외에도 조직 내에는 혁신성장과 스타트업육성팀, 총괄 디렉터 등이 있으며, 인천테크노파크 등 운영 주체와 협력하여 다양한 지원 사업을 운영 중임
  - (혁신성장과 스타트업육성팀) 첨단기술 사업화 지원, 혁신 창업 전략 수립 및 신사업 발굴
  - (사업단 및 센터) (디지털벤처창업사업단) 디지털 기술 기반 창업기업 맞춤형 지원과 컨설팅 제공, (스타트업파크센터) 입주 상담, 시설 제공 및 맞춤형 서비스 제공, (벤처투자지원센터) 투자유치 지원, 벤처캐피털 및 금융기관과의 협력 추진

### (3) 입주기업 현황 및 입주 선발 방법

- 인천스타트업파크의 창업 7년 이내 기술준비수준 5단계 이상 제품을 보유한 창업기업을 대상으로 입주지원이 가능함
  - (기업 입주선발 기준) 기술준비수준(TRL) 5단계 이상 제품 보유한 창업기업 대상
  - (생태계 활성화) 창업기업 성장과 창업생태계 조성을 위한 다양한 지원 사업
- 입주 절차는 사업 공고를 시작으로 기업의 지원 신청, 선정평가, 계약 체결, 입주, 그리고 입주기업(우수기업) 평가의 단계로 이루어짐
- 최종적으로 선정평가를 거쳐 입주가 확정되며, 이후 진행되는 성과 평가 결과에 따라 입주 기간의 연장 여부가 결정됨

표 3-26 | 인천스타트업파크 입주혜택

구분	내용
업무 및 공용공간	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인천스타트업파크에서는 입주기업들이 사용가능한 60여 개의 오피스, 90여 개의 오픈공간, 30여 개 회의실 제공</li> <li>• 이외에도 그룹코칭실, 커넥트홀, 피칭연습실과 휴게라운지, 수면실등 스타트업 업무에 최적화된 시설 제공</li> </ul>
오피스 입주	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주모집 최초 공고일 기준 7년 이내 스타트업</li> <li>• 인천스타트업파크 지원 사업(입주지원) 참여기업만 가능</li> <li>※ 해당 지원사업의 자세한 내용은 사업공고를 통해 확인</li> </ul>
입주혜택	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인천스타트업파크 오피스(입주공간) 지원 ※ 사용료(실비, 관리비 등) 별도</li> <li>• OA 사용료 지원, 공용시설 무료이용(네트워킹 라운지, 회의실, 휴게실, 수면실, 탕비실 등)</li> <li>• 사업화자금 지원, 입주기업이 실증지원 사업 참여시 혜택 제공</li> </ul>

출처: 인천스타트업파크 홈페이지

□ 엑셀러레이터와 벤처캐피탈이 인천스타트업파크에 입주하여 창업기업의 투자, 멘토링, 네트워크, 실증 지원 등 다방면으로 체계적이고 집중적인 성장 지원을 제공함

○ 엑셀러레이터는 투자재원과 창업기업 지원역량을 갖추고 본사로 입주하여 인천스타트업파크와 협력하며, 연간 1회 이상의 특강이나 멘토링(IR) 데이를 개최하고 입주기업을 대상으로 주 1회 무료 컨설팅과 집중면담 멘토링을 제공함

○ 또한 실증, 투자, 글로벌 진출을 위한 네트워크 협력과 후속지원 프로그램도 운영하며, 관외 유망 창업기업 발굴과 유치에도 참여함

○ 벤처캐피탈은 인천경제자유구역 내 전략산업과 인천스타트업파크 사업 연계 투자 활성화 및 지역산업 육성을 위해 벤처투자지원센터가 운영됨

- 맞춤형 벤처투자 플랫폼, 공공 투자 생태계 마련, 글로벌 모펀드 조성, 그리고 성장펀드 조성 등을 통해 혁신 창업기업에 대한 투자 확대와 지속가능한 투자 기반을 마련

□ (입주기업 현황) 인천스타트업파크는 2016년부터 2025년 8월까지 총 73개 기업이 입주했으며, 이 중 인스타 I 에는 48개, 인스타 II 에는 25개가 입주함

○ 전체 입주기업을 분야별로 살펴보면, 바이오 융합 분야에 속한 기업이 14개이고, 4차 산업 분야 기업이 58개로, 4차 산업 분야 창업기업의 비중이 더 높은 편임

표 3-27 | 인천스타트업파크 입주 기업 현황(2025년 09월 기준)

단위 : 개 사

연도(설립일)	인스타 I	인스타 II	합계	연도(설립일)	인스타 I	인스타 II	합계
2016	2	-	2	2021	9	8	17
2017	1	-	1	2022	7	3	10
2018	5	2	7	2023	7	3	10
2019	6	1	7	2024	4	2	6
2020	12	0	12	2025	1	-	1

출처: 인천스타트업파크 홈페이지

□ (공공공간 활용방안) 인천스타트업파크는 입주기업과 시민의 요구를 적극 반영하여 공공공간의 운영과 관리 방향을 설정함

- 인천스타트업파크 내 공공공간은 창업기업 육성, 실증 프로그램, 네트워킹, 문화행사 등 다양한 목적에 맞춰 공간 활용이 이뤄지고 있으며, 시민에게도 더욱 친화적인 환경을 조성됨
  - (중앙광장) 대형 전광판과 무대가 설치되어 있어 창업기업 전용 행사, 컨퍼런스, 네트워킹, 문화 공연 등 다양한 업무 및 대민 행사 진행
  - (1층 로비 및 휴게공간) 소파와 좌석이 배치되어 자유로운 소통, 작업, 담소 공간으로 누구나 이용 가능
  - (옥상정원과 지하상가) 휴식, 소규모 모임, 이벤트 등 다목적으로 활용되며, 입주자뿐 아니라 일반 시민의 커뮤니티 공간 마련
  - (이외 회의실, 오픈 라운지, 도서관 등) 다목적 워크숍, 교육, 트레이닝, 도서열람 등 인천스타트업 파크 내 입주한 창업기업과 시민 모두 공동 활용하는 시설로 분산 배치

#### (4) 지원 프로그램

□ (청년 창업기업 인큐베이션) 정보통신 및 바이오 융합 기술 등 미래 핵심산업 분야의 청년 창업기업을 발굴·육성하는 프로그램임

- 사업 역량 진단과 기업 맞춤형 컨설팅, 사업 고도화 자금 지원 등을 통해 청년 창업기업의 성장 잠재력을 극대화하는 데 초점을 맞춤
- 대표 참여 창업기업인 ‘라스트마일\*’은 고성능 측위 센서 기반 전주기 시공 관리 서비스를 제공하며, 경쟁사 대비 5배에서 10배 긴 측정 범위와 높은 정밀도를 바탕으로 건설 현장의 비용 절감과 품질 혁신을 추구함

**\*청년 창업기업 인큐베이션 참여 기업 사례 \_ 라스트마일**

- 설립 후 인천스타트업파크의 인큐베이션 프로그램을 통해 기술 고도화와 시장 진입 전략을 지원 받음
- 벤처기업 인증, 투자유치 성공에 이어 현재 국내 주요 건설 현장에 서비스 공급을 확대 중이며, 해외 진출도 준비 중임

- ‘라스트마일’은 인천스타트업파크와 협력 운영사인 ‘킹고스프링(AC)’의 컨설팅 및 지원으로 벤처기업 인증을 획득하고 1억 원의 투자 유치에 성공함
- 이는 청년 창업기업의 기술력과 사업성이 공공·민간 기관에서 공식적으로 인정받은 의미 있는 사례로, 인천지역 창업생태계 강화에 기여함
- 청년 창업기업 인큐베이션 결과 참여기업 ‘라스트마일’은 고성능 측위 센서를 기반으로 전주기 시공 관리 서비스를 제공하며 건설 현장의 효율성과 안전성을 대폭 향상시켰으며, 인천스



타트업파크와 ‘킹고스프링’의 협력 컨설팅을 통해 벤처기업 인증을 획득하고 1억 원의 투자유치에 성공, 기술력과 사업성이 공식적으로 인정받음

□ (TRYOUT 공공·민간 실증 프로그램 Kick-off 행사) 2025년 ‘TRYOUT 공공·민간 실증 프로그램’에 선정된 창업기업을 대상으로 열린 킥오프 행사에서는 단순 설명을 넘어 창업기업과 공공기관, 민간 대기업 간 협력 구조를 실제로 연결함

- 인천스타트업파크는 공공기관 10곳과 민간 대기업 11곳이 참여해 창업기업의 실증, 투자, 컨설팅, 글로벌 진출이 가능한 전주기 지원 체계를 구축함
- 첨단 기술 기반 창업기업 지원 프로그램에 참여해 뛰어난 성과를 낸 대표 사례로 (주)모멘트큐브와 (주)테슬로가 있음
- (주)모멘트큐브\*는 산업안전 AI 시스템 ‘안전네트’를 개발하여 인천환경공단 신항사업소에서 위험 감지, 사고 예측 등 현장 안전 관리를 위한 실증을 성공적으로 진행하였으며, 이를 통해 산업 현장의 비용 절감과 안전성 강화에 기여함

\* (주)모멘트큐브

- 공공기관과 협력한 안전 AI 실증을 시작으로, 다양한 국내 대기업과 제조현장 협업을 통해 제품을 고도화함
- 최근 하반기 글로벌 안전 솔루션 시장 진출을 목표로 기술력 및 사업 모델을 국제적 기준에 맞춰 확대함

- (주)테슬로\*는 다축 관절형 로봇 그리퍼를 기아 생산라인에 도입해 아웃도어 핸들 자동 서열 작업 실증을 수행하였으며, 이를 바탕으로 제조 자동화 혁신을 구축함

\* (주)테슬로

- 기아 자동차 생산라인에 다축 관절형 로봇그리퍼를 실증하여 제조 공정 혁신을 이끌었으며, 인천스타트업파크 지원 프로그램을 활용해 사업 확장 및 추가 투자유치에 성공함

- 2025 광주미래산업엑스포에서 기술을 선보이며 투자 유치 및 사업 확장에도 성공하는 등 지속적인 성장세를 나타냄

- 이들 기업은 인천스타트업파크의 실증 프로그램과 액셀러레이터 협력 컨설팅을 통해 기술력과 사업성을 체계적으로 검증받았으며, 벤처기업 인증 및 투자 유치 등 구체적인 비즈니스 성과를 달성하여 지역 창업생태계 발전에 기여함

□ (붐업 페스티벌) 붐업 페스티벌은 인천스타트업파크의 사업 성과 공유와 스타트업 혁신 주체 간 소통·교류 촉진을 위한 축제임

- 2020년부터 2024년까지 매년 개최되어 창업기업, 투자자, 대기업, 시민을 하나로 연결하는 통합 플랫폼 역할을 수행함
- 페스티벌 내에서는 실증(TRYOUT)부터 투자(IR/Showcase), 조달(Purchase), 글로벌 진출

(Beyond Borders)까지 단계별로 연계한 지원 체계를 마련함

- 특히 정책 기관인 조달청과 지방자치단체, 삼성바이오로직스, 기아 등 대기업, 금융기관(VC, AC), 그리고 해외 대사관(프랑스, 이스라엘, 호주) 등이 참여해 다층적 창업생태계를 모델로 제시함  
- 시민 참여와 문화 공연을 결합하여 창업 문화 저변 확대와 사회적 공감대 형성에 기여
- 2023년 행사에서는 입주 창업기업 '에버그린 AI\*'가 투자유치 부문에서 성공을 거두었으며, 글로벌 파트너들과 협력해 해외 시장 진출의 발판을 마련함

**\* 에버그린 AI**

- 붐업 페스티벌 참가를 통해 대형 투자자와의 매칭에 성공, 해외 진출을 위한 글로벌 파트너십 구축에 성공함
- AI 기반 환경 모니터링 솔루션 개발로 환경 분야에서 글로벌 경쟁력을 확보함

- 붐업 페스티벌 수행 결과 'Bridge: 인천' 멤버십을 통한 신한금융그룹의 맞춤형 금융지원 사례가 다수 누적되었으며, 이 중 '그린텍' 창업기업은 멤버십 지원을 받아 대형 투자유치에 성공함
- 또한 Spark IR 행사를 통해 국내 외 VC, AC와의 네트워킹 활성화 및 투자유치 증대가 지속 중임
- 이외 다수의 창업기업이 조달청과 대기업의 협력 프로젝트에 참여하며 판로 개척과 실질적인 사업 확장 효과를 경험함

## (5) 협업방안

- 인천스타트업파크는 경제자유구역 송도국제도시에 위치하며 공공기관, 대기업, 금융사, 벤처캐피탈, 유관기관, 그리고 시민 사회가 긴밀히 협력하는 다층적 협업 네트워크를 구축하여 창업기업의 혁신 성장과 글로벌 진출을 적극 지원함
  - 인천스타트업파크는 공공과 민간이 융합된 국내 최초의 민관 협력 창업 클러스터로, 인천경제자유구역(IFEZ) 송도국제도시에 위치함
  - (민간 기업) 인천테크노파크와 신한금융그룹뿐만 아니라 셀트리온, 삼성바이오로직스, LG사이언스파크 등 대기업과 협력하여 창업기업의 실증 지원과 기술 검증을 추진하며, 이를 통해 창업기업의 혁신 제품 및 서비스의 상용화를 적극 지원함
  - (유관기관) 인천도시공사, 인천항만공사, 인천국제공항공사, 인천관광공사, 인천유나이티드 등 지역 유관기관과도 다양한 업무협약을 체결하여 스마트 시티, 바이오헬스케어, 환경 분야 등에서 혁신 창업기업 발굴 및 육성을 지원함
  - (공공기관 및 펀드) 중소벤처기업부와 인천광역시, 민간 벤처캐피탈(VC) 및 액셀러레이터

(AC)는 창업기업 전용 펀드와 단계별 투자 프로그램인 Spark IR 등을 운영하여 체계적인 투자와 성장 자금 지원을 진행하며, KOTRA, 한국무역협회 등과 협력해 국제 전시회 참가, 글로벌 실증(Proof of Concept) 및 해외 VC 매칭으로 창업기업의 해외 진출도 적극 지원 중임

- (민간주도 실증 프로그램 구축) 특히, 민간 주도의 실증 프로그램인 TRYOUT은 지역 내 다양한 공공 및 민간 파트너와 협력하여 실제 환경에서 창업기업 기술의 검증을 가능하게 하여 창업기업의 기술력과 사업성을 높이는 데 중요한 역할을 수행함
- (시민참여 확대) 시민 참여를 확대하기 위해 시민 리빙랩 프로그램, 네트워킹 워크숍과 같은 다양한 열린 활동도 운영하며, 지역 사회와 연계된 혁신 창업 거점으로서의 역할을 강화함

## 2) 서울창업허브 M+<sup>4)</sup>

### (1) 개요

□ 서울창업허브 M+는 마곡산업단지 내 대기업과 창업기업의 긴밀한 협업을 기반으로 혁신 창업과 글로벌 진출을 지원하는 서울시 대표 창업 허브임

- 서울특별시와 서울산업진흥원(SBA)이 공동 추진하여 설립하였고, 창업기업·기업·연구기관이 한데 모여 협력 생태계를 형성하고 글로벌 진출을 지원하는 창업 허브 공간으로 운영함
- 서울창업허브 M+는 서울산업진흥원이 운영을 담당하는 개방형 창업 공간으로서, 민관 협력 구조를 바탕으로 공공성과 전문성을 결합한 실질적인 지원 체계를 구축함

□ 서울창업허브 M+는 서울 내 권역별 창업허브 체계 중 하나로, 마곡산업단지 내 입주 기업 및 연구소와의 협력을 중점으로 다양한 지원 프로그램을 운영함

- 입주기업에게는 사무 공간 제공뿐만 아니라, 마곡산업단지 내 대·중소기업과의 협업 기회, 투자 연계, 글로벌 진출 지원 등 기업 성장에 필요한 종합적인 지원을 제공함
  - (위치 및 면적) 서울특별시 강서구 마곡중앙로 8로 14, 연면적 21,600㎡ 규모에 지하 4층에서 지상 8층까지 총 13층 규모의 대형 시설로 조성
  - (강점) 마곡산업단지 내에 밀집한 대·중견기업과 창업기업 간 협업을 통해 기술 고도화와 상생 발전 가능

### (2) 시설 운영 방식

□ 서울창업허브 M+는 서울 마곡산업단지에 위치한 기업벤처링 특화센터로, 마곡산업단지 내 대중소

4) 서울창업허브 M+ 홈페이지

기업 및 연구소와 창업기업 간 협업체계를 중심으로 운영됨

- (소유) 서울특별시, (관리운영) 서울경제진흥원(SBA)



출처: 마곡산업단지 홈페이지

그림3-12 | 서울창업허브 M+ 위치도

- 입주기간은 기본 1년이며, 평가 후 1년 연장 가능해 최대 2년까지 입주가능함
- 입주 대상은 창업 7년 미만으로 마곡 산업단지 관리 기본 계획에 따른 산업군(IT, BT, GT, NT)에 해당하는 기업이며, 주로 마곡 위코노미 스타트업 챌린지나 투자 네트워크 트랙 등에서 선발된 기업임
- 선발 방식은 마곡산업단지 내 대·중견기업 추천, 액셀러레이터(AC) 및 벤처캐피탈(VC) 추천, 공개경쟁 선발 등 3가지 트랙으로 운영됨
- 이 운영 방식은 창업기업과 대중견기업 간 상생과 개방형 혁신(오픈 이노베이션)을 촉진하고, 창업기업의 성장과 해외 진출, 네트워크 강화에 중점을 둠

- 입주기업에게 독립형 사무공간, 공유 오피스, 컨설팅, 교육 프로그램 등을 제공하며, 성과 우수 기업은 최대 2년간 입주가 가능하도록 운영됨
- 층별로 기능을 구분하여 운영, 단순한 입주 공간 제공을 넘어서 기업 간 협업, 투자 연계, 글로벌 진출 지원을 포괄하는 창업생태계 거점으로 기능함
- 지하 1층과 지상 1층, 8층은 공유 업무 공간 및 네트워크 공간으로 개방형 공간으로 다양한 활동이 가능하며, 2층은 협력 공간, 3~7층은 입주기업 전용 사무실로 구분되어 운영됨
- 서울창업허브 M+는 총 75개 실의 입주 공간을 조성하여, 다양한 규모와 성장단계의 창업기업이 입주할 수 있도록 지원하고 있음
- 입주공간은 면적에 따라 A형, B형, C형, D형로 구성되어, 기업 특성과 인력 규모에 적합한 공간을 선택할 수 있도록 설계됨



출처: 서울창업허브 M+ 홈페이지

그림3-13 | 서울창업허브 M+ 층별 안내도

표 3-32 | 서울창업허브 M+ 입주기업 사무실 유형 및 규모

구분	A형	B형	C형	D형	총계
면적	20.9~37.4㎡	40.6~54.9㎡	55.6~76.3㎡	85.1~102.1㎡	-
조성공간(개실)	22	32	18	3	75

출처: 서울경제진흥원.(2025). 「2025년도 서울창업허브 M+ 운영계획」

### (3) 입주기업 현황 및 입주 방법

- 서울창업허브 M+는 2025년 상반기 기준 약 69개 창업기업이 입주해 있으며, 이들은 AI, 바이오헬스, 헬스케어, 친환경, 디지털 혁신, 모빌리티, 소재부품, 전자기기 등 15개 산업 분야에 걸쳐 활발하게 활동 중임
- (입주 현황 및 주요 산업 분야) 현재 입주한 기업은 AI, 바이오, 헬스케어, 친환경, 디지털 혁신, 모빌리티 등 핵심 성장 분야에서 혁신적인 제품·서비스를 개발 중임
  - 입주기업 중 마곡산업단지 내 대기업(LG사이언스파크, 롯데, 대웅제약 등)과의 협업 사례가

다수이므로 기술 고도화와 사업화 시너지 창출이 전망됨

- (인프라 및 지원 환경) 75개 독립 사무공간과 더불어 네트워킹 · 협업 공간, 회의실, 실험실, 시제품 제작실 등 첨단 R&D 인프라를 제공해, 입주기업들이 기술 개발과 사업화에 최적화된 환경에서 성장 가능함

- 대표 지원 프로그램인 '위코노미 스타트업 챌린지\*'는 15개 핵심 분야 창업기업을 발굴, 1년간의 입주 기회와 공동 연구개발, 글로벌 진출 지원을 제공함

#### \* 위코노미 스타트업 챌린지

- 마곡산업단지에 집적된 대기업(예: LG사이언스파크, 롯데케미칼, 대웅제약 등)과 중소기업의 혁신 자원과, 유망 스타트업의 기술 역량을 매칭해 실질적 협업 및 비즈니스 기회를 창출하는 오픈이노베이션 프로그램임
- R&D, AI, 바이오, 헬스케어, 친환경, 디지털 혁신 등 15개 주요 기술 분야를 대상으로 '창업 7년 미만 창업기업'을 모집하여, 대기업 수요기술과 창업기업 혁신 역량을 연결함
- 선발 기업은 서울창업허브 M+ 입주, 사업 공간 지원, 마곡 WECO 펀드(290억 원 규모) 투자, 공동 연구개발비 및 글로벌 진출 등을 지원함
- 2020년 시작되어 지속적으로 국내외 혁신 창업기업의 성장과 협업을 촉진함

- 또한 약 290억 원 규모 '마곡 WECO 펀드\*'를 통하여 창업기업 초기 투자 유치, 성장자본 확보도 가능함

#### \* 마곡 WECO 펀드

- 서울창업허브 M+ 입주기업을 비롯해 우수 기술력을 갖췄으나 자금 조달에 어려움을 겪는 서울 마곡 소재 유망 창업기업을 지원하기 위해 LG와 서울경제진흥원이 공동 출자해 조성한 창업기업 전용 투자 펀드임
- (펀드 개요) 마곡산업단지 내 대기업과 중소기업, 창업기업 간 개방형 혁신(오픈이노베이션)을 활성화하기 위해 마련된 자금 풀로, 선발된 창업기업에게 투자가 연결됨
- (펀드 규모) 총 규모는 약 290억 원으로, 혁신 창업기업에 대한 초기 투자 및 성장자본을 지원함
- (지원 내용 및 의의) 서울창업허브 M+ 입주기업은 입주 공간 지원뿐만 아니라, 이 펀드를 통한 투자 연계 및 공동 연구개발 지원금을 받을 수 있어 성장 기반 마련이 용이함
- (기여 방향) 창업기업의 기술 고도화, 판로 개척, 글로벌 진출 촉진에 필요한 실질적 자금 지원의 역할을 하며, 마곡산업단 혁신 생태계 내에서 창업기업과 대기업 간 협력 시너지를 극대화하는 데 기여함
- (공공 역할) 서울시는 마곡 WECO 펀드를 중심으로 혁신 창업기업 지원을 강화하며, 창업기업의 성공적 스케일업과 지역 산업 발전을 동시에 실현하는 전략을 추진 중임

- (맞춤형 성장 지원 프로그램) 정기 네트워킹 행사, 투자자 매칭, 국내외 전시회 참가 지원, 특허 및 인증 지원, 멘토링 등 실질적 사업 역량 강화 프로그램을 운영함

- 입주기업은 연구개발(R&D)을 공통으로 수행하며, IT, BT, NT, GT 분야로 구분

- (IT) 컴퓨터, 정보통신, 반도체, 정보처리 업종
- (BT) 유전공학, 바이오신약, 바이오시밀러, 바이오장기
- (NT) 나노소자 등 나노기반 기술업종

- (GT) 그린생산, 에너지, 자원순환 등 친환경 관련 업종
- 서울창업허브 M+는 고도화된 오픈이노베이션 환경과 글로벌 확장 플랫폼을 기반으로, 마곡을 대표하는 혁신 창업생태계를 조성하며 입주기업의 지속 성장을 적극 뒷받침함

표 3-35 | 서울창업허브 M+ 입주기업 현황(2025년 7월 기준)

업종	기업명
공통(5)	주식회사 에스피컨설팅그룹, 주식회사 디자인단청, (주)제이디바이오사이언스, 주식회사 피터페터, 주식회사 이온셀
NT(1)	주식회사 첨단랩
IT(29)	주식회사 페타브루, 주식회사 여하, 나노일렉트로닉스(주), 선율파마, (주)엑스업, 주식회사 컴비즈, 무브, 사운더블헬스코리아(주), 주식회사 휴먼밸런스, 주식회사 글라우드, 주식회사 씨피식스, 주식회사 무인탐사연구소, 신선고 주식회사, 타이렌(주), (주)제이케이엘소프트, (주)리뉴어스랩, 티제이랩스, (주)에어랩스 코리아, (주)제이쓰리씨, 주식회사 플러디, (주)타이니웨이브, 옥토브 주식회사, (주)스텔라비전, 에스큐케이 주식회사, 주식회사 케이에스랩, (주)팀로보틱스, 슬립웨이브 주식회사, 아테나스랩 주식회사
GT(8)	주식회사 일캠, 그리네플, 컴포지티, 테라를 주식회사, 리베이션(주), (주)그린다, 주식회사 이피에스, (주)에이버추얼
BT(13)	(주)알엔에이치바이오, 주식회사 셀리아즈, (주)메디피아, 주식회사 아폴론, 주식회사 제핏, 주식회사 유스바이오글로벌, (주)커런트비앤씨, (주)진씨드, 주식회사 베리나이스, 주식회사 리솔, 주식회사 프로애플, 주식회사 테르나테라퓨틱스, 주식회사 그리니쉬

출처: 서울경제진흥원.(2025.07.09.). 2025년 서울창업허브 M+ 입주기업 리스트.

□ 서울창업허브 M+는 우수 창업기업을 중심으로 입주기업 추천(마곡콜라보)과 투자기관 추천(투자 네트워크)의 두 유형으로 입주기업을 선발함

- (모집 방식) 마곡 콜라보는 마곡산업단지 입주기업의 추천을 받아 오픈 이노베이션 협력 실적이 있는 기업을 우선 선발하며, 투자 네트워크는 벤처캐피털(VC) 등 투자기관 추천으로 투자 유치를 통해 성장 가능성이 검증된 기업을 우선 선발함

- (마곡 콜라보) 마곡산업단지 내 기존 입주기업의 추천을 받는 기업을 대상으로 하며, 오픈 이노베이션 추진 역량과 MoU(업무협약), PoC(개념검증), NDA(비밀유지협약) 등 협력 실적을 갖춘 기업을 우선 선발

- (투자 네트워크) 벤처캐피털(VC), 액셀러레이터(AC) 등 투자기관이나 기타 투자자의 추천을 받은 기업을 대상으로 하며, 투자 유치를 통해 시장성 및 사업성 등이 검증된 기업을 우선 선발

- (모집 대상 조건) 공고일 기준 창업 7년 미만 기업을 원칙으로 하며, 신산업 분야는 창업 10년 미만 기업까지 지원 가능함

- 마곡 일반산업단지 관리 기본계획에 따른 입주 가능 업종을 영위하거나, 관련 예비 창업자여야 하며, 입주 계약 체결 후 3개월 내 서울창업허브 M+로 본점, 지사, 연구소

### 등 이전 필요

- 중소기업창업지원법 시행령 제4조에 해당하는 기업, 채무불이행자, 국세·지방세 체납자, 타 창업 공간 지원사업 수혜 중인 기업(단, 종료 예정 기업 제외), 휴업 중인 기업, 과거 퇴거 이력이 있는 기업 등은 입주지원 대상에서 제외
- (선정 절차) 신청 및 자격 검토 → 서면 평가 → 대면 평가 → 최종 입주 계약 체결의 순으로 진행되며, 평가 점수는 서면 및 대면 평가 평균 70점 이상을 통과 기준으로 하고 고득점 순으로 선발함

표 3-36 | 2025년 서울창업허브 M+ 입주기업 선정 절차

단계	주요 내용	평가/검토 항목
입주신청 및 자격검토	신청 기업의 자격 요건 및 서류 검토	입주업종 적합성, 제외대상 여부, 서류 적정성
1차 서면 평가	외부 전문가 5인 이상 심사, 최고·최저점 제외 평균 산출	사업계획 적정성(30점), 시장성(20점), 성장가능성(20점), 지원필요성(10점), 특화지표(20점)
2차 대면 평가	외부 전문가 5인 이상 심사, 발표 및 질의 응답	조직역량(20점), 사업성(30점), 확장성(20점), 투자유치 가능성(10점), 입주지원 필요성(20점)
입주계약 체결	최종 적합성 검토 및 계약	업종 적합성 검토, 제외대상 여부, 계약조건 확인

출처: 서울경제진흥원.(2025). 2025년도 서울창업허브 M+ 신규 입주기업 모집공고.

- 모집 시, 기술력뿐만 아니라 사업 아이템의 시장 적합성, 팀 역량, 성장 전략, 글로벌 진출 가능성 등 다각적인 평가 기준을 적용해 경쟁력 있는 스타트업을 선발함으로써 입주 후 실질적 사업 성장을 도모함
- 입주 후에도 주기적인 성과 점검과 피드백, 맞춤형 멘토링 프로그램을 통해 입주기업의 지속 성장과 네트워킹 활성화를 적극 지원함
- 대기업 및 투자기관과의 정기 네트워킹 행사, 기술 데모데이, 투자설명회를 통해 스타트업의 기술 홍보 및 투자 유치 기회를 지속적으로 제공함
- 사업화 단계별 지원뿐만 아니라 판로 개척, 해외 시장 진출, 특허 출원·보호, 법률·회계·세무 컨설팅 등 전방위적 서비스를 구축하여 창업 초기부터 스케일 업 단계까지 전 과정을 지원함
- 마곡산업단지 내 다양한 산업 간 융합과 협업을 유도하는 프로그램(예: 공동 R&D, 오픈 이노베이션 플랫폼 운영)을 통해 신산업 창출과 시너지 확대를 촉진함
- 창업생태계 활성화를 위한 서울시 및 유관기관과의 연계 협력 강화로, 정부 정책과 연계한 다양한 지원 사업과 자금 유치 기회를 확대함



#### (4) 지원 프로그램

□ 서울창업허브 M+는 입주 지원, 투자 연계, 연구개발(R&D) 협력, 글로벌 진출 지원 등을 통해 창업기업의 혁신 및 성장을 지원함

- (입주 지원) 마곡산업단지 내 최첨단 시설과 업무 공간을 최대 2년간 제공하여 창업기업이 안정적인 환경에서 연구와 사업을 추진할 수 있도록 지원함
- (투자 연계) 290억 원 규모의 '마곡 WECO 펀드'를 비롯해 서울산업진흥원(SBA)과 연계한 직접 투자, 투자 유치 컨설팅, IR(투자자 대상 설명회) 등을 통해 자금 조달 및 성장 발판을 마련함
- (연구개발(R&D) 협력) 입주 기업 간 공동 연구와 더불어 대기업, 대학, 연구기관과의 오픈 이노베이션(Open Innovation)\*을 통해 기술 협력, 제품 검증, 사업화 기회를 확대함

**\* 오픈 이노베이션(Open Innovation)**

- 기업이나 조직이 혁신을 이루기 위해 내부 자원뿐만 아니라 외부의 기술, 아이디어, 지식, 인재 등을 적극 활용하고 개방적으로 협력하는 혁신 전략을 의미함

- (글로벌 진출 지원) 글로벌 액셀러레이터(AC), 벤처캐피털(VC), KOTRA, 한국무역협회, 해외 투자사 및 창업생태계와 연계하여 해외 시장 개척 및 글로벌 파트너십 구축을 적극 지원함
- 서울창업허브 M+는 중소벤처기업부, 서울산업진흥원, 마곡지구 관련 기관, 대기업 연구소 등과 긴밀한 국내 협력 네트워크를 구축하고 있으며, 정기적인 네트워킹 행사, 워크숍, 데모데이 등을 통해 정보 교류와 협력 기회를 제공함
- 아울러, 국제 협력의 일환으로 글로벌 위코노미 스타트업 챌린지와 같은 프로그램을 운영하여 국내 창업기업의 해외 진출과 글로벌 경쟁력 강화를 도모함

□ (교육 및 사업화 지원 방안) 창업 초기 단계 기업을 대상으로 경영, 투자 해외진출, 지식재산(IP) 등 실무 중심의 교육 과정을 운영하며, 정기적인 세미나와 특강, 맞춤형 멘토링을 통해 기업이 필요한 지식을 습득할 수 있도록 지원함

- 우수 창업기업 발굴을 위해 위코노미 스타트업 챌린지(Weconomy Startup Challenge), 아임 챌린지(I'm Challenge)\* 등을 통해 우수 스타트업을 선발하고, 대·중견 기업과의 협업의 기회를 제공함

**\* 아임 챌린지(I'M Challenge)**

- 대·중견기업(2025년 기준 14개, 네이버클라우드·현대백화점·경남제약 등)과 협력할 혁신 기술 창업기업을 모집해, 기업 수요기술에 맞는 신산업 역량을 연결하는 오픈이노베이션/매칭 프로그램임
- 바이오·헬스케어, 친환경·에너지, 배터리, AI, 빅데이터, 디지털, 모빌리티, 로봇·IoT, 소재·부품·장비 등 9개 분야에서 창업 7년 미만 창업기업을 주로 모집함

- 선발 시, 서울창업허브 M+ 입주 및 사업 공간 지원(최대 2년), 마곡 WECO 펀드 및 SBA 직접투자 연계, 공동연구개발비(최대 1천만 원)와 더불어 사업협력, 글로벌 진출, 법무/IP/멘토링, PoC 및 실증테스트 등을 지원 받음
- 2024년 기준, 약 147개 기업이 지원하여 결선에 진출한 혁신 창업기업이 투자, 사업화, 글로벌 진출 등을 지원 받음

- 위코노미 스타트업 챌린지는 대·중견기업 중심 오픈이노베이션이고, 아임 챌린지는 중견기업 수요기술 기반 창업기업 협력 발굴에 초점을 맞춘 프로그램임
- 클러스터 밋업\*을 통해 마곡산업단지 내 대기업과 공동 PoC를 지원하고 수요 기술 발굴 및 참여기업 선정 프로그램을 운영하며, 외부 협력 기관과 연계하여 대·중견기업 및 투자기관 협업 프로그램을 지원함

**\* 클러스터 밋업**

- 특정 지역이나 산업 내에서 창업기업, 연구기관, 기업, 정부 등이 모여 네트워킹을 강화하고 협력 기회를 발굴하는 행사 및 프로그램임
- 주요 목적은 지역 창업생태계의 협력과 정보 교류를 촉진해 혁신 역량을 강화하고, 공동 프로젝트, 기술 융합 등 상호 시너지 창출을 지원하는데 있음
- 이를 통해 지역 내 기업과 기관들이 연계성을 높이고, 집적된 자원과 인프라를 효과적으로 활용하여 산업 경쟁력을 높이는 것이 목표임
- 클러스터 밋업은 지역 중심의 개방형 혁신 환경을 조성하며, 산·학·관 참여자 간 협력 증진, 유망 기술 및 인재 발굴, 그리고 공동 성장 생태계 구축에 기여함
- 또한 정기적인 네트워킹과 협업 기회를 통해 참여자들의 혁신 활동과 사업화 역량을 지원함

표 3-40 | 2025년 서울창업허브 M+ 교육 및 사업화 지원 방안

구분	위코노미 스타트업 챌린지	아임 챌린지
목적	유망 스타트업 발굴 및 대기업 협업 촉진	대·중견기업 수요기술 맞춤형 스타트업 연계
대상	창업 7년 미만 스타트업, 15개 산업 분야	창업 7년 미만 스타트업, 9개 신산업 분야
주요 지원내용	입주 기회, R&D 자금 지원, 투자 유치, 글로벌 진출 지원	입주 지원, 공동 연구개발, 투자 연계, 해외 IR 및 멘토링
협력주체	마곡산업단지 대기업 및 중소기업	대·중견기업 및 투자기관
특징	1:N 매칭, 글로벌 시장 진출 집중	기업 수요기반 맞춤 지원, 글로벌 오픈 이노베이션

출처: 서울경제진흥원.(2025). 2025년도 서울창업허브 M+ 신규 입주기업 모집공고.

- (투자 연계형 사업화 지원) 창업기업 고속성장(스케일업)을 위해 투자 연계형 사업화 지원으로 해외 전시회(CES, Slush 등) 참가 지원 글로벌 기업 및 투자 기관과의 연계를 강화하여, 실질적인 판로 개척과 성과 창출을 지원함
- (입주기업 활성화 지원) 입주기업 활성화 지원으로 기업의 우수성과 대내·외 홍보 및 네트워킹 활성화를 통한 비즈니스 기회를 확대함

□ (우수 창업기업 발굴) 위코노미 스타트업 챌린지와 아임 챌린지를 통해 최종 선발된 우수 기업은

서울창업허브 M+ 내 입주 기회 제공, 매칭 기업과의 공동 연구개발(R&D) 자금 지원, 해외 파트너 연계를 통한 글로벌 진출 지원, 그리고 실증(PoC) 기회와 투자사 직접 투자 연계 등 맞춤형 성장 프로그램을 지원 받음

- ㈜바스젠바이오는 2024년 위코노미 스타트업 챌린지에서 선정되어 R&D 협력 확대, 판로 개척, 투자 연계 등을 지원받았으며, 신약개발 플랫폼 분야에서 공동 연구 및 기술 사업화 기회를 확장함
- ㈜딥클루는 2024년 아임 챌린지 선정 바이오헬스케어 창업기업으로, 맞춤형 정밀 의료기기 개발을 기반으로 글로벌 오픈이노베이션 네트워킹, 투자자 연결, 해외 IR 및 현지 액셀러레이터 멘토링 등 다양한 지원을 받음

■ (창업기업 고속성장(스케일업) 지원) 서울창업허브 M+ 는 성장 단계 창업기업의 고속 스케일업을 위해 한·중·일 동북아 창업 네트워크와 북미, 유럽 등 글로벌 선진국 시장 진출을 집중적으로 지원함

- 마곡 글로벌 위코노미 스타트업 챌린지에서는 창업기업-대기업 간 오픈이노베이션과 투자 유치 네트워킹, 실증 프로젝트 등 국제 협력 기반을 구축해 실질적 교류를 확대함('24)
- 세계 최대 창업기업 컨퍼런스 Slush(핀란드 헬싱키)에 참가 지원 사업을 통해 현지 IR, 글로벌 투자자 미팅, 사전 멘토링, 역량강화 바우처(교통·숙박 등 300만 원 상당)가 제공함('25)

■ (성장·자금 연계 서비스) 서울창업허브 M+는 마곡산업단지 내 대·중소기업 및 창업기업 간 개방형 혁신(OI) 협업체계를 운영하여 창업기업을 지원함

- 최대 2년 입주 공간, 290억 원 규모 WECO 펀드 및 서울산업진흥원(SBA) 직접 투자, 공동 연구개발 최대 1천만 원 지원금, 전문가 멘토링, 법무·IP 컨설팅 등 맞춤형 자금·사업화 서비스와 글로벌 네트워크 제공을 통해 창업 혁신 생태계 조성에 기여함
  - 누적 200여 개 우수기업을 발굴하고 투자유치 및 해외 PoC 연결에 성공하며, 실질적 성장 성과 창출('22-'24)
- 추가적으로, 2025년부터 창업 7년 이내 기업(신산업 분야 10년 이내)을 대상으로 대·중견기업 수요기술 매칭, 오픈 IR, 글로벌 실증 협력, 전문 액셀러레이터와의 연결 등 특화 프로그램을 확대 운영 중임

## (5) 협업 방안

■ 서울창업허브 M+는 마곡산업단지 내 입주 대기업과 창업기업 간 협업 촉진을 위한 클러스터 밋업 프로그램을 운영하고 있으며, 이를 통해 공동 PoC(실증, Proof of Concept) 지원 체계를 확립하여 우수 창업기업에 대한 종합 지원 기반을 마련함

- 또한, 마곡산업단지 외 서울시 내 대·중견기업 및 투자기관과의 협력 강화를 위해 클러스터

밋업·서울 프로그램을 추진, 공공·민간·투자기관 간 삼각 협력 구조를 구축함으로써 다양한 혁신 주체 간 연계와 협업을 활성화함

- 한국중견기업연합회와 한국표준협회를 협력기관으로 지정하여, 대·중견기업이 보유한 신수요 기술과 창업기업 간의 매칭을 통해 초기기업 발굴 및 성장 지원 연계 체계를 강화함으로써, 기술 혁신과 산업 생태계 활성화를 도모함
- 아울러 해외 협력 기관과 함께 운영하는 글로벌 밸류업 프로그램을 통해 약 120개 내외의 창업기업을 대상으로 현지 실정에 맞춘 IR, 멘토링, 네트워킹 지원을 제공함으로써 창업기업의 효과적인 해외 진출과 글로벌 경쟁력 강화를 지원함
- 투자 역량 강화를 위해서는 국내 초기투자 액셀러레이터협회와 협력하며, 개방형 혁신 부문에서는 중국 지스페이스, 일본 크루코리아, 프랑스 오랑&오랑 등과의 국제 협력 체계를 구축하고 있음
- 또한, 미국 펜벤처스코리아와의 협력을 통해 해외 투자 유치 및 현지 시장 진출을 적극 지원함으로써 글로벌 네트워크 기반의 다각적 성장 전략을 추진함
- 서울창업허브 M+의 협업방안은 공공과 민간, 국내외 협력기관 간 유기적인 연계를 기반으로 창업기업의 기술 혁신과 시장 확장을 지원하는 통합적 지원체계로서, 서울시 및 국가 차원의 혁신창업생태계 조성에 기여하고 있음이 확인됨

### 3) 성남창업센터<sup>5)</sup>

#### (1) 개요

- ▣ 성남창업센터는 창업기업의 성장 단계별 특성에 맞춘 전주기 지원 프로그램을 운영하며, 초기 창업부터 기업 성장, 유니콘 도약단계까지 체계적으로 지원함
- 분당벤처밸리, 판교테크노밸리, 위례신도시, 하이테크밸리 총 4개 거점을 중심으로 창업지원 공간을 구축하였으며, 야탑밸리는 현재 계획 중임
- 각 거점은 지역과 기업 성장 단계, 타깃 창업자 특성에 맞추어 차별화된 공간과 프로그램을 제공함으로써 성남시 창업생태계의 다각적 발전을 견인함
- (분당벤처밸리) 초기창업자와 중장년층 예비창업자에 특화된 맞춤형 공간과 프로그램을 제공함
  - 킨스타워 내 19층, 20층, 21층에 다양한 형태의 입주 공간을 운영하며, 예비창업자 및 창업 7년 미만 기업을 위한 개방형·독립형 공간을 분리해 성장을 지원

5) 성남창업센터 홈페이지

- (판교테크노밸리) 지속적인 기업 성장을 도모하며 일자리 창출에 초점을 둠
  - 판교역 창업카페, 판교2밸리 창업지원주택, 성남 글로벌융합센터 코워킹스페이스 등 창업생태계 조성을 위한 다양한 공간을 운영하고, 소규모 입주와 글로벌 네트워킹 지원
- (위례신도시) 창업기업을 위한 입주 공간과 성장 프로그램을 주로 지원하는 지역 특화 공간임
  - LH성남위례 단지 내 창업지원주택을 운용하며, 창업기업이 안정적으로 자리를 잡고 성장할 수 있는 환경을 제공
- (하이테크밸리) 성남 일반산업단지와 연계된 창업 지원 공간으로, 보다 산업단지와 맞닿은 특성화된 지원을 제공함
  - 상대적으로 넓은 공간(약 507㎡)을 확보하여 산단 내 창업기업 성장 지원에 적합한 물리적 인프라 구축
- (야탑밸리) 현재 성남창업센터의 창업지원 공간 중 하나로 계획 단계에 있으며, 향후 성남시 창업생태계 확장과 네트워크 강화에 기여할 것으로 예상됨

표 3-41 | 성남창업센터 창업지원 거점 특징

구분	특징	공간 및 시설 특성	지원 대상	비고
분당벤처밸리	초기창업자 및 중장년층 맞춤형 지원, 창업 7년 미만 기업 성장 지원	킨스타워 19·20·21층, 개방형 및 독립형 공간 구분	예비창업자, 창업 7년 미만 기업, 중장년층	마이다스아이티 입주 예정
판교 테크노밸리	지속 성장과 일자리 창출, 글로벌 네트워킹 및 소규모 입주 공간 제공	판교역 창업카페, 판교2밸리 창업지원주택, 글로벌융합센터 코워킹스페이스	성장 초기 기업, 글로벌 진출 희망 기업	-
위례신도시	입주 공간과 성장 프로그램 지원, 안정적 창업 환경 조성	LH성남위례 창업지원주택	창업기업	-
하이테크밸리	산업단지 연계 창업 지원, 넓은 공간 확보	성남 일반산업단지 연계 창업지원주택	산업단지 내 창업기업	약 507㎡ 공간 확보
야탑밸리	계획 중			

출처: 성남창업센터 홈페이지

## (2) 시설 운영 방식

- 성남창업센터는 분당벤처밸리, 판교테크노밸리, 위례신도시, 하이테크밸리 등 권역별 특화 창업지원 공간을 구축·운영함
  - 성남창업센터 권역별 지원공간에서는 예비창업자부터 창업 7년 미만 기업까지를 대상으로, 개방형과 독립형 등 다양한 형태의 맞춤형 입주 공간과 성장 지원 프로그램을 제공함

- 특히, 킨스타워 내 개방형 및 독립형 공간과 판교2밸리 내 창업지원주택은 중소벤처기업부 지정 창업보육센터로 운영됨
- 성남창업지원센터는 중소벤처기업부가 수립한 창업보육센터 관리 지침에 따라 체계적인 보육과 지원 서비스를 제공하며, 창업기업의 체계적 성장과 성숙을 지원하기 위한 법적·행정적 근거를 갖추
- 이에 따라 입주 창업기업은 안정적인 공간뿐 아니라, 전문 보육 컨설팅, 교육, 네트워킹 등 다각적인 지원을 받을 수 있음

표 3-42 | 성남창업센터 시설 운영 방식

구분	센터명	운영 시간	입주 기간	입주 비용
분당 벤처밸리	개방형 공간	365일 24시간	2년 + 1년 (1년 단위)	입주 관리비(보증보험) 좌석당 20만 원 멤버십 비 좌석당 7만원/월
	독립형 공간	월~금 09:00~21:00 (21층 일부 24시간운영) *주말/공휴일 이용불가	2년 + 1년 (1년 단위)	입주 관리비(보증보험) 좌석당 20만 원 멤버십 비 좌석당 10만 원/월
판교 테크노밸리	판교역 창업카페	월~금 09:00~21:00 *주말/공휴일 이용불가	6개월 + 6개월 (6개월 단위)	입주 관리비(보증보험) 좌석당 20만 원 멤버십 비 좌석당 5만원/월
	성남글로벌 융합센터 코워킹스페이스	월~금 09:00~21:00 *주말/공휴일 이용불가	2년 + 1년 (1년 단위)	입주 관리비(보증보험) 좌석당 20만 원 멤버십 비 좌석당 5만 원/월
	판교2밸리 창업지원주택	월~금 09:00~21:00 *주말/공휴일 이용불가	2년 + 1년 (1년 단위)	입주 관리비(보증보험) 좌석당 20만 원 멤버십 비 좌석당 5만 원/월
위례신도시	위례 창업지원주택	월~금 09:00~21:00 *주말/공휴일 이용불가	2년 + 1년 (1년 단위)	입주 관리비(보증보험) 좌석당 20만 원 멤버십 비 좌석당 5만 원/월
하이 테크밸리	하이테크밸리 창업지원주택	월~금 09:00~21:00 *주말/공휴일 이용불가	2년 + 1년 (1년 단위)	입주 관리비(보증보험) 좌석당 20만 원 멤버십 비 좌석당 5만 원/월

출처 : 성남산업진흥원(2024). 성남창업센터 운영. 정보공개청구 답변서

### (3) 입주 선발 기준

- 성남창업센터는 창업 7년 이내 예비 창업 및 초기 창업기업을 대상으로 상시 모집하며, 서류평가와 발표평가 과정을 거침

- (기업 입주선발기준) 창업 7년 이내 예비 창업 및 초기 창업기업을 대상(금융기관 채무

불이행 기업, 세금체납 기업 등 제외)

- 성남창업센터는 독립형 공간, 개방형 공간, 판교역 창업카페, 하이테크밸리 창업지원주택, 위례 창업지원주택, 판교2밸리 창업지원주택, 성남글로벌융합센터, 코워킹스페이스, 중장년 기술창업센터로 구분되며 입주 대상 및 입주시기는 공간별로 상이함

표 3-43 | 성남창업센터 입주대상 및 입주시기

센터명	입주 대상	입주 시기
독립형 공간	7년 이내 창업기업 (ICT융합 및 지식서비스업)	매년 하반기(10~12월) 정기모집
개방형 공간	예비창업자 또는 7년 이내 창업기업 (ICT융합 및 지식서비스업)	매년 하반기(10~12월) 정기모집
판교역 창업카페	예비창업자 또는 3년 이내 창업기업 (ICT융합 및 지식서비스업)	상반기/하반기 정기모집
하이테크밸리 창업지원주택	예비창업자 또는 7년 이내 창업기업 (제조업 및 ICT융합, 지식서비스업)	매년 정기모집 (사업공고 시)
위례 창업지원주택	예비창업자 또는 5년 이내 창업기업 (제조업 및 ICT융합, 지식서비스업)	매년 정기모집 (사업공고 시)
판교2밸리 창업지원주택	예비창업자 또는 7년 이내 창업기업 (제조업 및 ICT융합, 지식서비스업)	매년 정기모집 (사업공고 시)
성남글로벌융합센터 코워킹스페이스	예비창업자 또는 5년 이내 창업기업 (ICT융합 및 지식서비스업)	매년 정기모집 (사업공고 시)
중장년기술창업센터	만 40세 이상, 예비창업자 및 7년 미만 창업기업	사업공고에 따른 모집

출처 : 성남산업진흥원(2024). 성남창업센터 운영. 정보공개청구 답변서

#### □ (선정) 입주기업 선정은 서류 심사와 발표 평가의 2단계 절차를 거친 후 입주 기업으로 선정됨

- (평가방법) 서류 평가는 자격 요건 충족 여부 및 증빙 서류를 확인하며, 발표 평가는 사업계획 및 창업 아이템의 혁신성, 성장 가능성 등을 종합 평가함

### (4) 지원 프로그램

#### □ (교육 및 사업화 지원 방안) 성남창업센터에서 교육 멘토링, 네트워킹활성화, 자금지원, 마케팅홍보 지원, 투자활성화, 글로벌 판로개척을 지원함

- (창업기업 멘토링) 성남시 관내 예비창업자 및 창업 7년 이내의 창업기업을 대상으로 상시 멘토링을 운영하며, 경영·마케팅·법률·특허·투자유치 등 전문 분야별로 회당 2시간 내외 맞춤형 지원을 제공함
  - 멘토와 멘티가 일정과 장소를 협의하여 진행하며 초기 창업기업의 애로사항 해결에 집중
- (성남 창업경연대회) 예비창업자와 창업 3년 이내 기업을 대상으로 진행하는 경연 대회로, 우수 창업 아이템 발굴과 성장 지원을 목표로 함

- 사업화 지원금 최대 2천만 원과 엑셀러레이팅 프로그램(기업 진단, IR 제작, 멘토링 등)을 제공
- 성남시 내 기업을 우선 대상으로 하며, 선정 시 5개월 이내 사업자등록지를 성남시로 이전 필요
- (해외진출 지원) 창업 7년 이내 성남시 소재 기술기반 창업기업이 대상이며, 해외진출 준비와 글로벌 시장 진출을 전문적으로 지원함
  - 국내외 엑셀러레이팅 프로그램과 해외 현지 네트워크를 활용한 현지 프로그램을 운영하며 후속 투자유치 연계도 지원(동아시아, 동남아시아 지역 중심)
- (국내투자유치 지원) 우수한 창업 아이템과 기술력을 가진 성남시 창업기업을 대상으로 투자 유치 역량 강화를 지원함
  - IR(Investor Relation, 기업활동) 제작, 피칭 컨설팅, 모의 IR 평가, 데모데이 참가, 투자설명회 연계 등 실질적인 투자유치 과정을 지원, 우수기업 1개사에는 직접 투자도 진행
  - 투자 유치 전문 엑셀러레이터와 연계해 체계적인 지원을 제공
- (창업기업 사업화 지원) 성남창업센터 입주기업을 중심으로 시제품 제작, 기술개발, 마케팅, 지식재산권 및 인증, 시험분석 등 사업화 전 과정을 지원함
  - 기업별 지원금 최대 1천5백만 원이 제공, 체계적인 성장과 시장진입을 돕는 맞춤형 지원

표 3-44 | 성남창업센터 창업 프로그램 현황

구분	지원 대상	선정/지원 규모	지원 내용
창업기업 멘토링	관내 예비창업자 및 창업 7년 미만 기업	상시접수 (예산 소진 시 마감)	1:1 전문가 멘토링(경영, 마케팅, 법률, 특허, 투자유치 등)
성남 창업경연대회	관내·외 예비창업자, 창업 3년 미만 기업(선정 후 관외기업은 이전 필수)	8개사 내외	사업화 지원금(1~2천만원), 멘토링, 네트워킹, 엑셀러레이팅
해외진출 지원	관내 창업기업	18개사 내외	해외 IR(레포트 제작, 피칭, 투자자미팅), 해외전시회 참가, 마케팅, 현지 법인설립 및 법률자문
국내투자유치 지원	창업 7년 미만 관내 기업	20개사 내외	기업진단, IR 피칭덱 제작 및 멘토링, 모의 IR, IR덱 리디자인, 데모데이 참가, VC·AC 연계
창업기업 사업화 지원	성남창업센터 입주기업 또는 투자이력이 있는 관내 창업기업	70개사 내외 입주기업: 60개사 내외, 비입주기업: 10개사 내외	시제품 제작, 사업화 소요 비용 지원(후지급)

출처 : 성남창업센터 홈페이지

## (5) 협업 방안

- 성남창업센터는 대·중견기업과 창업기업 간 협력을 촉진하기 위해 「성남 스케일업 오픈이노베이션」 프로그램을 운영 중임



- 대·중견기업이 제안한 수요 과제와 창업기업을 매칭하여 PoC(실증) 및 사업화로 연계함으로써, 판로 개척과 투자 유치가 가능한 종합 지원 체계를 제공함
- 성남시 내 협력 기관뿐만 아니라 수도권 소재 대기업, 투자기관과의 긴밀한 협력을 강화하기 위해 산·학·연·관 연계 프로그램도 추진함
  - 산·학·연·관 연계 프로그램을 통해 공공, 민간, 투자기관이 함께 참여하는 개방형 혁신 협력 구조를 형성하여 지역 혁신 생태계 활성화 도모
- 대표적으로 교보생명, LG유플러스 등 참여 기업 및 투자기관과 협력하여 ICT, 헬스케어 등 새로운 기술 분야 초기 창업기업을 발굴하고, 이들의 성장 지원과 네트워크 연계를 제공함
- 또한 해외 기관과 협력하여 창업기업의 글로벌 진출을 지원하는 해외 액셀러레이팅 프로그램도 운영 중임
- IR, 멘토링 등 현지 맞춤형 전략을 통해 해외 시장 판로 확대를 지원하며, 글로벌 투자 기관(VC, AV)과의 연계로 투자 역량을 강화함

## 2 • 시사점

### 1) 수도권 창업지원공간 분석

- 남양주시 첨단기술기반 창업지원공간 구축 및 활성화를 위하여 인천스타트업파크, 서울창업허브 M+, 성남창업센터의 운영 방식을 분석하고 장단점을 파악하고자 함

#### (1) 운영주체

- 인천스타트업파크는 공공주도(인천테크노파크)와 민간주도(신한금융, 셀트리온) 두 개 영역으로 이원화되어 운영되며, 프로그램 기획, 실증, 글로벌 진출, 펀드 등에서 공공-민간 협력이 활발함
- 공공+민간 혼합형인 인천스타트업파크는 민간 네트워크와 자본 조달력이 높으며, 민첩한 서비스 도입이 가능하고, 공공부문 기반으로 공정성·지속성·사회적 가치 고려가 가능하다는 장점이 있음
- 그러나 이해관계자가 다소 많아 조정 난이도가 높고 의사결정 구조가 복잡할 가능성이 높으며, 체계적 연계가 미흡하면 창업 지원 프로그램의 일관성이 저하될 가능성이 있음
- 서울창업허브 M+는 서울시가 소유하고 서울경제진흥원이 전담으로 운영하며, 단일화된 프로세스를 구축하고 있으며 창업기업 입주 및 지원을 관리함

- 공공기관 주도는 정책이 일관적이고 지원 절차의 투명성 및 신뢰성이 높으며, 공공자원의 효율적 배분과 시민 대상 서비스 강화가 가능하다는 장점이 있음
  - 그러나 공공 부문의 의사결정에는 시간이 많이 소요되어, 시장 트렌드가 신속하게 지원 정책에 반영되기 어렵고, 민간 네트워크 형성과 자본 유치 측면에서도 한계가 나타난다는 단점이 있음
- 성남창업센터는 성남시가 설립하고 운영주체는 성남산업진흥원이며 LH와 일부 시설을 협력하여, 시 소유공간에 시 주도 정책 연계와 지역 밀착형 지원 체계를 구축하고 있음
- 성남창업센터는 성남산업진흥원의 주도로 지역 기반 창업생태계 조성 및 민관 협력 클러스터 조성에 유리하며, 지역 정책 목표에 따라 맞춤형 지원이 가능하고, 창업기업에 임대료·관리비 지원 등 실질적 지원이 가능하다는 장점이 있음
  - 반면 공공자금의 예산 및 외부 민간자본 유입에 한계와 시(市) 정책 변화 시 사업 추진 안정성 저하된다는 단점이 있음

표 3-45 | 인천스타트업파크, 서울창업허브 M+, 성남창업센터 운영 주체

구분	운영 주체	운영주체에 따른 장단점	
인천 스타트업파크	공공주도(인천테크노파크) + 민간주도(신한금융, 셀트리온) 혼합	장점	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 민간네트워크·자본조달력 높음</li> <li>• 민첩한 서비스 도입 가능</li> <li>• 공정성, 지속성, 사회적 가치 고려 가능</li> </ul>
		단점	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 이해관계자 조정 난이도 높음</li> <li>• 의사결정 구조 복잡</li> <li>• 체계적 연계 미흡 시, 자원프로그램 일관성 저하 가능성</li> </ul>
서울창업허브 M+	공공기관(서울특별시 소유, 서울경제진흥원 운영)	장점	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 정책 일관적, 지원 절차 투명성 및 신뢰도 높음</li> <li>• 공공자원 효율적 배분 가능</li> <li>• 시민 대상 서비스 강화 가능</li> </ul>
		단점	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 의사결정에 많이 소요되어 시장 트렌드에 반응하기 어려움</li> <li>• 민간네트워크 형성 및 자본 유치에 한계가 나타남</li> </ul>
성남창업센터	공공기관(성남시 소유, 성남산업진흥원 운영, 일부 LH협업)	장점	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지역 기반 창업생태계 조성 및 민관 협력 클러스터 조성에 유리</li> <li>• 지역 정책목표에 따라 맞춤형 지원 가능</li> <li>• 시 주도의 실질적 지원 가능</li> </ul>
		단점	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공자금 예산 및 외부 민간자본 유입 한계</li> <li>• 시(市) 정책 변화 시 사업 추진 안정성 저하</li> </ul>

## (2) 주요협력체계

- 인천스타트업파크는 공공-민간 협력 기반으로 인천테크노파크(공공주도)와 신한금융, 셀트리온(민간주도) 등이 핵심 운영 주체로, 창업기업의 맞춤 실증 지원이 가능함

- 인천스타트업파크는 창업기업·투자자·대학·지원기관 등이 소통·교류하는 혁신 창업 클러스터를 구축했으며, 인천 전역을 실증 테스트 베드로 활용해 기술혁신과 사업화 지원이 긴밀히 연계됨
  - 또한 국내외 글로벌 파트너와 실증자원을 공유하며 글로벌 진출 및 투자유치에 대응하는 네트워크를 구축함
  - 공공과 민간이 역할을 분담하며 자원과 네트워크를 극대화, 투자유치와 기술 실증을 효과적으로 지원함으로써 창업기업 맞춤 실증지원이 가능함
  - 또한 인천 전역을 실증 테스트베드로 활용하여 산·학·연·벤처·투자자 간 연계가 긴밀해 혁신의 사업화 속도가 빠름
- 서울창업허브 M+는 마곡산업단지 내 대기업, 중견기업과의 오픈 이노베이션 협력체계가 구축되어 창업기업의 제품개발 및 기술자원 활용이 용이함
- 서울창업허브 M+은 창업기업과 대기업 간 협업을 촉진하는 벤처링 플랫폼 역할을 하며, PoC(실증, Proof of Concept) 지원·투자·멘토링을 포함한 종합 지원 네트워크를 갖추
  - 또한 해외 혁신 클러스터와 협력하여 창업기업의 글로벌 시장 진출을 위한 맞춤형 프로그램을 운영하여 해외 투자자 및 기업과의 네트워크도 구축되어 있음
  - 입주한 창업기업은 대기업 및 중견기업과의 오픈 이노베이션 협력으로 창업기업이 직접적으로 제품개발, 사업화에 필요한 시장과 기술 자원을 활용 가능함
  - 또한 서울시라는 공공기관 주도로 일관된 정책과 행정 지원이 제공되어 안정적이고 연속적인 지원이 가능함
- 성남창업센터는 성남시가 주도하고 성남산업진흥원이 운영하며, 한국토지주택공사(LH)와 협력하여 물리적 공간과 지원을 제공하여, 지역 밀착형 창업생태계를 활성화함
- 성남창업센터는 지역 내 창업기업, 관련 공공기관, 투자자, 민간 네트워크가 유기적으로 결합된 지역 기반 생태계형 플랫폼을 운영하여, 맞춤형 컨설팅과 사업화 자금, 투자 연계를 중심으로 협력 시스템을 구축함
    - 시스템을 통해 입주기업 간 상생과 졸업기업의 후속 성장 지원도 체계적으로 이루어짐
  - 지방자치단체와 출연기관, LH가 협력하여 지역 내 인프라와 맞춤형 지원체계를 구축하고, 지역 밀착형 창업생태계를 활성화함
  - 또한 입주기업의 사업 특성과 성장 단계에 맞는 맞춤형 컨설팅과 투자·후속 지원으로 졸업기업의 지속 성장을 도모함으로써 창업생태계 내 선순환 구조를 조성함
    - 지역 네트워크와 상생협력 모델이 입주기업 간 시너지를 창출하는 기반 구축

표 3-46 | 인천스타트업파크, 서울창업허브 M+, 성남창업센터 협력체계

창업지원공간	협력구조 및 주요 협력대상	성공요인 및 강점
인천 스타트업파크	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (협력구조) 공공-민간 협력, 대학·투자자·스타트업 네트워크</li> <li>• (협력대상) 스타트업, 투자자, 연구기관, 글로벌 파트너</li> <li>• (지원방식) 단계별 맞춤형 지원, 실증 테스트베드 활용</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (성공 요인) 공공·민간 자원 극대화, 실증 연계, 글로벌 네트워크</li> <li>• (강점) 이원적 운영으로 혁신성·확장성 높음</li> </ul>
서울창업허브 M+	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (협력구조) 대기업·중견기업과의 오픈 이노베이션 협력</li> <li>• (협력대상) 스타트업, 대기업, 해외 혁신 클러스터</li> <li>• (지원방식) 글로벌 진출 지원, IR·투자·멘토링·컨설팅</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (성공요인) 대기업 협력 통한 자원·시장 활용, 정책 일관성</li> <li>• (강점) 서울시 공공운영으로 정책 안정성 확보</li> </ul>
성남창업센터	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (협력구조) 지자체·출연기관-민간 네트워크 유기적 결합</li> <li>• (협력대상) 입주기업, 지역 공공기관, 투자자, 민간파트너</li> <li>• (지원방식) 맞춤형 컨설팅, 사업화 자금, 투자연계 지원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (성공요인) 지역기반 맞춤형 지원, 상생 모델, 졸업기업 성장지원</li> <li>• (강점) 지역 밀착형, LH 협력으로 인프라 튼튼</li> </ul>

### (3) 입주기업 선발 방법

- 인천스타트업파크는 창업 7년 이내이며 기술준비수준(TRL) 5단계 이상의 제품을 보유한 기술 창업기업을 대상으로 입주기업을 선발함
  - (기업 입주선발 기준) 기술준비수준(TRL) 5단계 이상의 제품을 보유한 창업기업을 대상으로 입주를 선발함
  - (생태계 활성화) 창업기업의 성장과 창업생태계 조성을 위한 다양한 지원사업을 운영함
- 서울창업허브 M+는 우수 창업기업을 중심으로 '마곡콜라보'와 '투자네트워크'의 두 가지 유형을 통해 입주기업을 선발함
  - (마곡콜라보) 마곡산업단지 입주기업의 추천을 받아 오픈 이노베이션 협력 실적이 있는 기업을 우선 선발하며, 업무협약(MoU), 개념검증(PoC), 비밀유지협약(NDA) 등 협력 경험을 보유한 기업을 중심으로 함
  - (투자네트워크) 벤처캐피털(VC), 액셀러레이터(AC) 등 투자기관의 추천을 받은 기업을 대상으로 투자 유치를 통해 사업성과 성장 가능성이 검증된 기업을 우선 선발함
- 성남창업센터는 공간 유형별로 설립연도 및 업종을 구분하여 입주 기업을 모집함
  - (독립형 공간) 창업 7년 이내 기업(ICT융합 및 지식서비스업 대상)을 대상으로 입주기업을 모집함
  - (개방형 공간) 예비창업자 및 창업 7년 이내 기업(ICT융합 및 지식서비스업 대상)을 대상으로 입주기업을 모집함
  - (판교역 창업카페) 예비창업자 및 창업 3년 이내 기업(ICT융합 및 지식서비스업 대상)을

대상으로 입주기업을 모집함

- (하이테크밸리 창업지원주택) 예비창업자 및 창업 7년 이내 기업(제조업 및 ICT융합, 지식서비스업 대상)을 대상으로 입주기업을 모집함
- (위례 창업지원주택) 예비창업자 및 창업 5년 이내 기업(제조업 및 ICT융합, 지식서비스업 대상)을 대상으로 입주기업을 모집함
- (판교2밸리 창업지원주택) 예비창업자 및 창업 7년 이내 기업(제조업 및 ICT융합, 지식서비스업 대상)을 대상으로 입주기업을 모집함
- (성남글로벌융합센터 코워킹스페이스) 예비창업자 및 창업 5년 이내 기업(ICT융합 및 지식서비스업 대상)을 대상으로 입주기업을 모집함

#### (4) 특화분야 및 입주기업

■ 인천스타트업파크는 스마트시티, 바이오 등의 기업이 입주하고 있으며, 서울창업허브 M+는 IT, BT, NT 분야, IT기반 창업기업이 입주하고 있음

- 인천스타트업파크는 4차 산업혁명 기반 스마트시티, 바이오 등 혁신 기술 스타트업을 집중 육성지원하여 4차산업(58개), 바이오 융합(14개) 기업이 입주함(총 73개, '25년 8월 기준)
- 서울창업허브 M+는 마곡산업단지 대기업과 협력하며 IT·BT·GT 분야 신생 혁신창업기업을 지원하여 AI, 바이오헬스, 친환경, 디지털혁신 등 약 69개 기업이 입주함
- 성남창업센터는 지방정부 주도로 권역별로 초기·중장년 예비창업자부터 7년미만 창업기업까지 다양한 기업이 입주함

표 3-47 | 인천스타트업파크, 서울창업허브 M+, 성남창업센터 특화분야 및 입주기업 특징

창업지원공간	입주기업 특징
인천 스타트업파크	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 4차 산업기반 기술 및 바이오 융합 분야 창업기업 중심</li> <li>• IoT, 드론, AI, 소프트웨어, 바이오헬스 등 혁신산업군</li> <li>• 실증특구를 활용하는 기술 실증 및 사업화 지향</li> <li>• 청년 창업가 및 미래 유망 기술기업 다수 입주</li> </ul>
서울창업허브 M+	<ul style="list-style-type: none"> <li>• IT, BT, GT, NT 분야 신생 창업기업 중심</li> <li>• 마곡산업단지 내 대기업·연구소와 협업하는 벤처링 특화센터 입주</li> <li>• 1년 계약, 최대 2년까지 연장 가능하며 투자 및 글로벌 진출 지원 강화</li> <li>• 약 52개 창업기업이 입주 중, 혁신적인 기술과 사업모델 보유</li> </ul>
성남창업센터	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 창업 7년 이내 예비·초기 창업기업 대상</li> <li>• IT기반 첨단기술 및 지식 서비스업 중심</li> <li>• 지역 밀착형 맞춤형 지원 제공 및 저렴한 임대료 정책</li> <li>• 창업 초기 단계 위주의 인큐베이터, 입주기업 지속 성장 및 졸업기업 후속지원 체계 강화</li> </ul>

## (5) 창업기업 지원 프로그램

- 인천스타트업파크, 서울창업허브 M+, 성남창업센터는 각각 전주기 맞춤형, 대기업 협업 특화, 단계별 육성 집중전략을 통해 창업기업 성장과 생태계 활성화를 지원함
  - 인천스타트업파크는 전주기 맞춤형 지원, 실증자원 집중 활용, 투자 및 글로벌 진출지원, 붐업 페스티벌 개최를 통해 창업기업을 지원함
    - (전(全)주기 맞춤형 지원) 예비·초기·성장·글로벌 단계별로 사업 역량 강화 프로그램 운영
    - (실증 자원 집중 활용) 인천경제자유구역 전역 실증자원과 연계해 제품·서비스 조기 상용화 지원
    - (투자 및 글로벌 진출 지원) 벤처캐피털(VC) 라운드별 투자 유치, 글로벌 액셀러레이팅, 해외 투자유치 네트워크 구축
    - (붐업 페스티벌 개최) 창업생태계 활성화를 위한 대규모 행사 및 네트워킹 기회 제공
  - 서울창업허브 M+는 대기업 협업 기반 특화, 성장 단계별 맞춤형 프로그램 운영 등을 통해 창업기업을 지원함
    - (대기업 협업 기반 특화) 마곡산업단지 내 대기업·중견기업과 협업하여 투자, 기술 개발, PoC(실증) 등 집중 지원
    - (성장 단계별 맞춤형 프로그램 운영) Weconomy·I'm Challenge 등 성장 단계별 맞춤형 프로그램 운영, 창업기업의 사업 고도화와 글로벌 진출 촉진, 다양한 네트워킹과 멘토링, 전략적 투자유치 지원 체계 완비
  - 성남창업센터는 단계별 집중 육성, 창업경연대회 및 투자 유치 지원, 네트워크 구축 등을 통해 창업기업을 지원함
    - (단계별 집중 육성) 초기 창업부터 성장 단계별 맞춤형 보육 프로그램과 멘토링 제공
    - (창업경연대회 및 투자유치 지원) 창업경연대회, 투자 유치 지원, 전략적 멘토링 및 교육 프로그램 운영으로 사업화 지원을 강화
    - (네트워크 구축) 해외 진출 맞춤형 프로그램운영 및 지역 밀착형 생태계와 상생 네트워크 구축

## (6) 실증 및 투자지원

- 인천스타트업파크, 서울창업허브 M+, 성남창업센터는 실증과 투자 지원에서 특화된 모델을 갖추고, 창업기업의 성장과 사업화 성공을 체계적으로 지원함
  - 인천스타트업파크는 TRYOUT 실증프로그램과 1조 원 규모 펀드 연계 투자를 통해 창업기업의 실증 및 투자를 지원함

- ('TRYOUT' 실증프로그램) 공공기관, 대기업, 대학 등과 협력해 창업기업 제품과 서비스를 실제 환경에서 검증
- 10여 개 공공기관과 11개 대기업이 실증 지원에 참여, 최대 5천만 원의 실증비용 지원
- (1조 원 규모 펀드 연계 투자) 인천스타트업파크 전용 펀드를 통한 투자 검토 및 직접 투자, 우대 보증, 컨설팅, 인턴십 등 후속 지원이 연계되어 창업기업의 사업화 및 성장 촉진에 기여
- 서울창업허브 M+는 공동 R&D, 투자 IR, 290억 규모 WECO 펀드 투자를 통해 창업기업의 실증 및 투자를 지원함
  - (공동 R&D) 대기업 협업 기반 공동 R&D 및 오픈 이노베이션 프로젝트 수행
  - (투자 IR 및 290억 규모 WECO 펀드 투자) 투자 IR 기회 제공과 약 290억 원 규모의 WECO 펀드를 활용하여 성장 단계 창업기업에 집중 투자
  - 벤처캐피털 및 투자자 IR, 멘토링, 성장 지원 프로그램 연계로 투자 유치 활성화
- 성남창업센터는 산·학·연·관 연계 실증, 실질적 투자유치 지원, 해외사례 연계를 통해 창업기업의 실증 및 투자를 지원함
  - (산·학·연·관 연계 실증) 창업기업의 실증 및 투자 지원을 위하여 산·학·연·관 협력을 기반으로 한 실증 지원, 창업경연대회, 투자유치 프로그램, 멘토링 및 맞춤형 사업화 컨설팅 제공
  - (실질적 투자유치 지원 및 해외사례 연계) 실질적인 투자유치 지원과 해외 성공사례 연계를 통한 글로벌 진출 지원 프로그램 운영

## (7) 협업 네트워크

- 인천스타트업파크는 대기업, 금융, 대학, 공공기관, 글로벌 네트워크, 시민참여가 함께하는 통합형 협업 생태계임
  - 인천테크노파크(공공)와 신한금융, 셀트리온(민간)이 핵심 주체로 참여하며, 인천경제자유구역청, 대학교, 연구기관 등 다수 기관과 연계
  - 창업기업 실증자원 제공, 투자, 글로벌진출 네트워크를 구축, '봄업 페스티벌'과 같은 시민참여 프로그램도 활발히 진행
- 서울창업허브 M+는 대기업 연구소 및 글로벌 벤처캐피털(VC)·엑셀러레이터(AC)와 투자 네트워크를 구축함

- 마곡산업단지 내 대기업 연구소와의 오픈 이노베이션 협력, 투자자 대상 정기 IR 및 멘토링 프로그램 운영
- 국내외 벤처캐피털 및 액셀러레이터와 협력, 해외 전시회 및 비즈니스 교류 지원으로 창업기업의 글로벌 진출 후원
- 성남창업센터 대기업, 투자기관, 해외 액셀러레이터, 산·학·연·관 협력을 통해 지역 기반 생태계를 강화함
  - 성남산업진흥원을 중심으로 지방정부, 대학, 연구기관, 산업계가 유기적으로 협력하는 네트워크 운영
  - 창업기업 맞춤형 멘토링, 투자 유치, 창업 경진대회 등 다양한 산·학·연·관 연계 행사를 정기적으로 개최하여 실질적 협력과 성장 지원 유도

## (8) 핵심전략

- 인천스타트업파크, 서울창업허브 M+, 성남창업센터는 ① 협업 및 네트워크 구축, ② 단계별 창업 지원 체계, ③ 창업기업 맞춤형 보육 및 자금·멘토링·스케일업 지원 등 공통된 핵심 전략을 갖춘
- 인천스타트업파크의 주요 핵심전략은 ① 공공과 민간의 협력 모델 구축, ② 실증 특화 및 생태계 연계, ③ 청년 및 미래 기술 분야 집중 투자임
  - (공공과 민간 협력 모델 구축) 인천테크노파크, 신한금융, 셀트리온 등 공공과 민간의 이원적 운영으로 자원과 네트워크 다각화
  - (실증 특화 및 생태계 연계) 인천 전역을 테스트베드로 활용하여 혁신 창업기업 실증과 비즈니스 모델 고도화, 글로벌 인바운드·아웃바운드 지원 제공
  - (청년 및 미래 기술 분야 집중 투자) ICT, 바이오, 스마트시티 등 미래 산업의 청년 창업가를 육성하고 전용 인큐베이션 운영
- 서울창업허브 M+의 주요 핵심전략은 ① 대기업·중견기업 협력 플랫폼 구축, ② 공유 오피스 및 복합 편의공간 구성, ③ 전문화된 지원 체계 마련, ④ 정책 연계의 일관성 확보임
  - (대기업·중견기업 협력 플랫폼 구축) 마곡 R&D 집적지의 특성을 살려 대기업 및 중견기업과 창업기업 간 오픈 이노베이션 및 협업 체계 구축
  - (공유 오피스 및 복합 편의공간 구성) 입주 기업과 R&D 협력을 촉진하는 공유 공간, 커뮤니티 및 복리후생 시설, 네트워킹 공간 등 복합화
  - (전문화된 지원 체계 마련) 글로벌 진출, IR, 투자 유치 및 멘토링, 컨설팅, 기업별



스케일업을 지원하는 전문 액셀러레이터와 파트너십 연계

- (정책 연계의 일관성 확보) 서울시 공공 플랫폼 기반으로 권역별 창업 허브를 연계하고 지역 균형 발전에 기여
- 성남창업센터의 핵심전략은 ① 지자체와 출연기관의 연계 및 지역 밀착형 지원, ② 단계별 맞춤 지원 체계 구축, ③ 입주 기업의 졸업 후 성장성, ④ 인프라와 전문 인력 확보임
- (지자체와 출연기관 연계 및 지역 밀착형 지원) 성남시와 성남산업진흥원이 직접 운영하며 지역 기반 창업생태계와 민간 협력 네트워크 구축
- (단계별 맞춤 지원 체계 구축) 입주 기업 역량 진단, 맞춤 컨설팅, 사업화 자금 지원, 투자 연계 등의 체계적 지원 제공
- (입주 기업의 졸업 후 성장성) 졸업 기업의 후속 투자 유치, 지식재산권 창출, 고용 및 매출 성장 등 구체적인 성과 도출
- (인프라와 전문 인력 확보) 7개 센터와 전문 상담 및 지원 인력 풀, 입주 업체 간 상생 구조를 구축

표 3-48 | 수도권 창업지원공간 비교

구분	인천스타트업파크	서울창업허브 M+	성남창업센터
위치 및 규모	인천 연수구 송도국제도시 투모로우시티, 연면적 48,898㎡, 6층 (리모델링)	서울 강서구 마곡산업단지, 연면적 21,600㎡, 지하4층~지상8층(13층 규모)	경기도 성남, 분당벤처밸리·판교테크노밸리 중심, 다수 권역 분산 운영
입주기업 선발 방법	창업 7년 이내, 기술준비수준(TRL) 5단계 이상의 제품을 보유한 기술 창업기업	우수 창업기업 중심으로 입주기업 추천(마곡콜라보), 벤처캐피털(VC), 액셀러레이터(AC) 등 투자기관 추천(투자네트워크)	공간유형별 입주기업의 설립연도 및 업종 구분
운영주체	(공공주도+민간주도 혼합) 인천경제자유구역청(공공) + 인천테크노파크(운영) + 민간 투자·대기업 협력	(공공주도) 서울시·서울산업진흥원(SBA) 주도, 마곡 대기업 협력 중심	(공공주도) 성남산업진흥원 주도, 지역별 공간 특성화, 대기업 및 투자기관 협력
주요협력 체계	공공+민간(신한금융, 셀트리온 등), 대기업+창업기업, 투자기관, 대학 연계	마곡산단 대기업 연구소 중심, 오픈 이노베이션, VC·AC, 글로벌네트워크	지역 대·중견기업(교보생명, LG유플러스 등), 투자기관, 해외 네트워크
특화분야	AIoT, 바이오, 스마트시티, 4차 산업혁명 기술	IT, BT, NT, GT(친환경 등), 마곡산단 대기업 특화 산업	ICT, 헬스케어, 글로벌 네트워킹, 초기창업자 맞춤형 특화
입주기업 규모/산업	73개(2025년 8월까지), 주로 4차산업(58개), 바이오 융합(14개) 중심	약 69개, AI, 바이오헬스, 친환경, 디지털혁신 등 다양	권역별 분산, 초기·중장년 예비창업자부터 7년미만 창업기업까지 다양
지원프로그램 특징	실증기업 자원·투자·글로벌 집중, 액셀러레이터 벤처캐피탈 입주 후 밀착 지원	대기업 협업 기반 특화, Weconomy·I'm Challenge 등 성장 맞춤형	단계별 육성 중심, 창업경연대회, 투자유치, 멘토링, 해외진출 맞춤프로그램
실증 및 투자지원	TRYOUT 실증프로그램, 1조 원 규모 펀드 연계 투자	공동 R&D, 투자 IR, 290억 규모 WECO 펀드 투자 지원	산·학·연·관 연계 실증, 실질적 투자유치 지원, 해외사례 연계
협업 네트워크	대기업, 금융, 대학, 공공기관, 글로벌 네트워크, 시민참여	대기업 연구소, 글로벌 VC·AC	대기업·투자기관·해외 액셀러레이터, 산·학·연·관 협력 행사
운영한계 및 도전	단지별 운영 차별화 및 민간주도형과 공공주도형 협력 한계	대기업 중심으로 초기자본 약한 창업기업 배제 가능성	권역별 분산으로 운영 효율성 및 인프라 집중 한계
▼			
핵심전략	① 공공과 민간의 협력 모델 구축, ② 실증 특화 및 생태계 연계, ③ 청년 및 미래 기술 분야 집중 투자	① 대기업·중견기업 협력 플랫폼 구축, ② 공유 오피스 및 복합 편의공간 구성, ③ 전문화된 지원 체계 마련, ④ 정책 연계의 일관성 확보	① 지자체와 출연기관의 연계 및 지역 밀착형 지원, ② 단계별 맞춤 지원 체계 구축, ③ 입주 기업의 졸업 후 성장성, ④ 인프라와 전문 인력 확보

## 제3절 소결

### 1. 남양주시 첨단기술기반 창업지원 공간의 필요성

- 남양주시는 ① 산업 다각화 미흡, ② 산업구조 고도화 부족, ③ 낮은 1인당 GRDP, ④ 청년 인구 유출, ⑤ 첨단기술 기업 지원 인프라 부족으로 인하여 창업 생태계 활성화가 제한적임
  - (산업 다각화 미흡) 남양주시 산업구조는 도·소매업, 운수·창고업, 서비스업 등 생산성이 비교적 낮은 산업이 주를 이루고 있으며, 첨단산업과 고부가가치 산업의 비중이 낮아 산업 경쟁력과 성장 잠재력이 제한적임
    - 이로 인해 남양주시 지역 경제의 안정성과 지속가능성 저하
  - (산업구조 고도화 부족) 또한, 남양주시 내 등록된 공장 중 높은 비중을 차지하는 산업은 상대적으로 부가가치가 낮고 기술집약적이지 않은 금속가공제품 제조업, 가구제조업, 전기장비 제조업, 식료품 제조업임
    - 산업단지 내 입주기업도 유사한 구조
  - (낮은 1인당 GRDP) 산업 다각화 미흡과 산업구조 고도화 부족은 남양주시의 1인당 GRDP가 저조한 원인이 됨
  - (청년 인구 유출) 남양주시의 인구 구성에서 청년층 비중은 낮아지고 고령 인구 비중은 지속적으로 증가함에 따라 노동력 수급이 점차 어려워짐
    - 청년층의 지속적인 유출 및 고령 인구 증가로 인하여 산업구조와 인력 수급 간 미스매치 발생하여 기술발전 및 산업 환경 변화에 대응할 전문 인력 확보 및 산업 전환 지연
  - (첨단기술 기업 지원 인프라 부족) 현재 남양주시에는 첨단기술 중심의 기업 지원 인프라가 부족하며, 첨단기업 유치를 위한 연구개발, 기술 이전, 사업화 지원 체계가 충분히 마련되어 있지 않음
- 따라서 남양주시는 ① 산업구조 고도화, ② 고부가가치 산업 창출, ③ 인구 구조 변화 대응, ④ 도시 자족력 강화를 위한 정책적·경제적 과제를 해결하고자 왕숙 내 첨단기술 기반 창업지원공간을 구축하여 창업 생태계를 조성할 필요가 있음
  - 남양주시는 왕숙도시첨단산업단지를 거점으로 산업구조 전환과 첨단기술 기반의 산업생태계 구축을 추진하여, 부가가치가 높은 산업 중심의 경제구조로 신속히 전환할 필요가 있음

## 2 • 남양주시 첨단기술 기반 창업지원공간의 특수성

- 남양주시 첨단기술기반 창업지원공간은 ① 수도권 내 전략적 지리적 이점, ② 산학연 연계를 통한 혁신 협력 강화, ③ 공동주택 복합커뮤니티센터와의 인접성으로 인해 독특한 특수성을 지님
- (수도권 내 전략적 지리적 이점) 남양주시는 서울과 인접한 지리적 이점을 바탕으로 첨단기술 기반 창업지원 공간을 구축하기에 매우 유리한 환경을 갖춘
    - (서울 주요도시 인접) 수도권 동북부에 위치하여 서울 주요 산업단지 및 연구기관과의 접근성이 높음
    - (도시첨단산업단지) 왕숙 3기 신도시와 도시첨단산업단지 조성으로 첨단산업 생태계를 구축 중
    - (교통) 광역철도망과 GTX-B 등 교통 인프라가 확충되어 서울 강남이나 판교 등 혁신 창업 허브와의 물리적·시간적 거리가 적음
    - 지리적 이점과 확충된 교통인프라를 통해 창업기업과 예비창업자들은 서울 및 수도권의 풍부한 인적·기술자원, 투자 네트워크, 산학연 협력 기회를 활용 가능
  - (산학연 연계를 통한 혁신 협력 강화) 경북대학교 창업보육센터와 입주 예정인 우리금융그룹의 미래형 통합 IT센터 '디지털 유니버스'와 카카오 '디지털 허브'와 연계하여 첨단기술 창업생태계를 구축 가능함
    - (경북대 창업보육센터) 지역 청년과 학생들에게 창업 교육과 초기 사업화 지원을 제공하는 핵심 기관으로 예비창업자들의 실질적인 창업 역량을 키울 수 있는 환경 조성
    - (우리금융그룹, 카카오 데이터센터 입주) 남양주 첨단기술 기반 창업지원공간에 경제적 파급, 창업 생태계 활성화, 인프라 및 네트워크 확장 등의 다양한 이점을 줄 것으로 보이며, 지역 내 창업기업의 성장과 혁신을 가속화할 것으로 기대
  - (공동주택 복합커뮤니티센터와의 인접성) 공동주택 복합커뮤니티센터 내 입주하는 남양주시 첨단기술 기반 창업지원공간은 공동주택 내 생활 인프라를 활용하여, 창업 활동 지원, 주민 네트워킹 등 지역 밀착형 혁신 공간으로 특수성을 극대화할 것으로 예상됨
    - (지역 밀착형 네트워킹과 커뮤니티 활성화) 복합커뮤니티센터는 입주민 및 지역 주민이 이용 가능한 공간으로, 창업지원센터가 지역 주민 및 창업자가 자연스럽게 소통 및 협업할 수 있는 네트워크를 구축 가능
      - 주민 대상 창업교육, 아이디어 공유, 멘토링 프로그램 등을 주기적 운영 가능

- (생활SOC와 창업공간 융합) 복합커뮤니티센터는 주거 인프라(어린이집, 문화센터, 체육시설 등)가 위치한 장소로, 창업지원센터 입주기업과 입주민의 공간 융합 가능
- (자원과 공간의 효율적 공유 및 협동조합 모델) 복합커뮤니티센터 내 창업공간에서 공유 오피스, 3D 프린터, 시제품 제작 공간 등 장비와 자원을 공동 활용 가능

### 3 • 수도권 창업지원공간 사례 시사점

- 수도권 창업지원공간 운영 사례가 시사하듯 남양주 첨단기술 기반 창업지원공간 구축 시 ① 입주 및 투자네트워크 우선 입주기업 선발, ② 산·학·연·관 협력 체계 구축, ③ 왕숙도시첨단산업단지 업종 연계, ④ 다각도의 성장 단계별 맞춤형 프로그램 구축, ⑤ 산·학·연·관 연계 실증 및 투자지원, ⑥ 벤처캐피탈·엑셀러레이터 입주 후 지속 지원 체계를 마련할 필요가 있음
  - (입주 및 투자네트워크 우선 입주기업 선발) 우수 창업기업 네트워크와 벤처캐피탈(VC), 엑셀러레이터(AC) 등 투자기관의 추천 및 투자 네트워크를 활용하여 창업지원공간 내 입주할 수 있는 기업을 선발해야함
    - (서울창업허브 M+) 마곡콜라보, 투자네트워크를 통해 입주기업 선발
  - (정책 일관성을 유지하는 운영주체 선정) 수도권 창업지원공간 운영주체는 남양주시와 진흥원과 같은 공공기관이 주도하고, 민간 기업이 협력하는 체계를 구축하여 정책 연계성과 일관성을 유지할 수 있도록 해야 함
    - (서울창업허브 M+) 서울시·서울산업진흥원(SBA) 주도하고 마곡에 위치한 대기업이 협력하는 구조
  - (산·학·연·관 협력 체계 구축) 왕숙도시첨단산업단지에 입주 예정인 기업뿐만 아니라 공공기관, 대학 등 다양한 주체가 상호 연계되어 협업네트워크를 구축할 필요가 있음
    - (인천스타트업파크) 대기업, 금융, 대학, 공공기관, 글로벌 네트워크, 시민 협력 체계 구축
    - (서울창업허브 M+) 대기업 연구소, 글로벌 벤처캐피탈, 엑셀러레이터 협력 체계 구축
    - (성남창업센터) 대기업·투자기관·해외 엑셀러레이터, 산·학·연·관 협력
  - (왕숙도시첨단산업단지 업종 연계) 입주기업의 특화 분야는 지역 산학연과 연계된 4차 산업혁명 핵심 기술인 첨단기술 분야에 집중하여, 창업기업의 입주를 통해 창업생태계 구축에 효과적이어야 함
    - (업종) 인공지능(AI), 사물인터넷(IoT), 빅데이터, 로봇공학, 반도체 패키징, 바이오메디컬,

### 친환경 신재생에너지 등

- (다각도의 성장 단계별 맞춤 프로그램 구축) 입주기업의 창업지원 프로그램은 성장 단계에 맞춘 맞춤형으로 구축되어야 하며, 창업경연대회, 투자유치, 멘토링, 해외진출 지원 등 다양한 방면에서 기업을 육성하는 프로그램이 필수적임
  - (인천스타트업파크) 실증기업 자원·투자·글로벌 집중, 엑셀러레이터 벤처캐피탈 입주 후 밀착 지원
  - (서울창업허브 M+) 대기업 협업 기반 특화, Weconomy·I'm Challenge 등 성장 맞춤형 구축
  - (성남창업센터) 단계별 창업기업 육성, 창업경연대회, 투자유치, 멘토링, 해외진출 등 기업 맞춤 프로그램 구축
- (산·학·연·관 연계 실증 및 투자지원) 실증 기업을 지원할 때 산·학·연·관이 협력하여 자본과 공간 투자를 수행하고, 해외 사례와 연계한 글로벌 진출 지원도 함께 병행해야함
  - (성남창업센터) 산·학·연·관 연계 실증, 실질적 투자유치 지원, 해외사례 연계
  - (인천스타트업파크) 실증기업 자원·투자·글로벌 집중, 엑셀러레이터 벤처캐피탈 입주 후 밀착 지원
- (벤처캐피탈·엑셀러레이터 입주 후 지속 지원) 산학연관 협업 네트워크를 구축하고 지속 가능한 창업생태계를 조성하기 위해, 벤처캐피탈과 엑셀러레이터가 입주 후에도 지속적으로 창업 기업을 지원할 필요가 있음
  - (인천스타트업파크) 실증기업 자원·투자·글로벌 집중, 엑셀러레이터 벤처캐피탈 입주 후 밀착 지원

## 04

## 정책제언

## 제1절 첨단기술 육성 및 창업생태계 강화

- 첨단기술은 혁신과 신산업 창출을 주도하며 창업생태계와 긴밀히 연계되어, 기술 창업의 성장과 지역경제 활성화를 견인하는 핵심 기반임
  - 첨단기술은 높은 기술 집약도와 경제적 파급력을 지닌 차세대 핵심산업으로, 국가 경쟁력 강화와 도시의 지속가능한 발전을 이끄는 주요 동력임
  - 인공지능, 반도체, 바이오, 로봇, 디지털 전환 등 첨단기술은 융합과 초연결성을 기반으로 산업구조 혁신, 생산성 향상, 신산업 창출, 일자리 확대 등 사회 전반의 혁신을 촉진함
  - 국가 차원에서는 「제1차 국가전략기술 육성 기본계획(2024~2028)」과 「국가첨단전략산업법」 등 제도적 틀을 중심으로 연구개발, 인력양성, 세제 지원, 기술 보호 등 다각적 정책을 추진하고 있으며, 반도체·AI·이차전자·바이오 등 12대 전략기술을 중심으로 산업 생태계 전반의 혁신을 촉진함
  - 남양주시는 산업 인프라의 한계와 수도권 규제 속에서도 첨단기술 산업을 지역 성장 전략의 핵심축으로 설정하고, 왕숙도시첨단산업단지 조성을 통해 고부가가치 산업 기반을 확립하고자 함
  - 왕숙도시첨단산업단지는 AI·팹리스·바이오 메디컬 등 첨단산업을 유치하며 자족기반을 강화하고, 교통망·세제혜택 등 우수한 입지 여건을 활용하여 첨단기업의 집적과 혁신 네트워크 형성을 촉진하고자 함
  - 또한 첨단기술 발전과 창업생태계 활성화는 상호 보완적 관계에 있으며, 기술혁신을 기반으로 한 창업기업 생태계 조성은 지역경제 활성화와 산업 고도화의 중추적 역할을 수행함
  - 기술성숙도(TRL) 기반의 창업지원정책과 창업지원공간 확충은 기술 창업기업의 성장 단계별 발달을 지원 가능하며, 지역의 산업 혁신역량을 강화할 수 있음
  - 따라서 남양주시는 첨단기술산업 육성과 창업생태계 확대를 연계한 통합 전략을 추진함으로써, 자족형 산업도시로의 전환과 지속가능한 성장 기반을 동시에 확보해야함
  - 이를 위해 첨단산업 거점 조성, 연구개발 및 인재양성 강화, 창업지원 인프라 고도화를 체계적으로 병행하는 전략적 접근이 요구됨

## 제2절 남양주시 지역 특성 및 창업지원공간에 따른 시사점

### 1) 입지환경을 통한 첨단기술 기반 창업기업 유치전략

- 남양주시는 우수한 교통 접근성과 입지 여건을 기반으로 강원권·충청권의 첨단기술 창업기업을 적극 유치해 수도권 진입과 지역 간 산업 연계를 촉진해야 함
  - 남양주시 첨단기술 기반 창업지원공간은 수도권 동북부 중심에 위치해 서울과의 접근성이 우수하며, GTX-B 노선과 9호선 연장, 광역도로망 등 교통 인프라가 잘 구축되어 있음
  - 이로 인해 서울 주요 산업·비즈니스 권역과의 연계가 용이하며, 강원권과 충청권에서도 접근이 수월하여 수도권 진출을 모색하는 창업기업에게 최적의 입지로 간주됨
  - 또한 상대적으로 안정된 임대료와 넓은 부지를 확보할 수 있는 입지적 여건을 갖추고 있어, 첨단기술 기반 창업기업에게 경쟁력 있는 환경을 제공할 수 있음
  - 이에 따라 남양주시는 첨단기술 기반 창업지원공간 구축 시 수도권 시장 진입을 희망하는 강원·충청권의 첨단기술 기반 창업기업을 적극 유치하고, 지역 간 산업 연계를 강화하여 상생형 혁신 산업생태계를 구축할 필요가 있음

### 2) 남양주시 맞춤형 첨단기술의 주요 분야

- 남양주시 맞춤형 첨단기술은 지역 산학연과 연계된 4차 산업혁명 핵심 기술인 인공지능(AI), 사물인터넷(IoT), 빅데이터, 로봇 공학, 반도체 패키징, 바이오 메디컬, 친환경 신재생 에너지 등을 포함함
  - 남양주시는 소규모 제조업과 도·소매업 중심의 산업구조를 혁신하여 지역의 자족기반을 강화하고 지속적인 경제성장을 이루기 위해 고부가가치 첨단기술 산업구조로의 전환이 필요함
  - 왕숙도시첨단산업단지는 AI, 패키징, 바이오 메디컬 등 첨단기술 산업을 중점 육성하는 계획을 포함하고 있으며, 카카오 AI 데이터센터와 우리금융 디지털 유니버스 유치 등 구체적인 성과로 이어짐
  - 수도권 중첩 규제와 산업 인프라 부족이라는 제약 속에서도 남양주시는 첨단기술 산업을 통해 도시의 산업지도를 혁신하고 미래 성장 동력 확보가 필요함
    - 첨단기술은 혁신 생태계 조성, 스마트시티 구현, 미래형 산업클러스터 형성의 핵심 기술
  - 또한 국가 전략산업으로 지정된 반도체, AI, 로봇, 신재생에너지 등의 추진 방향과 보조를 맞추어 남양주 지역 특성에 부합하는 첨단기술을 핵심기술로 설정하고, 이를 통한 경쟁력 강화와 지속가능한 지역 발전을 도모해야 함



### 3) 남양주시 첨단기술 기반 창업지원공간의 기능

□ 왕숙도시첨단산업단지 내에 구축될 첨단기술 기반 창업지원공간은 창업 초기 단계의 첨단기술 기업이 성장과 혁신을 실현할 수 있도록 체계적인 지원이 필요함

○ 첨단기술 기반 창업지원공간은 단순한 물리적 공간 제공을 넘어, 창업 초기 첨단기술 기업의 성장을 종합적으로 지원하기 위하여 ① 기술 사업화 지원 및 창업보육, ② 맞춤형 창업교육 및 멘토링 프로그램 제공, ③ 투자유치 및 네트워킹 활성화 기능을 수행해야함

- (① 기술 사업화 지원 및 창업보육) 입주기업을 대상으로 기술 상담, 시제품 개발 지원, 특허 확보 및 기술·시장 진입 전략 수립 등 맞춤형 사업화 서비스를 제공하여, 창업 초기부터 경쟁력 있는 기술기업으로 성장할 수 있도록 지원

- (② 맞춤형 창업교육 및 멘토링 프로그램 제공) 창업자의 역량 강화와 경영능력 향상을 위해 전문가 멘토링, 경영컨설팅, 기술 관련 교육 및 워크숍을 체계적으로 운영

- (③ 투자유치 및 네트워킹 활성화) 국내외 투자자, 벤처캐피탈, 산업별 협력기관 등과 연계하여 투자설명회, 네트워킹 행사, 파트너십 매칭 프로그램 등을 정기적으로 개최함으로써 창업기업의 외부 자금 유치 및 협력 기회 확대

○ 또한 창업 초기단계 첨단기술 기업을 체계적으로 지원하기 위해서는 ① 효율적인 전담조직 구성과 ② 첨단산업 혁신생태계 조성 및 산·학·연·관 협력체계 구축이 요구됨

- (① 효율적인 전담조직 구성) 공간 운영과 서비스 제공의 전문성을 제고하고 입주기업의 요구에 신속하게 대응하며, 다양한 지원 프로그램을 지속적이고 체계적으로 추진할 수 있는 전담 조직 운영

- (② 첨단산업 혁신생태계 조성 및 산·학·연·관 협력체계 구축) 지역 연구기관, 대학, 공공기관 등과의 협력을 통해 전문인력 양성, R&D 지원, 기술 교류 활성화를 추진함으로써, 창업지원공간이 첨단기술 혁신생태계의 핵심 거점으로 자리잡을 수 있도록 함

### 4) 왕숙도시첨단산업단지와 창업지원공간의 연계전략

□ 왕숙도시첨단산업단지를 중심으로 지역 첨단기술을 융합하고 창업기업을 지원함으로써, 지역 산업의 다변화와 고도화, 그리고 지역경제 활성화를 도모할 것으로 기대됨

○ 남양주시는 경기도 동북부에 위치한 수도권 교통 중심지로서, 전통적인 제조업과 물류·유통업을 기반으로 한 산업단지가 분포함

○ 지역 산업의 지속적인 성장을 위해서는 주력 산업과 첨단기술 산업의 융합을 통해 산업구조를

다변화하고 고부가가치를 창출하는 것이 필수적임

- 이에 조성 중인 왕숙도시첨단산업단지는 첨단기술을 기반으로 기존 산업과의 융합 및 고도화를 추진하여 남양주시 산업구조 전환과 경쟁력 강화에 기여할 것임
  - 또한 지역 내 연구기관과 공공지원기관은 전문 인력 양성과 기술 혁신을 지원하는 핵심 자원으로, 첨단기술 개발과 창업기업 성장을 견인할 산업 생태계 구축의 기반이 됨
  - 특히 첨단기술 기반 창업기업은 전문 인력과 자원 확보가 필수적이므로, 이를 뒷받침할 창업지원공간 마련이 중요함
  - 이러한 지원 체계는 창업기업의 기술 혁신을 촉진하고 산업 경쟁력을 제고하며, 궁극적으로 지역경제 활성화에 기여하는 환경을 조성할 것임
- 남양주시는 왕숙도시첨단산업단지 조성 및 ‘남양주 산업생태계 대전환의 원년’ 계획을 통해 첨단기술 기반 창업 활성화, 지역경제 성장, 고용 창출 및 스마트시티 디지털 전환 등 미래지향적 발전에 크게 이바지할 것으로 기대함
- 왕숙도시첨단산업단지는 AI, 반도체 패키징, 첨단 제조, R&D 등 혁신 산업 클러스터 4개 구역으로 구성되어 첨단기술 창업기업과 중견기업의 입주 및 협업을 촉진함
    - 우수한 교통망, 기업 환경, 저렴한 토지 분양가로 창업 및 기업 성장에 유리한 여건을 제공하며, 대기업과 창업기업이 상호 연계하는 생태계가 구축되어 혁신 역량 강화
  - 수도권 최대 규모 산업단지 조성으로 다수 첨단기업 유치가 예상되어 고부가가치 일자리 창출이 크게 확대될 전망이며, 이는 남양주 지역 산업구조 고도화와 경쟁력 강화로 이어짐
    - 지역 내 청년층과 고급인력에게 새로운 취업 기회가 제공되어 경제 활력을 높일 것으로 기대

## 5) 창업지원공간 및 창업지원 정책 시사점

- 남양주시 첨단기술 기반 창업지원공간은 산·학·연 연계를 통한 혁신 협력을 강화함으로써 지역 중심의 첨단 창업생태계를 구축 가능함
- 경북대학교 창업보육센터, 우리금융그룹의 미래형 통합 IT센터 ‘디지털 유니버스’, 카카오의 ‘디지털 허브’와의 연계를 통해 첨단기술 집적 및 상호협력 기반의 혁신 거점을 조성 가능함
    - (경북대 창업보육센터와의 연계 운영 방안) 남양주시의 첨단기술 기반 창업지원 정책이 효과를 얻으려면, 기구축된 경북대 창업보육센터와 왕숙 PM-3BL 부지에 구축되는 창업지원공간을 상호 보완적 역할 구조로 연결 필요
    - (우리금융그룹과 카카오 데이터센터의 입주) 남양주 창업지원공간에 경제적 파급효과와

창업 생태계 활성화를 가져올 뿐 아니라, 기술 인프라 및 네트워크 확장에도 크게 기여할 것으로 기대

- (남양주시 창업정책과의 연계 전략) 남양주시가 추진 중인 G-SUN(경기북부 스타트업 네트워크)·청년창업 컨설팅 사업 등과의 연계 요구
- 더불어 남양주시 첨단기술 창업지원센터가 공동주택 복합커뮤니티센터 내에 입주하여 생활 인프라와 창업지원 기능이 결합된 지역 밀착형 혁신 공간으로서의 특수성을 극대화 할 수 있음
- 복합커뮤니티센터는 입주민과 지역 주민이 함께 이용하는 공간, 창업지원센터를 중심으로 창업자와 주민이 자연스럽게 교류하며 협력할 수 있는 지역 기반 네트워크 활성화 가능

### 제3절 수도권 사례분석에 따른 시사점

#### 1) 수도권 창업지원공간의 핵심 전략

##### (1) 민관 협력형 운영체계

- 인천스타트업파크, 서울창업허브 M+, 성남창업센터는 각각 지역의 산업 특성과 거버넌스 구조에 맞추어 차별화된 운영체계를 구축함

  - 인천스타트업파크는 IFEZ와 인천TP 등 공공기관이 기초적 운영을 담당하고, 신한은행·셀트리온 등 민간 주체가 전문성과 자원을 보완하는 구조로 운영됨
    - 공공성이 보장되면서도 민간의 전문성과 실행력이 결합된 모델 구현
  - 서울창업허브 M+는 서울시와 SBA가 주도적 역할을 하며, 마곡지구 대기업 연구소와의 협력을 통해 대기업과 창업기업 간 오픈이노베이션을 실현함
    - 공공 지원 체계를 기반으로 하되, 대기업의 기술·시장 네트워크를 활용하여 창업기업의 성장 기회를 확대하는 점이 특징
  - 성남창업센터는 성남산업진흥원이 중심이 되어 판교테크노밸리의 기술기업, 교보생명·LGU+ 등 민간 수요기업과 연계함으로써 수요 기반의 오픈이노베이션 모델을 정착함
    - 창업기업의 기술개발이 실제 시장 수요와 직접 연결될 수 있도록 지원하는 구조
- (시사점) 남양주시 첨단기술기반 창업지원공간 구축 시 위 사례들에서 나타난 공공-민간 협력 구조를 벤치마킹할 필요가 있음

  - 남양주 창업지원공간은 지역 산업 특성과 거버넌스에 맞춘 공공-민간 협력 체계 구축, 대기업과의 협력 강화, 그리고 수요 기반 혁신 생태계 조성을 중심으로 창업 지원 전략을 수립해야함
    - 시와 경기도 차원의 공공지원 기반을 마련하고, 대기업·금융기관·대학 등 민간 네트워크를 접목하여 지속가능한 창업·혁신 네트워크 구축 필요
    - 대기업·금융기관·대학 등 민간 네트워크를 접목하여 지속가능한 창업·혁신 생태계 구축 요구
  - 또한 남양주시 지역 산업 특성을 고려하여 IT·바이오·스마트시티·모빌리티 등 전략 산업군에서 민간 파트너를 확보하고, 이를 통해 지역 맞춤형 오픈이노베이션 모델을 실현하는 것이 바람직함

##### (2) 창업 전주기·단계별 지원

- 인천스타트업파크, 서울창업허브 M+, 성남창업센터 사례 모두 창업기업의 성장 단계에 맞춘 체계적 프로그램을 운영함

- 인천스타트업파크는 예비창업 단계부터 글로벌 진출까지 단계별 프로그램을 체계화하여 기업 성장에 도움을 줌
  - 서울창업허브 M+는 위코노미 스타트업 챌린지, 아임 챌린지 등 프로그램을 통해 창업기업의 성장 단계와 대기업 협력 수요에 맞춰 맞춤형 기업 지원프로그램을 구축함
  - 성남창업센터는 멘토링과 경연대회 같은 초기 지원에서부터 사업화, 투자 연계, 글로벌 진출까지 이어지는 전 주기적 보육체계를 운영함
- (시사점) 단순한 창업지원 공간 제공을 넘어서, 예비창업-초기-성장-스케일업-글로벌 진출에 이르는 연속적 지원 체계를 구축할 필요가 있음
- 남양주시 첨단기술기반 창업지원공간 구축 시 창업기업 성장 단계별로 세밀하게 맞춤형 지원을 제공하는 전 주기적 보육체계를 구축하고, 대기업 협력과 글로벌 진출까지 연결하는 통합적 창업지원 모델을 설계하는 데 주력할 필요가 있음

### (3) 실증(PoC, Proof of Concept) 중심 지원

- 인천스타트업파크는 실증 중심으로 판로와 투자로 연계하고, 서울창업허브 M+는 대기업 연구소와의 협업을 통한 공동 R&D 실증을, 성남창업센터는 기업 수요 기반 매칭형 PoC를 특징으로 함
- 인천스타트업파크는 TRYOUT 프로그램을 통해 실제 현장에서 실증 기회를 제공하며, 이를 바탕으로 판로 개척과 투자로 연계하는 방식을 추진함
  - 서울창업허브 M+에서는 마곡의 대기업 연구소와 협업하여 공동 연구개발(R&D)과 실증 사업을 수행함
  - 성남창업센터는 대·중견기업의 수요 기반으로 과제를 발굴하여 매칭형 PoC를 진행함으로써 수요와 공급을 연결하는 전략을 사용함
- (시사점) 남양주는 창업지원공간 구축 시 실증 중심 프로그램, 수요기반 매칭형 PoC, 대기업 연구소와의 협업 체계 구축이 필요함
- (성남창업센터) 대·중견기업 수요 기반의 과제 발굴과 매칭형 PoC 방식을 적용해 창업기업과 기업 간 실질적 수요와 공급을 연결하는 매개 역할이 요구됨

### (4) 글로벌 네트워크·투자 연계

- 인천스타트업파크는 해외 박람회와 글로벌 액셀러레이터와의 연계, 서울창업허브 M+는 lush·CES 같은 해외 진출 IR과 글로벌 벤처캐피털(VC) 연계를, 성남창업센터는 동남아·중국 등 해외 액셀러레이팅 프로그램을 운영함

- 인천스타트업파크는 북미, 유럽, 중동, 아시아 등 10개국 32개 글로벌 액셀러레이터와 연계해 해외 진출을 위한 맞춤형 역량 강화와 네트워크를 제공함
  - 서울창업허브 M+는 세계적인 혁신 행사인 Slush, CES 등에 참여해 해외 시장에서 창업기업의 IR과 네트워킹 기회를 넓히고, 다양한 글로벌 벤처캐피털과 협력하여 자금 조달 가능성을 높임
  - 성남창업센터는 동남아, 중국 등 주요 해외 시장을 대상으로 특화된 액셀러레이팅 프로그램을 운영하며, 현지 비즈니스 미팅, 산업 시찰, 투자유치 IR 등 실질적 사업화 지원과 네트워크 구축을 지원함
- (시사점) 판교 및 서울과 가까운 지리적 강점을 활용하여 글로벌 네트워크를 적극 활용한 해외 진출 지원 체계 마련이 시급함
- 남양주시 첨단기술기반 창업지원공간은 판교와 서울 인접이라는 지리적 강점을 활용하여 글로벌 액셀러레이터, 해외 VC, 현지 특화 액셀러레이팅을 연계하는 통합적 해외 진출 지원 체계를 구축할 필요가 있음

## (5) 지역 연계성과 차별성

- 인천스타트업파크, 서울창업허브 M+, 성남창업센터 사례 모두 각기 지역 산업 특성에 맞춘 창업지원 인프라와 거버넌스를 구축하여 바이오·스마트시티, 첨단산업, ICT 등 특정 산업을 중심으로 창업생태계를 활성화함
- (인천스타트업파크) 송도국제도시 및 인천경제자유구역이라는 산업 특성과 맞물려 바이오와 스마트시티 중심의 창업생태계를 구축함
  - (서울창업허브 M+) 마곡산업단지 내 첨단산업환경과 대기업 네트워크가 구축되어 있어 공간적·산업적으로 긴밀히 연계되어 있고, 창업기업과 협업 및 R&D가 활발히 이루어짐
  - (성남창업센터) 판교테크노밸리 ICT 기반과 긴밀히 연계되어, 정보통신기술을 중심으로 한 혁신 생태계 조성을 지원하고, ICT 분야 중심의 특화된 창업지원 모델을 구축하고 있음
- (시사점) 남양주시는 왕숙도시첨단산업단지 조성 및 연계하여 첨단산업 특화 및 지역산업과 접점을 구축한 산업 및 창업생태계 구축이 필요함

## 2) 수도권 창업지원공간 사례 시사점

- 수도권 창업지원공간 운영 사례가 시사하듯 남양주시 첨단기술 기반 창업지원공간 구축 시, ① 투자 네트워크와 연계한 입주기업 우선 선발, ② 산·학·연·관 협력체계 구축, ③ 왕숙도시첨단산업

단지 업종 연계, ④ 성장단계별 맞춤형 프로그램 구축, ⑤ 실증 및 투자 지원 체계 강화, ⑥ 벤처캐피탈·액셀러레이터의 지속적 지원 체계 마련이 필요함

- (입주 및 투자네트워크 기반 선발) 입주기업 선발 시 우수 창업기업 네트워크와 벤처캐피털(VC)·액셀러레이터(AC) 등 투자기관의 추천 및 투자 연계를 통해, 성장 가능성이 높은 기업을 우선적으로 선발할 필요가 있음
- (정책 일관성 확보를 위한 운영주체 체계) 창업지원공간은 남양주시와 진흥원 등 공공기관이 운영을 주도하고, 민간기업이 협력하는 공공-민간 거버넌스를 구축하여 정책의 연속성과 일관성을 유지해야 함
- (산·학·연·관 협력체계 구축) 왕숙도시첨단산업단지에 입주 예정인 기업뿐 아니라 대학·공공기관 등 다양한 주체와의 협력 네트워크를 강화하여 기술·인재·자본 순환형 생태계를 조성해야함
- (왕숙도시첨단산업단지 업종 연계) 입주기업은 왕숙도시첨단산업단지 핵심 분야(인공지능, 사물인터넷, 빅데이터, 로봇공학, 반도체 패키징, 바이오메디컬, 신재생에너지 등)와 연계된 첨단기술 산업 중심의 기업으로 구성하여 지역 산학연과의 연동 효과를 극대화해야함
- (성장단계별 맞춤형 프로그램 구축) 입주기업의 단계별 성장 특성에 맞춘 창업지원 프로그램을 구축하고, 창업경진대회, 멘토링, 투자유치, 글로벌 진출 등 다각적 육성 프로그램을 운영해야 함
- (실증 및 투자지원 강화) 산·학·연·관이 협력하여 실증 단계 기업에 대한 자본·공간 투자를 확대하고, 해외 사례와 연계한 글로벌 진출 지원 체계를 구축할 필요가 있음
- (벤처캐피탈·액셀러레이터의 지속 지원 체계) 창업기업은 창업지원공간 내 입주 이후에도 VC·AC가 산·학·연·관 협업 네트워크 내에서 창업기업을 지속적으로 지원할 수 있도록 제도적·공간적 기반을 마련해야 함

## 제4절 정책제언

- 남양주시는 우수한 교통 접근성과 입지 여건을 전략적으로 활용하여 강원·충청권의 첨단기술 창업 기업 유치를 적극 추진할 필요가 있으며, 이를 통해 수도권과의 산업 연계 및 지역 간 협력을 강화하여 상생형 혁신 산업생태계 구축을 도모할 필요가 있음

  - 남양주시는 수도권 동북부 중심에 위치하며, 우수한 교통 접근성과 입지 여건을 바탕으로 첨단기술 기반 창업기업 유치에 유리한 환경을 갖추고 있음
  - GTX-B 노선, 9호선 연장, 광역 도로망 등 교통 인프라가 잘 구축되어 서울은 물론 강원권·충청권에서도 접근 용이
  - 또한 안정된 임대료와 충분한 부지 확보가 가능하여 창업기업에게 경쟁력 있는 입지를 제공함
  - 이에 남양주시는 수도권 진입을 희망하는 강원·충청권의 첨단기술 창업기업을 적극 유치하고, 지역 간 산업 연계를 강화하여 상생형 혁신 산업생태계를 조성할 필요가 있음
- 남양주시는 기존의 소규모 제조업과 도·소매업 중심의 산업구조에서 벗어나, 고부가가치 첨단기술 산업 구조로의 전환을 통해 지속 가능한 경제성장과 자족도시로서의 경쟁력 강화를 적극 모색해야 함

  - 왕숙도시첨단산업단지를 중심으로 인공지능(AI), 반도체 팹리스, 바이오 메디컬, 친환경 신재생에너지 등 4차 산업혁명의 핵심 기술 분야를 중점 육성하며, 대기업과 창업기업 간 연계 협력을 촉진하는 혁신 생태계 조성이 필수적임
- 왕숙도시첨단산업단지 내 첨단기술 기반 창업지원공간은 창업 초기 단계의 첨단기술 기업이 성장과 혁신을 실현할 수 있도록 체계적인 지원체계를 구축할 필요가 있음

  - 첨단기술 기반 창업지원공간은 단순한 공간 제공을 넘어, ① 기술 사업화 지원 및 창업보육, ② 맞춤형 창업교육 및 멘토링 프로그램 제공, ③ 투자유치 및 네트워킹 활성화 등 종합적 지원기능을 수행해야 함
  - 이러한 지원이 지속적이고 효과적으로 이루어지기 위해서는 ① 효율적인 전담조직 구성과 ② 첨단산업 혁신생태계 조성 및 산·학·연·관 협력체계 구축이 요구됨
- 또한 왕숙도시첨단산업단지 내 조성 예정인 첨단기술 기반 창업지원공간은 남양주시 첨단기술 산업 생태계 조성에 중추적 역할을 수행해야 함

  - 창업지원공간은 산·학·연·관 협력체계와 공공-민간 거버넌스 구축하고 창업기업의 선정, 성장 단계별 맞춤형 지원, 투자 연계, 글로벌 시장 진출까지 전 과정을 아우르는 통합 지원 체계를 마련해야 함
  - 또한 우수 창업기업을 우선 선발하고 벤처캐피털 및 액셀러레이터 등 민간 투자네트워크와의



긴밀한 협력을 통해 창업기업의 기술 혁신과 사업화 성공 가능성을 극대화해야함

- 남양주만의 차별화된 오픈 이노베이션 모델을 실현하여 지역 맞춤형 전략 산업군과 민간 파트너십 강화로 지속 가능한 성장 동력을 확보할 필요가 있음
- 더불어 첨단기술 기반 창업지원공간이 공동주택 복합커뮤니티센터 등 지역 생활 인프라와 결합하여 주민과 창업자가 자연스럽게 교류하고 협력할 수 있는 밀착형 혁신 공간으로 자리매김하도록 공간 설계와 정책적 지원에 주력해야 함

■ 첨단기술 기반 창업지원공간 구축 시 다음과 같은 수도권 창업지원공간 운영사례에서 나타난 다음의 시사점을 고려할 필요가 있음

- 남양주시는 첨단기술 기반 창업지원공간을 구축함에 있어, ① 우수 창업기업을 투자 네트워크와 연계해 우선 선발하고, ② 산·학·연·관 간 협력체계를 강화하여 혁신 생태계를 조성하며, ③ 왕숙도시첨단산업단지 핵심 산업과 연계해 시너지 효과를 극대화해야함
- 또한, ④ 입주기업의 성장 단계별 맞춤형 지원 프로그램을 구축하여 초기부터 스케일업 단계까지 지속적인 지원을 제공하고, ⑤ 실증 및 투자 지원 체계를 강화하여 창업기업이 시장 진입과 사업화에 성공할 수 있도록 해야 함
- 마지막으로, ⑥ 벤처캐피털과 액셀러레이터 등 민간 투자자의 지속적인 지원 체계를 마련하여 창업 생태계 내에서 자금과 네트워크가 안정적으로 순환될 수 있도록 할 필요가 있음
- 이를 통해 지역 경제 활성화와 양질의 일자리 창출, 청년층의 정착 기회를 제공하며 남양주시가 미래 첨단산업 중심도시로 도약하는 데 크게 기여할 수 있음



# 참고문헌

## REFERENCE

### 국문 자료 |

- 서인수. (2019). 기술안보 강화를 위한 첨단기술 확보 전략 고찰. 한국표준과학연구원.
- 성소미. (1991). 기업국제화와 첨단기술산업의 육성. 한국개발연구원(KDI).
- 한국응용통계연구원. (2024). 2024 왕숙도시첨단산업단지 홍보 및 투자의향 조사 보고서. 남양주시 주관.
- 정민. (2025). 2025년 기술 트렌드와 시사점. 한국산업기술진흥원(KIAT)
- 권보람, 김주성. (2014). 창업생태계 활성화를 위한 혁신플랫폼의 활용전략. Electronics and Telecommunications Trends, 29(4), 137-146.
- 과학기술정보통신부. (2025.3.12). 제1차 국가전략기술 육성 기본계획('24~'28) 및 '25년 시행계획.
- 최광훈, 김정환, 박형욱. (2024). 지역 창업생태계(Regional Entrepreneurial Ecosystem) 구축 및 활성화 지원 전략. KISTI ISSUE BRIEF, 한국과학기술정보연구원.
- 김선우, 정미애, 모미령, 진우석, 김지은. (2024). 2024년 지역 창업생태계 리포트. 과학기술정책연구원.
- 김영환, 김지은. (2022). 혁신창업생태계 대시보드(2022년 2분기). 과학기술정책연구원.
- 안소현. (2024). 디지털 창업생태계의 정의와 정책적 시사점. 산업연구원.
- 중소기업벤처부(2022). 글로벌 정책 동향 중소기업의 지속가능성·그린·디지털 전환
- 고영훈, 오덕성. (2003). 해외 선진사례 분석을 통한 테크노파크의 계획특성 고찰 - 독일의 도르트문트 기술단지 -. 지역개발논총.
- 김현성. (2016). 이스라엘 하이테크 산업 발전모델 기반의 정부-민간간 협력방안 연구. 세종대학교 컴퓨터공학 석사학위논문.
- 박재성, 나수미. (2019). 이스라엘 창업생태계의 전환과 정책 시사점. 중소기업연구원
- 박지나. (1999). 실리콘밸리 발전 요인 연구. 가톨릭대학교 국제대학원 석사학위 논문.
- 배영임, 표한형, 김영태. (2012). 벤처생태계의 내실화 촉진을 위한 정책연구 (이스라엘을 중심으로). 중소기업연구원.
- 신동호. (2004). 독일 도르트문트시의 지역혁신체제 : 첨단산업단지 중소기업 지원기관을 사례로. 한국지리학회지.
- 신동호. (2018). 지역혁신 지원기관의 역할과 성과: 독일 도르트문트시를 사례로. 한국지리학회지.
- 신동호. (2020). 테크노폴의 성장과 지역혁신효과에 관한 연구: 한국의 대덕연구개발특구와 독일이 도르트문트에 대한 신제도주의적 접근. 국토연구.
- 오덕성, 박재묵, 강병수, 박천보. (1997). 과학기술도시와 지역개발(II): 독일의 기술단지(Technologiepark)를 중심으로. 대한국토·도시계획학회.
- 이권형, 손성현, 장윤희. (2015). 이스라엘의 기술창업 지원정책과 한 이스라엘 협력 확대방안. 전략지역심층연구.
- 이성복. (2013). 이스라엘의 요즈마펀드에 대한 고찰 및 시사점. 자본시장연구원.
- 전승우, 윤수영, 김형주. (2013). 실리콘밸리 해법으로 본 한국형 창업 방식식. LG경영연구원.
- 정연승, 이성호. (2023). 실리콘밸리 플랫폼 기업생태계의 성공요인에 관한 탐색적 연구: IPA 분석과 질적 분석을 중심으로. 벤처창업연구 (18).

주 로스앤젤레스 총영사관. (2018). 미국의 액셀러레이터, 스타트업의 청년기를 이끄는 원동력.

한국개발연구원. (2015). 2015~2019 국가재정운용계획-중소기업 분야 보고서-. 국가재정운용계획 중소기업 분과위원회.

한현석. (2015). 실리콘밸리 기업의 성장요인 분석을 통한 국내 스타트업 기업의 활성화 방안 연구. 고려대학교 기술경영전문대학원 석사학위논문.

주샌프란시스코 대한민국 총영사관, 북가주 중소벤처기업 지원협의회(2025), 스타트업 실리콘밸리 진출 가이드북

신문기사 / 웹페이지 / 통계자료 |

「산업발전법(법률 제18888호)」, 대한민국 법제처, 국가법령정보센터, URL: <https://www.law.go.kr/법령/산업발전법> (접근일: 2025.09.08)

「국가첨단전략산업 경쟁력 강화 및 보호에 관한 특별조치법(법률 제20690호)」, 대한민국 법제처, 국가법령정보센터, URL: [https://www.law.go.kr/법령/국가첨단전략산업 경쟁력 강화 및 보호에 관한 특별조치법](https://www.law.go.kr/법령/국가첨단전략산업_경쟁력_강화_및_보호에_관한_특별조치법) (접근일: 2025.09.08.)

「산업기술의 유출방지 및 보호에 관한 법률(법률 제20694호)」, 대한민국 법제처, 국가법령정보센터, URL: [https://www.law.go.kr/법령/산업기술의 유출방지 및 보호에 관한 법률](https://www.law.go.kr/법령/산업기술의_유출방지_및_보호에_관한_법률) (접근일: 2025.09.08.)

제30회 남양주시 기본통계, 남양주시 정보통신과, 2021년 12월 31일 기준, 남양주시청 공식 통계 포털 URL: <https://www.nyj.go.kr/www/contents.do?key=2522> (접근일: 2025.09.08.)

재단법인 은행권청년창업재단 <https://dcamp.kr/>(접근일 2025.9.16.)

디자인하우스 <https://design.co.kr/article/123623>(접근일 2025.9.16.)

창업지원포털. <https://www.k-startup.go.kr/>(접근일 2025.09.17.)



연구책임자 강민경 (남양주시정연구원 부연구위원)

NRI-정책 2025-02

## 남양주시 첨단기술기반 창업지원공간 활성화 전략

Strategies for the Activation of Advanced Technology-Based Startup Support Spaces in Namyangju

발행인 강제상

발행처 남양주시정연구원

남양주시 다산순환로 20, A동 1035~39호 남양주시정연구원  
(우편번호) 12248

인쇄 2025년 12월 31일

발행 2025년 12월 31일

© 2025 남양주시정연구원

이 보고서를 인용 및 활용 시 아래와 같이 출처 표시해 주십시오.

강민경. 2025. 「남양주시 첨단기술기반 창업지원공간 활성화 전략」. 남양주시정연구원.

비매품





재단법인 남양주시정연구원  
경기도 남양주시 다산순환로20 현대프리미어캠퍼스 A동 10층  
<https://www.nyj.re.kr/>